

Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.14 Б,
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

«14» ноября 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №9, Уфимцева Ирина Николаевна

св. св. о гос. регистрации права собственности
(сведения о документе, подтверждающем право собственности) 18-АГ/В-106976
28.08.08

Место проведения: г. Тосно, ш. Барыбина, д.14 Б (у подъезда №1).

Дата проведения «14» ноября 2019 г.

Время проведения в 19 час.00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3600,30 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3386,20 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 214,10 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3600,30 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2420,58 голосов, что составляет 67,23 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 2420,58

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Филиал «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 716 от 18.11.2019
Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20
31361) 2-91-57

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
5. О выборе уполномоченного лица, действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом многоквартирного дома.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общей площади жилья в месяц.
7. Об определении владельца специального счета, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Об определении порядка предоставления платежных документов.
11. Об определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг.
12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Жукову Ю.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Формицкую Ч.И. кв. 9

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Формицкую Ч.И. кв. 9

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2420,58	67,23	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Формицкую Ч.И. кв. 9

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Формицкую Ч.И. который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Жукову Ю.А., кв. 59

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Жукову Ю.А., кв. 59

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2420,58	67,23	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Жукову Ю.А., кв. 59

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Формицкую Ч.И. который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Иурбакова Е.В. кв. 1,

Формицкая Ч.И. кв. 13,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Иурбакова Е.В. кв. 1,

Формицкая Ч.И. кв. 13,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2420,58	67,23	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: Уфимцеву Ч.И. который(ая) предложил(а) изменить способа формирования фонда капитального ремонта.

Предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - со счета регионального оператора на специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2420,58	67,25	0	0	0	0

Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - со счета регионального оператора на специальный счет.

5. По пятому вопросу: О выборе уполномоченного лица, действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Слушали: Уфимцеву Ч.И. который(ая) предложил(а) выбрать в качестве уполномоченного лица действующего от имени собственников помещений многоквартирным домом по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества МКД - управляющую компанию ОАО «Тепловые сети», (ИНН 4716024190; ОГРН 1054700602990; юр. адрес: 187000, Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, д.1) в лице директора филиала «Управляющая компания» ОАО «Тепловые сети» Ротарь Оксаны Борисовны, тел. 8-813-61-2-28-93; либо иного представителя, назначенного приказом генерального директора.

Предложили: Выбрать в качестве уполномоченного лица действующего от имени собственников помещений многоквартирным домом по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества МКД - управляющую компанию ОАО «Тепловые сети», (ИНН 4716024190; ОГРН 1054700602990; юр. адрес: 187000, Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, д.1) в лице директора филиала «Управляющая компания» ОАО «Тепловые сети» Ротарь Оксаны Борисовны, тел. 8-813-61-2-28-93; либо иного представителя, назначенного приказом генерального директора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2420,58	67,23	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать в качестве уполномоченного лица действующего от имени собственников помещений многоквартирным домом по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества МКД - управляющую компанию ОАО «Тепловые сети», (ИНН 4716024190; ОГРН 1054700602990; юр. адрес: 187000, Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, д.1) в лице директора филиала «Управляющая компания» ОАО «Тепловые сети» Ротарь Оксаны Борисовны, тел. 8-813-61-2-28-93; либо иного представителя, назначенного приказом генерального директора.

6. По шестому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общей площади жилья в месяц.

Слушали: Уфимцеву Ч.И. который(ая) предложил(а) утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 7,20 рублей за кв. метр общей площади жилья в месяц.

Предложили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 7,20 рублей за кв. метр общей площади жилья в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2420,58	67,23	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 7,20 рублей за кв. метр общей площади жилья в месяц.

7. По седьмому вопросу: Об определении владельца специального счета, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Слушали: Исуккову И.А., который(ая) предложил(а) определить в качестве владельца специального счета Управляющую компанию ОАО «Тепловые сети» - (187000, Ленинградская область, г.Тосно, ул.Боярова,д.1)

Предложили: Определить в качестве владельца специального счета Управляющую компанию ОАО «Тепловые сети» - (187000, Ленинградская область, г.Тосно, ул.Боярова,д.1)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2420,58	67,23	0	0	0	0

Принято решение: Определить в качестве владельца специального счета Управляющую компанию ОАО «Тепловые сети» - (187000, Ленинградская область, г.Тосно, ул.Боярова,д.1)

8. По восьмому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Чурмичеву И.И., который(ая) предложил(а) определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк России в городе Санкт-Петербург (Юридический адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2; БИК 044030653 ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 КПП 784243001; Кор/сч 301018105000000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу).

