

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.1
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«13» июля 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 5, Слонимская Наталья Александровна
договор передачи жилого помещения в собственность граждан №54/2007 от 12.09.2007г.

(сведения о документе, подтверждающим право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.1 (у подъезда).

Дата проведения «13» июля 2020г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 365,92 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 322,97 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 42,95 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 365,92 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 322,97 голосов, что составляет 88,26 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 322,97

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Филиал «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 148 от 14.07.2020
Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О поручении управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2020 году работы по ремонту подъезда, сметной стоимостью 40265,34руб. (приложение №5), за счет средств, поступивших от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома до 01.01.2014 года.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Михайлов ВВ, который (ая) предложил (а) выбрать в качестве председателя общего собрания Семеновскую Н.А, кв. 5

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Семеновскую Н.А, кв. 5

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
322,97	88,26	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Слободяну НА, кв. 5

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Слободяну НА, который (ая) предложил (а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Михайлову ВВ, кв. 6

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Михайлову ВВ, кв. 6

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
322,97	88,26	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Михайлову ВВ, кв. 6

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Слободяну НА, который (ая) предложил (а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Слободяну НА, кв. 5,

Михайлову ВВ, кв. 6,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Слободяну НА, кв. 5,

Михайлову ВВ, кв. 6,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
322,97	88,26	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: О поручении управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2020 году работы по ремонту подъезда, сметной стоимостью 40265,34руб. (приложение №5), за счет средств, поступивших от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома до 01.01.2014 года.

Слушали: Слободяну НА который(ая) предложил(а) поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2020 году работы по ремонту подъезда, сметной стоимостью 40265,34руб. (приложение №5), за счет средств, поступивших от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома до 01.01.2014 года.

Предложили: Поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2020 году работы по ремонту подъезда, сметной стоимостью 40265,34руб. (приложение №5), за счет средств, поступивших от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома до 01.01.2014 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
322,97	88,26	0	0	0	0

Принято решение: Поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2020 году работы по ремонту подъезда, сметной стоимостью 40265,34руб. (приложение №5), за счет средств, поступивших от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома до 01.01.2014 года.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Словоинская Н.А. который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
322,97	88,26	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №17, корп.1, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 1л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.;
- 5) Локальная смета на ремонт подъезда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.1 на 2л.

Председатель общего собрания

Ольга Словоинская Н.А. 13.04.2020
(дата)

Секретарь общего собрания

Ольга Михайлова В.В. 13.04.2020
(дата)

Члены счетной комиссии:

Ольга Словоинская Н.А. 13.04.2020
(дата)
Ольга Михайлова В.В. 13.04.2020
(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район,

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.1

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.5, Слонимской Н.А.

Общее собрание проводится «13» июля 2020 года

в 18 часов 00 мин. по адресу:

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.1

(у подъезда).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О поручении управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2020 году работы по ремонту подъезда, сметной стоимостью 40265,34руб. (приложение №5), за счет средств, поступивших от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома до 01.01.2014 года.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.5 – Слонимская Н.А.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,г.п.Красный Бор,
ул. Комсомольская,д.17, корп.1**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - 8

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **365,92м2**

Общее количество голосов в собственности - **365,92 м2**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Паэгле Юрий Францевич	21,29	21,29
2	1	Паэгле Серафима Михайловна	21,30	21,30
3	2	Герасимович Маргарита Александровна	18,09	18,09
4	2	Мозжухина Наталья Петровна	18,09	18,09
5	2	Кувшинов Дмитрий Петрович	18,09	18,09
6	3	Сайкова Ольга Сергеевна	14,26	14,26
7	3	Сайков Ярослав Александрович	14,26	14,26
8	3	Сайкова Виктория Витальевна	14,26	14,26
9	4	Мясоедова Лилия Сергеевна	43,48	43,48
10	5	Слонимская Наталья Александровна	14,20	14,20
11	5	Ащеулов Александр Александрович	14,20	14,20
12	5	Слонимский Григорий Аркадьевич	14,20	14,20
13	6	Михайлова Вера Владимировна	54,23	54,23
14	7	Суменкова Вера Федеровна	43,02	43,02
		Всего:	322,97	322,97
15	8	Красноборское городское поселение	42,95	42,95
		Всего:	42,95	42,95
		Итого:	365,92	365,92

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 17 к.1, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Пазгле Юрий Францевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	21,29	21,29	Доверенность от 15.04.2019 г.	<i>Юрий</i>
2	Пазгле Серафима Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	21,30	21,30	Доверенность от 15.04.2019 г.	<i>Сера</i>
3	Герасимович Маргарита Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	18,09	18,09	Доверенность от 15.04.2019 г.	<i>Мар</i>
4	Мозжухина Наталья Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	18,09	18,09	Доверенность от 15.04.2019 г.	<i>Нат</i>
5	Кушинов Дмитрий Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	18,09	18,09	Доверенность от 15.04.2019 г.	<i>Дмит</i>
6	Сайкова Ольга Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	14,26	14,26	Доверенность от 15.04.2019 г.	<i>Ольга</i>
7	Сайков Ярослав Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	14,26	14,26	Доверенность от 15.04.2019 г.	<i>Ярос</i>
8	Сайкова Виктория Витальевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	14,26	14,26	Доверенность от 15.04.2019 г.	<i>Вик</i>
9	Мясоедова Лилия Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	43,48	43,48	Доверенность от 15.04.2019 г.	<i>Лили</i>
10	Слонимская Наталья Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	14,20	14,20		<i>Нат</i>
11	Ашеулов Александр Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	14,20	14,20	Доверенность от 15.04.2019 г.	<i>Александр</i>
12	Слонимский Григорий Аркадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	14,20	14,20	Доверенность от 15.04.2019 г.	<i>Григор</i>
13	Михайлова Вера Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	54,23	54,23	Доверенность от 15.04.2019 г.	<i>Вера</i>
14	Суменкова Вера Федоровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	43,02	43,02	Доверенность от 15.04.2019 г.	<i>Вера</i>
15	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93- ОЗ	8	42,95	42,95		

