

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская я, д.17, корп.1  
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

15 » апреля 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
собственник кв. № 5, Слонимская Наталья Александровна  
договор передачи жилого помещения в собственность граждан №54/2007 от 12.09.2007г.

(сведения о документе, подтверждающим право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.1 (у подъезда).

Дата проведения 15 » апреля 2019г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 365,92 м<sup>2</sup>.

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 322,97 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 42,95 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 365,92 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 322,97 голосов, что составляет 88,26 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 322,97

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Филиал «Управляющая компания»  
ОАО «Тепловые сети»  
Вх. № 309 от 17.04.2019  
обл., г. Тосно, ул. Баярова, 20  
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
7. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Михайлову ВВ, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Слонимскую НВ, кв. 5

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Смолинскую НА, кв. 5

**Проголосовали:**

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 322,97             | 88,26                                             | 0                  | 0                                                 | 0                  | 0                                                 |

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Смолинскую НА, кв. 5

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** Смолинскую НА, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Михайлову В.В., кв. 6

**Предложили:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Михайлову В.В., кв. 6

**Проголосовали:**

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 322,97             | 88,26                                             | 0                  | 0                                                 | 0                  | 0                                                 |

**Принято решение:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Михайлову В.В., кв. 6

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

**Слушали:** Михайлову В.В., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Смолинскую НА, кв. 5,

Михайлову В.В., кв. 6,

**Предложили:** Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

**Предложенный состав счетной комиссии:**

Смолинская НА, кв. 5,

Михайлов В.В., кв. 6,

**Проголосовали:**

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 322,97             | 88,26                                             | 0                  | 0                                                 | 0                  | 0                                                 |

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**4. По четвертому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома в составе.**

Слушали: Михайлов В.В., который(ая) предложил(а) избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Паэгле С.М., кв.1,
2. Слонимская Н.А., кв.5,
3. Михайлова В.В., кв.6.

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Паэгле С.М., кв.1,
2. Слонимская Н.А., кв.5,
3. Михайлова В.В., кв.6.

Проголосовали:

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 322,97             | 88,26                                             | 0                  | 0                                                 | 0                  | 0                                                 |

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Паэгле С.М., кв.1,
2. Слонимская Н.А., кв.5,
3. Михайлова В.В., кв.6.

5. По пятому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Михайлов В.В., который(ая) предложил(а) избрать Председателем Совета многоквартирного дома Слонимскую Н.А., кв.5.

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Слонимскую Н.А., кв.5.

Проголосовали:

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 322,97             | 88,26                                             | 0                  | 0                                                 | 0                  | 0                                                 |

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Слонимскую Н.А., кв.5.

6. По шестому вопросу: Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Слушали: Михайлов В.В., который(ая) предложил(а) утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Предложили: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Проголосовали:

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 322,97             | 88,26                                             | 0                  | 0                                                 | 0                  | 0                                                 |

Принято решение: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

7. По седьмому вопросу: О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.

Слушали: Сеоминский Н.А., который(ая) предложил(а) выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений

Предложили: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

**Проголосовали:**

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 322,97             | 88,26                                             | 0                  | 0                                                 | 0                  | 0                                                 |

Принято решение: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

**8. По восьмому вопросу:** Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Слушали: Сеоминский Н.А., который(ая) предложил(а) определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Предложили: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

**Проголосовали:**

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 322,97             | 88,26                                             | 0                  | 0                                                 | 0                  | 0                                                 |

Принято решение: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

**9. По девятому вопросу:** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сеоминский Н.А., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

**Проголосовали:**

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 322,97             | 88,26                                             | 0                  | 0                                                 | 0                  | 0                                                 |

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного

**Приложение:**

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.;
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 17, корп.1, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 1л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;

|                              |   |                             |                             |
|------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Председатель общего собрания | ✓ | <u>Иван Сосновский А.А.</u> | <u>15.04.2019</u>           |
| Секретарь общего собрания    | ✓ | <u>Иван Михайлов В.В.</u>   | <u>15.04.2019</u><br>(дата) |
| Члены счетной комиссии:      | ✓ | <u>Иван Сосновский А.А.</u> | <u>15.04.2019</u><br>(дата) |
|                              | ✓ | <u>Иван Михайлов В.В.</u>   | <u>15.04.2019</u><br>(дата) |

# Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ленинградская область, Тосненский район,**

**п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.1**

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.5, Слонимской Н.А.