Предложили: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк России в городе Санкт-Петербург (Юридический адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2; БИК 044030653 ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 КПП 784243001; Кор/сч 301018105000000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2420,58	67,23	0	0	0	0

Принято решение: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк России в городе Санкт-Петербург (Юридический адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2; БИК 044030653 ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 КПП 784243001; Кор/сч 301018105000000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу).

9. По девятому вопросу: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: Урмищеву Ч.И. который(ая) предложил(а) определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Расчетный центр» (ИНН 4716034329 адрес 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 1).

Предложили: Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Расчетный центр» (ИНН 4716034329 адрес 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2420,58	64,23	0	0	0	0

Принято решение: Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Расчетный центр» (ИНН 4716034329 адрес 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 1).

10. По десятому вопросу: Об определении порядка предоставления платежных документов.

Слушали: Урмищеву Ч.И. который(ая) предложил(а) определить порядок предоставления платежных документов.

Предложили: Определить порядок предоставления платежных документов – включение в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемый в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного Кодекса - не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2420,58	64,23	0	0	0	0

Принято решение: Определить порядок предоставления платежных документов – включение в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемый в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного Кодекса - не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

11. По одиннадцатому вопросу: Об определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг.

Слушали: Урмищеву Ч.И. который (ая) предложил(а) определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг.

Предложили: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг – на безвозмездной основе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2420, 58	67,23	0	0	0	0

Принято решение: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг - на безвозмездной основе.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Уришидзе И.В. (который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2420, 58	67,23	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №14Б, по ш. Барыбина, населенный пункт г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 9 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 69 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания

Уришидзе И.В.

14.11.19г.

(дата)

Секретарь общего собрания

Мурза Ю.А.

14.11.19г.

(дата)

Члены счетной комиссии:

Мурбакова Е.В.

14.11.19г.

(дата)

Баламеева А.С.

14.11.19г.

(дата)

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл. г. Тосно ш. Барыбина, д.14-б**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **60**

