

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.19, корп.2
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«12» ноября 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 12, Курганова Любовь Сергеевна

Договор на передачу в соб. в. № 26.96/93 от 08.05.1993г.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.19, корп.2 (у подъезда №1).

Дата проведения «12» ноября 2017г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 1016,90 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 837,30 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 179,60 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1016,90 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 623,94 голосов, что составляет 61,36 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 623,94

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум есть.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

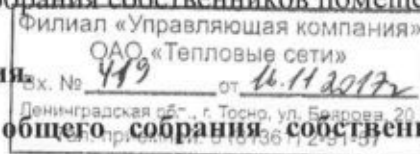
1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Утверждение перечня выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 34,50 руб. с квадратного метра общей площади жилого и нежилого помещения в месяц на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Буренкову Н.С., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Курганову Л.С., кв. 12

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Курганову Л.С., кв. 12



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
623,94	69,36	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Курганову Л.С., кв. 12

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Курганову Л.С., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Буданову Н.С., кв. 12

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Буданову Н.С., кв. 12

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
623,94	69,36	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Буданову Н.С., кв. 12

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Курганову Л.С., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Котина Н.И., кв. 7,

Защеева Р.Р., кв. 5,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Котина Н.И., кв. 7,

Защеева Р.Р., кв. 5,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
623,94	69,36	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

в размере 34,50 руб. с квадратного метра общей площади жилого или нежилого помещения в месяц на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.

Слушали: Курганову Л.С., который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 34,50 руб. с квадратного метра общей площади жилого или нежилого помещения в месяц на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 34,50 руб. с квадратного метра общей площади жилого или нежилого помещения в месяц на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>623,94</u>	<u>69,36</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 34,50 руб. с квадратного метра общей площади жилого или нежилого помещения в месяц на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Курганову Л.С., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>623,94</u>	<u>69,36</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №19, корп.2, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 2 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л., в 1 экз.;
- 5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.19, корп.2 на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на 1 л.

Председатель общего собрания



Курбанов И.Р.

12.11.2018

(дата)

Секретарь общего собрания

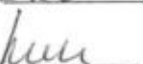


Бузекайков Н.С.

12.11.2018

(дата)

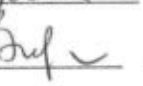
Члены счетной комиссии:



Котина А.А.

12.11.2018

(дата)



Зайцева Т.Т.

12.11.2018

(дата)