

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.18,
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«14» декабря 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 34, Рогозенко Ольга Алексеевна,

договор передачи им. помещения в соб-н. управление №1832/2005 от 16.11.2005
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.18 (у подъезда №1).

Дата проведения «14» декабря 2016г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3371,00 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3206,50 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 164,50 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3371,00 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2194,04 голосов, что составляет 65,09 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 2194,04

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О поручении управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2016 году работы по установке общедомового прибора учета холодной воды стоимостью: 90 803,87 р., за счет средств, предусмотренных на выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Комарову Т.П., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Рогозенко О.А., кв. 34

Предложили: Избрать председателем общего собрания Рогозенко О.А., кв. 34

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>2194,04</u>	<u>65,09</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 564 от 30.12.2016
Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-37

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Рогоженко О.А., кв. 34

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Рогоженко О.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Жемарову Т.П., кв. 2

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Жемарову Т.П., кв. 2

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>2194,04</u>	<u>65,09</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

Жемарову Т.П., кв. 2

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Рогоженко О.А., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Шульгейко Н.Н., кв. 56,

Жемарову Т.П., кв. 2,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Шульгейко Н.Н., кв. 56,

Жемарову Т.П., кв. 2,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>2194,04</u>	<u>65,09</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: О поручении управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2016 году работы по установке общедомового прибора учета холодной воды стоимостью: 90 803,87 р., за счет средств, предусмотренных на выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали: Рогоженко О.А., который(ая) предложил(а) поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2016 году работы по установке общедомового прибора учета холодной воды стоимостью: 90 803,87 р., за счет средств, предусмотренных на выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Предложили: Поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2016 году работы по установке общедомового прибора учета холодной воды стоимостью: 90 803,87 р., за счет средств, предусмотренных на выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2194,04	65,09	0	0	0	0

Принято решение: Поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2016 году работы по установке общедомового прибора учета холодной воды стоимостью: 90 803,87 р., за счет средств, предусмотренных на выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Рогоженко Д.А., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2194,04	65,09	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 18, по ул. Комсомольская, п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 8 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 75 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Рогоженко Д.А. 14.12.2016
(дата)

Секретарь общего собрания

Жукова Т.П. 14.12.2016
(дата)

Члены счетной комиссии:

Шульгина Н.М. 14.12.2016
(дата)
Жукова Т.П. 14.12.2016
(дата)