Общая площадь помещений в собственности граждан и юридических лиц **3600,30м²**

Общее количество голосов **3600,30**

№ п.п.	№ помещения	ФИО собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Щербаков Виктор Анатольевич	18,00	18,00
2	1	Щербакова Елена Васильевна	18,00	18,00
3	1	Щербаков Александр Викторович	18,00	18,00
4	1	Щербаков Дмитрий Викторович	18,00	18,00
5	2	Кузнецова Ольга Александровна	19,85	19,85
6	2	Кузнецов Андрей Сергеевич	19,85	19,85
7	3	Любимов Роман Николаевич	18,86	18,86
8	3	Любимова Ольга Николаевна	18,87	18,87
9	3	Любимова Галина Ивановна	18,87	18,87
10	4	Алексеев Валерий Алексеевич	35,75	35,75
11	4	Алексеева Татьяна Дмитриевна	35,75	35,75
12	5	Бельская Светлана Николаевна	23,93	23,93
13	5	Бельская Анастасия Дмитриевна	23,93	23,93
14	5	Бельский Дмитрий Александрович	23,93	23,93
15	6		39,60	39,60
16	7	Алексеев Владимир Алексеевич	28,45	28,45
17	7	Петрова Наталья Владимировна	28,45	28,45
18	8	Рождественский Валерий Павлович	35,30	35,30
19	8	Рождественский Никита Павлович	35,30	35,30
20	9	Скляр Андрей Николаевич	17,95	17,95
21	9	Уфимцев Дмитрий Алексеевич	17,95	17,95
22	9	Уфимцева Ирина Николаевна	17,95	17,95
23	9	Скляр Николай Михайлович	17,95	17,95
24	10	Гундя Дмитрий Анатольевич	39,60	39,60
25	11		56,90	56,90
26	12		70,60	70,60
27	13	Балихин Сергей Вениаминович	17,95	17,95
28	13	Балихина Оксана Юрьевна	17,95	17,95
29	13	Балихин Юрий Сергеевич	17,95	17,95
30	13	Балихина Александра Сергеевна	17,95	17,95
31	14	Мурахина Галина Владимировна	39,60	39,60
32	15	Гусева Людмила Васильевна	28,45	28,45
33	15	Гусев Анатолий Гаврилович	28,45	28,45
34	16	Сергеенко Надежда Михайловна	70,60	70,60
35	17	Сюбаева Татьяна Николаевна	23,93	23,93
36	17	Сюбаева Мария Сергеевна	23,93	23,93
37	17	Сюбаев Сергей Юрьевич	23,93	23,93
38	18	Белов Владимир Петрович	19,80	19,80
39	18	Белова Людмила Михайловна	19,80	19,80
40	19	Далидович Сергей Леонидович	28,45	28,45
41	19	Далидович Даниил Сергеевич	28,45	28,45
42	20	Атабаева Эльвира Валентиновна	70,60	70,60
43	22	Тимофеев Олег Александрович	39,90	39,90
44	23	Поздняков Алексей Васильевич	28,60	28,60
45	23	Позднякова Зинаида Дмитриевна	28,60	28,60
46	24	Минкин Павел Андреевич	17,75	17,75
47	24	Минкина Наталья Евгеньевна	17,75	17,75
48	24	Яковлева Ирина Евгеньевна	17,75	17,75
49	24	Яковлена Татьяна Александровна	17,75	17,75
50	25	Куликова Александра Дмитриевна	72,10	72,10
51	26	Преснецова Ирина Анатольевна	39,70	39,70
52	27	Банацкая Тамара Александровна	57,40	57,40
53	28	Петрова Нина Михайловна	71,30	71,30
54	29		72,10	72,10
55	30	Бихтячкина Анастасия Романовна	19,85	19,85
56	30	Рыбкина Юлия Антоновна	19,85	19,85
57	31	Вечкилева Елена Николаевна	28,70	28,70
58	31	Васильева Наталья Владимировна	28,70	28,70
59	32	Сапожников Виктор Викторович	71,20	71,20

60	33	Сергеев Виктор Петрович	72,10	72,10
61	34	Лебедева Геля Павловна	39,70	39,70
62	35	Юрченко Марина Александровна	57,40	57,40
63	37	Шиханова Наталья Николаевна	72,10	72,10
64	38	Дуань Ольга Викториновна	19,85	19,85
65	38	Дуань Вэй Цзайхуновна	19,85	19,85
66	39	Виноградова Ольга Геннадьевна	28,70	28,70
67	39	Виноградова Екатерина Викторовна	28,70	28,70
68	40	Козлов Павел Владимирович	23,73	23,73
69	40	Козлова Ирина Викторовна	23,73	23,73
70	40	Козлова Людмила Николаевна	23,74	23,74
71	41	Панина Нина Анатольевна	17,97	17,97
72	41	Панин Василий Иванович	17,97	17,97
73	41	Панин Владимир Васильевич	17,99	17,99
74	41	Булина Наталья Васильевна	17,97	17,97
75	42	Борисова Лия Яковлевна	39,40	39,40
76	43	Куленко Андрей Николаевич	14,32	14,32
77	43	Куленко Иван Андреевич	14,32	14,32
78	43	Куленко Лидия Ивановна	14,33	14,33
79	43	Куленко Данила Андреевич	14,33	14,33
80	44	Румянцев Кирилл Владимирович	23,86	23,86
81	44	Румянцева Валентина Анатольевна	23,87	23,87
82	44	Медзишевская Мария Владимировна	23,87	23,87
83	45	Быстрова Галина Анатольевна	36,05	36,05
84	45	Александрова Юлия Анатольевна	36,05	36,05
85	46	Смирнова Светлана Алексеевна	39,60	39,60
86	47	Селянкина Людмила Владимировна	57,40	57,40
87	48	Иванов Сергей Витальевич	71,30	71,30
88	49	Арсентьев Александр Юрьевич	72,10	72,10
89	50	Кузнецов Владимир Петрович	39,60	39,60
90	51	Николаев Владимир Геннадьевич	19,13	19,13
91	51	Николаева Мария Ивановна	19,13	19,13
92	51	Николаев Геннадий Николаевич	19,14	19,14
93	53	Чайкин Владимир Дмитриевич	36,05	36,05
94	53	Чайкина Тамара Ивановна	36,05	36,05
95	54	Углицких Николай Николаевич	19,80	19,80
96	54	Углицких Нинель Алексеевна	19,80	19,80
97	55	Чаплина Татьяна Владимировна	19,13	19,13
98	55	Чаплина Яна Дмитриевна	19,13	19,13
99	55	Чаплин Иван Дмитриевич	19,14	19,14
100	56	Александрова Любовь Ивановна	71,30	71,30
101	57	Калатанчук Нина Евгеньевна	18,02	18,02
102	57	Калатанчук Николай Викторович	18,02	18,02
103	57	Калатанчук Вячеслав Николаевич	18,03	18,03
104	57	Томин Сергей Николаевич	18,03	18,03
105	58	Фальков Михаил Валерьевич	39,60	39,60
106	59	Жукова Юлия Александровна	29,55	29,55
107	59	Цепич Арина Витальевна	29,55	29,55
108	60	Шаповалов Владимир Сергеевич	17,82	17,82
109	60	Шаповалова Эльвира Ивановна	17,82	17,82
110	60	Шаповалова Оксана Владимировна	17,82	17,82
111	60	Шаповалова Дарья Андреевна	17,83	17,83
		итого:	3386,20	3386,20
1	21	Тосненское городское поселение	71,60	71,60
2	36	Тосненское городское поселение	71,20	71,20
3	52	Тосненское городское поселение	71,30	71,30
		итого:	214,10	214,10
		всего	3600,30	3600,30