**Общее собрание проводится «15» апреля 2019 года**

**в 18 часов 00 мин. по адресу:**

**п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.1**

**(у подъезда).**

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
7. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.5 – Слонимская Н.А.

**Реестр собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :  
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,г.п.Красный Бор,  
ул. Комсомольская,д.17, корп.1**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - 8

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **365,92м2**

Общее количество голосов в собственности - **365,92 м2**

| №<br>п.п. | №<br>помещения | Ф.И.О.<br>собственника помещения    | Общая площадь<br>помещения (кв.м.) | Количество<br>голосов |
|-----------|----------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| 1         | 1              | Паэгле Юрий Францевич               | 21,29                              | 21,29                 |
| 2         | 1              | Паэгле Серафима Михайловна          | 21,30                              | 21,30                 |
| 3         | 2              | Герасимович Маргарита Александровна | 18,09                              | 18,09                 |
| 4         | 2              | Мозжухина Наталья Петровна          | 18,09                              | 18,09                 |
| 5         | 2              | Кувшинов Дмитрий Петрович           | 18,09                              | 18,09                 |
| 6         | 3              | Сайкова Ольга Сергеевна             | 14,26                              | 14,26                 |
| 7         | 3              | Сайков Ярослав Александрович        | 14,26                              | 14,26                 |
| 8         | 3              | Сайкова Виктория Витальевна         | 14,26                              | 14,26                 |
| 9         | 4              | Мясоедова Лилия Сергеевна           | 43,48                              | 43,48                 |
| 10        | 5              | Слонимская Наталья Александровна    | 14,20                              | 14,20                 |
| 11        | 5              | Ащеулов Александр Александрович     | 14,20                              | 14,20                 |
| 12        | 5              | Слонимский Григорий Аркадьевич      | 14,20                              | 14,20                 |
| 13        | 6              | Михайлова Вера Владимировна         | 54,23                              | 54,23                 |
| 14        | 7              | Суменкова Вера Федеровна            | 43,02                              | 43,02                 |
|           |                | <b>Всего:</b>                       | <b>322,97</b>                      | <b>322,97</b>         |
| 13        | 8              | Красноборское городское поселение   | 42,95                              | 42,95                 |
|           |                | <b>Всего:</b>                       | <b>42,95</b>                       | <b>42,95</b>          |
|           |                | <b>Итого:</b>                       | <b>365,92</b>                      | <b>365,92</b>         |

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 17 к.1, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

| № п/п | ФИО собственника жилого помещения                                   | Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение | Номер помещения | Площадь помещения | Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения | Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника | Подпись собственника или его представителя                                          |
|-------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Пазгале Юрий Францевич                                              | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 1               | 21,29             | 21,29                                                                                    |                                                                          |    |
| 2     | Пазгале Серафима Михайловна                                         | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 1               | 21,30             | 21,30                                                                                    |                                                                          |    |
| 3     | Герасимович Маргарита Александровна                                 | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 2               | 18,09             | 18,09                                                                                    |                                                                          |    |
| 4     | Мозжухина Наталья Петровна                                          | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 2               | 18,09             | 18,09                                                                                    |                                                                          |    |
| 5     | Кувшинов Дмитрий Петрович                                           | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 2               | 18,09             | 18,09                                                                                    |                                                                          |    |
| 6     | Сайкова Ольга Сергеевна                                             | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 3               | 14,26             | 14,26                                                                                    |                                                                          |   |
| 7     | Сайков Ярослав Александрович                                        | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 3               | 14,26             | 14,26                                                                                    |                                                                          |  |
| 8     | Сайкова Виктория Витальевна                                         | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 3               | 14,26             | 14,26                                                                                    |                                                                          |  |
| 9     | Мясоедова Лилия Сергеевна                                           | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 4               | 43,48             | 43,48                                                                                    |                                                                          |  |
| 10    | Слонимская Наталья Александровна                                    | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 5               | 14,20             | 14,20                                                                                    |                                                                          |  |
| 11    | Ащеулов Александр Александрович                                     | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 5               | 14,20             | 14,20                                                                                    |                                                                          |  |
| 12    | Слонимский Григорий Аркадьевич                                      | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 5               | 14,20             | 14,20                                                                                    |                                                                          |  |
| 13    | Михайлова Вера Владимировна                                         | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 6               | 54,23             | 54,23                                                                                    |                                                                          |  |
| 14    | Суменкова Вера Федоровна                                            | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 7               | 43,02             | 43,02                                                                                    |                                                                          |  |
| 15    | Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл. | Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ                        | 8               | 42,95             | 42,95                                                                                    |                                                                          |  |