ФОРМА № 4

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель Совета МКД

Сло

Н.А. Слонимская

Наименование стройки - Ленинградская область, Тосненский район, пгт. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.1
Объект - ремонт подъезда

на ремонт подъезда по адресу: пгт.Красный Бор, ул.Комсомольская, д.17, корп.1 Тосненского района Ленинградской области Капитальный ремонт

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

Основание - дефектная ведомость

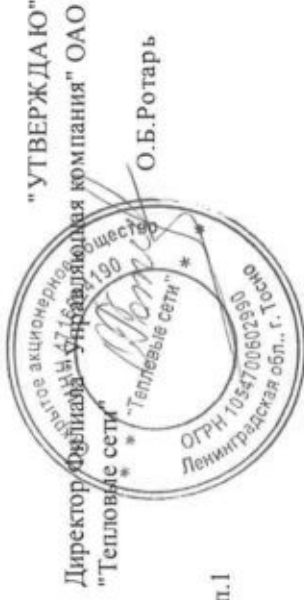
Чертежи №

Сметная стоимость - 40,265 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 54,85 чел-ч

Сметная заработная плата - 12,053 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с пересчетом в текущие цены февраля 2020 г.



№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количеств о		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	обслуживающ. машины	Всего	
												В т.ч. зарплаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

Стены

1	ТЕР15-04-006-0 3 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1 .т.3.6; МДС 81-35.2004.п.4.7	Покрытие поверхностей грунтовой пубокого проникновения за 1 раз стен Изп=12,63; Измм=6,52; Имат=7,88; НР=0,8 (1,05*0,9*0,85); СП=0,37 (0,55*0,85*0,8); ЗП=119,47*1,5*1,15; ЭММ=1,62*1,5*1,25; ЗПм=0,25*1,5*1,25; ТЗТ=6,55*1,5*1,15; ТЗТм=0,01*1,5*1,25	0,9	217,63	3,04	5 168	2 342,63	17,84	11,3	10,17		
			100 м2 покрытия	206,09	0,48			5,45	0,03	0,03		
2	Прайс СТД "Петрович"	Грунт PLITONIT 1 концентрат 3 л расход: 50 мл/м2 Цед=874/1,2	2	728,33		1 456,66						
			емкость									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР15-02-019-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 ; МДС 81-35.2004.Пр.1 .т.3.6	Выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен Изп=12,63; Измм=10,42; Имат=4,6; НР=0,8 (1,05*0,9*0,85); СП=0,37 (0,55*0,85*0,8); ЗП=903,4*1,15*1,5; ЭММ=46,61*1,25*1,5; ЗПм=35,16*1,25*1,5; ТЗТ=51,89*1,15*1,5; ТЗТм=1,87*1,25*1,5	0,45	4 383,43	87,39	25 734,85	8 856,99	409,77	89,51	40,28
			100 м2 оштукатури ваемой поверхност и	1 558,37	65,93			374,72	3,51	1,58
4	ТЕРр62-2-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1 .т.3.6	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей (сапожок) Изп=12,63; Измм=6,71; Имат=7,08; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8); ЗП=251,93*1,5; ЭММ=11,37*1,5; ЗПм=2,45*1,5; ТЗТ=15,39*1,5; ТЗТм=0,1*1,5	0,054	798,34	17,06	699,2	257,74	6,18	23,09	1,25
			100 м2 окрашивае мой поверхност и	377,9	3,68			2,51	0,15	0,01

Прочие работы

5	ТЕР10-01-059-01 (0)	Снятие и установка почтовых ящиков(без замены) Изп=12,63; Измм=6,41; Имат=3,07; НР=0,9 (1,18*0,9*0,85); СП=0,43 (0,63*0,85*0,8)	0,02	842,28	0	495,73	212,76	0	75,15	1,5
			100 шт. изделий	842,28	0			0	1,73	0,03

ИТОГО:

32 097,78 11 670,12 433,79 53,2
382,68 1,65

Зарплата	1	11 670,12	11 670,12	0	0	0	0	0	0	0
Машины и механизмы	1	433,79	0	433,79	0	433,79	0	433,79	0	0
Материалы	1	5 881,48	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по неучтенным материалам		1 456,66	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого		19 442,05	11 670,12	433,79	433,79	433,79	53,2	433,79	53,2	53,2
Итого накладных расходов		9 632,29	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого сметной прибыли		4 480,11	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по разделу		33 554,45	11 670,12	433,79	433,79	433,79	53,2	433,79	53,2	53,2

Итого		33 554,45	11 670,12	433,79	433,79	433,79	53,2	433,79	53,2	53,2
НДС		0,2	0	6 710,89	0	0	0	0	0	0
Итого по смете		40 265,34	11 670,12	433,79	433,79	433,79	53,2	433,79	53,2	53,2

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Т.П. Фурман
О.Т. Андриянов

СМКА ШАРУСАНОВ ВЗР