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.14Б

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв. № 9, Уфимцевой И.Н.

**Общее собрание проводится «14» ноября 2019 года
в 19 часов 00 мин. по адресу: г. Тосно, ш. Барыбина, д.14Б
(у подъезда №1).**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
5. О выборе уполномоченного лица, действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом многоквартирного дома.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общей площади жилья в месяц.
7. Об определении владельца специального счета, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Об определении порядка предоставления платежных документов.
11. Об определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг.
12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель Совета МКД – Уфимцева И.Н.

Приложение №3 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 17.11.2019 г.

Реестр

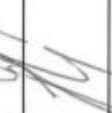
регистрации собственников помещений многоквартирного дома №14 Б, по ш.Барыбина, населенный пункт г.Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов,приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Щербаков Виктор Анатольевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	1	18,00	18,00	Доверенность от 06.11.2019 г.	
2	Щербакова Елена Васильевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	1	18,00	18,00	Доверенность от 06.11.2019 г.	
3	Щербаков Александр Викторович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	1	18,00	18,00	Доверенность от 06.11.2019 г.	
4	Щербаков Дмитрий Викторович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	1	18,00	18,00	Доверенность от 06.11.2019 г.	
5	Кузнецова Ольга Александровна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	2	19,85	19,85		
6	Кузнецов Андрей Сергеевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	2	19,85	19,85		
7	Любимов Роман Николаевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	3	18,86	18,86	Доверенность от 06.11.2019 г.	
8	Любимова Ольга Николаевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	3	18,87	18,87	Доверенность от 06.11.2019 г.	

9	Любимова Галина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	18,87	18,87	Доверенность от 06.11.2019 г.	
10	Алексеев Валерий Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	35,75	35,75	Доверенность от 06.11.2019 г.	
11	Алексеева Татьяна Дмитриевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	35,75	35,75	Доверенность от 06.11.2019 г.	
12	Бельская Светлана Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	23,93	23,93	Доверенность от 06.11.2019 г.	
13	Бельская Анастасия Дмитриевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	23,93	23,93	Доверенность от 06.11.2019 г.	
14	Бельский Дмитрий Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	23,93	23,93	Доверенность от 06.11.2019 г.	
15			6	39,60	39,60		
16	Алексеев Владимир Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	28,45	28,45		
17	Петрова Наталья Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	28,45	28,45		
18	Рождественский Валерий Павлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	35,30	35,30		
19	Рождественский Никита Павлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	35,30	35,30		
20	Скляр Андрей Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	17,95	17,95	Доверенность от 06.11.2019 г.	
21	Уфимцев Дмитрий Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	17,95	17,95	Доверенность от 06.11.2019 г.	
22	Уфимцева Ирина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	17,95	17,95		
23	Скляр Николай Михайлович		9	17,95	17,95	Доверенность от 06.11.2019 г.	

