

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.2
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«14» марта 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №3, Дубич Анна Анатольевна
свидетельство о гос.регистрации права соб-ти №47-78-29/048/2007-048 от 05.07.2007г.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.2 (у подъезда).

Дата проведения «14» марта 2020г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 357,55 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 262,13 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 95,42 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 357,55, что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 262,13 голосов, что составляет 73,13 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 262,13

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Филиал «Управляющая компания»	
ОАО «Тепловые сети»	
Вх. № <u>63</u>	от <u>16.03.2020</u>
Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20	
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57	

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О заключении с 01 апреля 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. О заключении с 01 апреля 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Водру АА, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Дубич А.А., кв. 3

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Дубин АА, кв. 3

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
262,13	73,31	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Дубин АА, кв. 3

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Дубин АА, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Волгу АА, кв. 3

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Волгу АА, кв. 3

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
262,13	73,31	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Волгу АА, кв. 3

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Дубин АА, который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Дубин АА, кв. 3,

Волгу АА, кв. 3,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Дубин АА, кв. 3,

Волгу АА, кв. 3,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
262,13	73,31	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: О заключении с 01 апреля 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. О заключении с 01 апреля 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Дубин АА, который(ая) предложил(а) заключить с 01 апреля 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. Заключить с 01 апреля 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили: Заключить с 01 апреля 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. Заключить с 01 апреля 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
262, 13	73, 31	0	0	0	0

Принято решение: Заключить с 01 апреля 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. Заключить с 01 апреля 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Дубин АА, который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
262, 13	73, 31	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №17, корп.2, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	<u>Дубин А.А.</u>	<u>14.03.2020</u>
		(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Богдан А.А.</u>	<u>14.03.2020</u>
		(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Дубин А.А.</u>	<u>14.03.2020</u>
		(дата)
	<u>Богдан А.А.</u>	<u>14.03.2020</u>
		(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район,

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.2

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.3, Дубич А.А.

Общее собрание проводится **«14» марта 2020 года**

в 18 часов 00 мин. по адресу:

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.2

(у подъезда).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О заключении с 01 апреля 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. О заключении с 01 апреля 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.3 – Дубич А.А.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,г.п.Красный Бор,
ул. Комсомольская,д.17,корп.2**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **8**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц -**357,55 м2**

Общее количество голосов в собственности - **357,55**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Перевалов Денис Александрович	40,00	40,00
2	2	Силаев Александр Анатольевич	18,00	18,00
3	2	Силаева Марина Сергеевна	18,00	18,00
4	2	Силаев Кирилл Александрович	18,00	18,00
5	3	Выдра Александр Алексеевич	10,50	10,50
6	3	Дубич Анна Анатольевна	10,50	10,50
7	3	Выдра Алексей Александрович	10,50	10,50
8	3	Выдра Анастасия Александровна	10,49	10,49
9	4	Ящук Наталья Никифоровна	42,72	42,72
10	7	Кулакова Лидия Николаевна	20,85	20,85
11	7	Барабанщиков Алексей Дмитриевич	20,86	20,86
12	8	Еринов Сергей Петрович	20,86	20,86
13	8	Еринова Ксения Сергеевна	20,85	20,85
		Всего:	262,13	262,13
14	5	Красноборское городское поселение	42,66	42,66
15	6	Красноборское городское поселение	52,76	52,76
		Всего:	95,42	95,42
		Итого:	357,55	357,55

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 17 к. 2, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Перевалов Денис Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	40,00	40,00	Доверенность от 18.06.2019 г.	<i>Дубинг</i>
2	Силаев Александр Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	18,00	18,00	Доверенность от 18.06.2019 г.	<i>Дубинг</i>
3	Силаева Марина Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	18,00	18,00	Доверенность от 18.06.2019 г.	<i>Дубинг</i>
4	Силаев Кирилл Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	18,00	18,00	Доверенность от 18.06.2019 г.	<i>Дубинг</i>
5	Выдра Александр Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	10,50	10,50	Доверенность от 18.06.2019 г.	<i>Дубинг</i>
6	Дубин Анна Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	10,50	10,50	Доверенность от 18.06.2019 г.	<i>Дубинг</i>
7	Выдра Алексей Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	10,50	10,50	Доверенность от 18.06.2019 г.	<i>Дубинг</i>
8	Выдра Анастасия Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	10,49	10,49	Доверенность от 18.06.2019 г.	<i>Дубинг ВМ</i>
9	Ящук Наталья Никифоровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	42,72	42,72	Доверенность от 18.06.2019 г.	<i>Дубинг</i>
10	Кулакова Лидия Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	20,85	20,85	Доверенность от 18.06.2019 г.	<i>Дубинг</i>
11	Барабанчиков Алексей Дмитриевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	20,86	20,86	Доверенность от 18.06.2019 г.	<i>Дубинг</i>
12	Еринов Сергей Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	20,86	20,86	Доверенность от 18.06.2019 г.	<i>Дубинг</i>
13	Еринова Ксения Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	20,85	20,85	Доверенность от 18.06.2019 г.	<i>Дубинг</i>
14	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93- ОЗ	5	42,86	42,86		
13	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93- ОЗ	6	52,76	52,76		