24	Гундя Дмитрий Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	39,60	39,60	Доверенность от 06.11.2019 г.	
25		Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	56,90	56,90		
26		Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	70,60	70,60		
27	Балихин Сергей Вениаминович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	17,95	17,95		
28	Балихина Оксана Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	17,95	17,95		
29	Балихин Юрий Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	17,95	17,95	Доверенность от 06.11.2019 г.	
30	Балихина Александра Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	17,95	17,95	Доверенность от 06.11.2019 г.	
31	Мурахина Галина Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	39,60	39,60		
32	Гусева Людмила Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	28,45	28,45		
33	Гусев Анатолий Гаврилович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	28,45	28,45		
34	Сергеенко Надежда Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	70,60	70,60	Доверенность от 06.11.2019 г.	
35	Сюбаева Татьяна Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	23,93	23,93	Доверенность от 06.11.2019 г.	
36	Сюбаева Мария Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	23,93	23,93	Доверенность от 06.11.2019 г.	
37	Сюбаев Сергей Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	23,93	23,93	Доверенность от 06.11.2019 г.	
38	Белов Владимир Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	19,80	19,80	Доверенность от 06.11.2019 г.	

39	Белова Людмила Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	19,80	19,80	Доверенность от 06.11.2019 г.	
40	Далидович Сергей Леонидович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	28,45	28,45	Доверенность от 06.11.2019 г.	
41	Далидович Даниил Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	28,45	28,45	Доверенность от 06.11.2019 г.	
42	Атабаева Эльвира Валентиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	70,60	70,60	Доверенность от 06.11.2019 г.	
43	Тимофеев Олег Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	39,90	39,90		
44	Поздняков Алексей Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	28,60	28,60		
45	Позднякова Зинаида Дмитриевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	28,60	28,60	Доверенность от 06.11.2019 г.	
46	Минкин Павел Андреевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	17,75	17,75		
47	Минкина Наталья Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	17,75	17,75	Доверенность от 07.11.2019 г.	
48	Яковлева Ирина Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	17,75	17,75		
49	Яковлева Татьяна Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	17,75	17,75	Доверенность от 07.11.2019 г.	
50	Куликова Александра Дмитриевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	72,10	72,10		
51	Преснецова Ирина Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	39,70	39,70	Доверенность от 08.11.2019 г.	
52	Банацкая Тамара Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	57,40	57,40	Доверенность от 05.11.2019 г.	
53	Петрова Нина Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	28	71,30	71,30	Доверенность от 05.11.2019 г.	

54		Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	72,10	72,10		
55	Бихтякина Анастасия Романовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30	19,85	19,85		
56	Рыбкина Юлия Антоновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30	19,85	19,85		
57	Вечкилева Елена Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	31	28,70	28,70		
58	Васильева Наталья Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	31	28,70	28,70		
59	Сапожников Виктор Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	71,20	71,20		
60	Сергеев Виктор Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	33	72,10	72,10		
61	Лебедева Геля Павловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	39,70	39,70		
62	Юрченко Марина Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	35	57,40	57,40	Доверенность от 04.11.2019 г.	
63	Шиханова Наталья Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	72,10	72,10	Доверенность от 05.11.2019 г.	
64	Дуань Ольга Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	19,85	19,85	Доверенность от 06.11.2019 г.	
65	Дуань Вэй Цайхунуовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	19,85	19,85	Доверенность от 06.11.2019 г.	
66	Виноградова Ольга Геннадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	28,70	28,70	Доверенность от 06.11.2019 г.	
67	Виноградова Екатерина Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	28,70	28,70	Доверенность от 06.11.2019 г.	
68	Козлов Павел Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	40	23,73	23,73	Доверенность от 06.11.2019 г.	

69	Козлова Ирина Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	40	23,73	23,73	Доверенность от 06.11.2019 г.	
70	Козлова Людмила Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	40	23,74	23,74	Доверенность от 06.11.2019 г.	
71	Панина Нина Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	17,97	17,97		
72	Панин Василий Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	17,97	17,97		
73	Панин Владимир Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	17,99	17,99		
74	Булина Наталья Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	17,97	17,97		
75	Борисова Лия Яковлевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	39,40	39,40	Доверенность от 06.11.2019 г.	
76	Куленко Андрей Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	14,32	14,32	Доверенность от 06.11.2019 г.	
77	Куленко Иван Андреевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	14,32	14,32		
78	Куленко Лидия Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	14,33	14,33	Доверенность от 06.11.2019 г.	
79	Куленко Данила Андреевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	14,33	14,33	Доверенность от 06.11.2019 г.	
80	Румянцев Кирилл Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	23,86	23,86		
81	Румянцева Валентина Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	23,87	23,87		
82	Медзиковская Мария Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	23,87	23,87		
83	Быстрова Галина Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	36,05	36,05	Доверенность от 06.11.2019 г.	

84	Александрова Юлия Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	36,05	36,05	Доверенность от 06.11.2019 г.	
85	Смирнова Светлана Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	46	39,60	39,60	Доверенность от 06.11.2019 г.	
86	Селянкина Людмила Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	47	57,40	57,40	Доверенность от 06.11.2019 г.	
87	Иванов Сергей Витальевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	48	71,30	71,30	Доверенность от 06.11.2019 г.	
88	Арсентьев Александр Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	49	72,10	72,10	Доверенность от 06.11.2019 г.	
89	Кузнецов Владимир Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	50	39,60	39,60		
90	Николаев Владимир Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	19,13	19,13	Доверенность от 06.11.2019 г.	
91	Николаева Мария Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	19,13	19,13	Доверенность от 06.11.2019 г.	
92	Николаев Геннадий Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	19,14	19,14	Доверенность от 06.11.2019 г.	
93	Чайкин Владимир Дмитриевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	53	36,05	36,05	Доверенность от 06.11.2019 г.	
94	Чайкина Тамара Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	53	36,05	36,05	Доверенность от 06.11.2019 г.	
95	Углицких Николай Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	54	19,80	19,80	Доверенность от 06.11.2019 г.	
96	Углицких Нинель Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	54	19,80	19,80	Доверенность от 06.11.2019 г.	
97	Чалпина Татьяна Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	19,13	19,13	Доверенность от 06.11.2019 г.	
98	Чалпина Яна Дмитриевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	19,13	19,13	Доверенность от 06.11.2019 г.	

99	Чалпин Иван Дмитриевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	19,14	19,14	Доверенность от 06.11.2019 г.	
100	Александрова Любовь Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	56	71,30	71,30	Доверенность от 06.11.2019 г.	
101	Калатанчук Нина Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	18,02	18,02	Доверенность от 06.11.2019 г.	
102	Калатанчук Николай Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	18,02	18,02	Доверенность от 06.11.2019 г.	
103	Калатанчук Вячеслав Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	18,03	18,03	Доверенность от 06.11.2019 г.	
104	Томин Сергей Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	18,03	18,03	Доверенность от 06.11.2019 г.	
105	Фальков Михаил Валерьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	58	39,60	39,60	Доверенность от 06.11.2019 г.	
106	Жукова Юлия Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	59	29,55	29,55	Доверенность от 06.11.2019 г.	
107	Цепич Арина Витальевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	59	29,55	29,55	Доверенность от 06.11.2019 г.	
108	Шаповалов Владимир Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	17,82	17,82	Доверенность от 06.11.2019 г.	
109	Шаповалова Эльвира Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	17,82	17,82	Доверенность от 06.11.2019 г.	
110	Шаповалова Оксана Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	17,82	17,82	Доверенность от 06.11.2019 г.	
111	Шаповалова Дарья Андреевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	17,83	17,83	Доверенность от 06.11.2019 г.	
112	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняя полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	21	71,60	71,60	Доверенность от 06.11.2019 г. Решение 94-АД 25 в.с.ч. 19.	

113	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	36	71.20	71.20	Роб.-мат 94-АД 65 в/ОЧ 19-а	
114	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	52	71.30	71.30	Роб.-мат 94-АД 65 в/ОЧ 19-а	