

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.21, корп.
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«15» ноября 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №10, Калинин Владимир Евгеньевич
свидетельство о государственной регистрации права 78-АА №261518 от 15.07.2005г.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.21, корп. 1 (у подъезда №1).

Дата проведения «15» ноября 2020г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 1429,34 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1356,54 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 72,80 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1429,34 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 915,34 голосов, что составляет 64,04 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 915,34

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Филиал «Управляющая компания»	
ОАО «Тепловые сети»	
Вх. № 315	от 16.11.2020г.
г. Тосно, ул. Боярова, 20	
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57	

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 43,18 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Черешову И.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Калинин В.Е., кв. 10

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Калинин В.Е., кв. 10

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
915,34	64,04	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Коммисс ВЕ, кв. 10

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Коммис ВЕ, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Чехомову НВ, кв. 19

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чехомову НВ, кв. 19

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
915,34	64,04	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Чехомову НВ, кв. 19

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Чехомову НВ, который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Сергеев Т.В, кв. 13,
Коммис ВЕ, кв. 10,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Сергеев Т.В, кв. 13,
Коммис ВЕ, кв. 10,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
915,34	64,04	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 43,18 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Слушали: Колесников В.Е. который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 43,18 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 43,18 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>915,34</u>	<u>64,04</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 43,18 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Колесников В.Е., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>915,34</u>	<u>64,04</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;

3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №21, корп.1, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 3л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.21, корп.1 на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. на 1 л.

Председатель общего собрания	<u>В.Калинин</u>	<u>Калинин В.Е.</u>	<u>15.11.2020</u>
			(дата)
Секретарь общего собрания	<u>И.</u>	<u>Чичеев</u>	<u>15.11.2020</u>
			(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>И.Сергеев</u>	<u>Сергеева Т.В.</u>	<u>15.11.2020</u>
			(дата)
	<u>В.Калинин</u>	<u>Калинин В.Е.</u>	<u>15.11.2020</u>
			(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район,

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.21, корп.1

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.10, Калинин В.Е.

Общее собрание проводится **«15» ноября 2020 года**

в 18 часов 00 мин. по адресу:

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.21, корп.1

(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 43,18 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель Совета МКД – Калинин В.Е.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,г.п.Красный Бор,
ул. Комсомольская,д.21, корп.1**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - 27

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **1 429,34 м2**

Общее количество голосов в собственности - **1 429,34**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1		48,90	48,90
2	2	Смирнова Гульсима Раисовна	25,25	25,25
3	2	Хусаинов Дмитрий Рифкатович	25,25	25,25
4	3	Хлабов Алексей Анатольевич	18,23	18,23
5	3	Хлабова Валентина Ивановна	18,23	18,23
6	3	Малинина Светлана Алексеевна	18,23	18,23
7	4	Егорова Нина Алексеевна	25,05	25,05
8	4	Полякова Мария Ивановна	25,05	25,05
9	5	Андриянова Дарья Евгеньевна	51,10	51,10
10	6	Борисов Вячеслав Петрович	26,45	26,45
11	6	Борисов Никита Вячеславович	26,45	26,45
12	7	Ламетова Наталья Райфутдиновна	49,70	49,70
13	8	Сивкова Надежда Мударисовна	16,93	16,93
14	8	Сивкова Жанна Николаевна	16,93	16,93
15	8	Векшин Лев Николаевич	16,93	16,93
16	9	Ефимова Елена Викторовна	54,50	54,50
17	10	Калинин Владимир Евгеньевич	35,60	35,60
18	10	Калинина Наталья Ивановна	35,60	35,60
19	11	Горячева Ольга Анатольевна	21,55	21,55
20	11	Горячев Даниил Алексеевич	21,55	21,55
21	12	Морозова Марина Борисовна	27,55	27,55
22	12	Морозов Евгений Алексеевич	27,55	27,55
23	13	Сергеев Михаил Константинович	14,56	14,56
24	13	Сергеева Татьяна Васильевна	14,56	14,56
25	13	Махортова Светлана Михайловна	14,56	14,56
26	13	Ершова Юлия Михайловна	14,56	14,56
27	13	Ершова Вероника Юрьевна	14,56	14,56
28	14	Широких Наталья Алексеевна	44,60	44,60
29	15	Филиппова Светлана Викторовна	26,55	26,55
30	15	Филиппов Роман Вячеславович	26,55	26,55
31	17	Кухаренок Юрий Васильевич	44,30	44,30
32	18	Калинина Алла Евгеньевна	55,90	55,90
33	19	Чеченкова Наталья Владимировна	18,23	18,23
34	19	Чеченков Федор Олегович	18,23	18,23
35	19	Чеченков Иван Олегович	18,23	18,23
36	20	Саликова Светлана Сергеевна	25,75	25,75
37	20	Саликов Андрей Андреевич	25,75	25,75
38	21	Калинина Маргарита Владимировна	50,60	50,60
39	22	Проплетенин Леонид Иванович	56,10	56,10
40	23	Соловьева Надежда Евгеньевна	25,55	25,55
41	23	Соловьев Александр Юрьевич	25,55	25,55
42	24	Чаплевская Людмила Николаевна	50,00	50,00
43	25	Зайцева Екатерина Алексеевна	55,10	55,10
44	26	Островская Зинаида Евгеньевна	25,70	25,70
45	26	Островская Бажена Алексеевна	25,70	25,70
46	27	Корнилов Дмитрий Николаевич	32,74	32,74
		Итого:	1356,54	1356,54
47	16	Красноборское городское поселение	72,80	72,80
		Итого:	72,80	72,80
		Всего:	1429,34	1429,34

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 21 к. 1, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1		Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	48,90	48,90		
2	Смирнова Гульсима Раисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	25,25	25,25	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Каримов
3	Хусаинов Дмитрий Рифатович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	25,25	25,25	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Каримов
4	Хлабов Алексей Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	18,23	18,23	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Каримов
5	Хлабова Валентина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	18,23	18,23	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Каримов
6	Малинина Светлана Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	18,23	18,23	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Каримов
7	Егорова Нина Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	25,05	25,05	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Каримов
8	Полякова Мария Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	25,05	25,05	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Каримов
9	Андреева Дарья Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	51,10	51,10		
10	Борисов Вячеслав Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	26,45	26,45	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Каримов
11	Борисов Никита Вячеславович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	26,45	26,45	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Каримов
12	Ламетова Наталья Райфуддиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	49,70	49,70	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Каримов
13	Сивкова Надежда Мударисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	16,93	16,93	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Каримов
14	Сивкова Жанна Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	16,93	16,93	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Каримов
15	Векшин Лев Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	16,93	16,93	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Каримов

16	Ефимова Елена Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	54,50	54,50	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В.Каминин</i>
17	Калинин Владимир Евгеньевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	35,60	35,60		<i>В.Каминин</i>
18	Калинина Наталья Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	35,60	35,60	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В.Каминин</i>
19	Горчаева Ольга Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	21,55	21,55		
20	Горчаев Даниил Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	21,55	21,55		
21	Морозова Марина Борисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	27,55	27,55	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В.Каминин</i>
22	Морозов Евгений Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	27,55	27,55	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В.Каминин</i>
23	Сергеев Михаил Константинович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	14,56	14,56	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В.Каминин</i>
24	Сергеева Татьяна Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	14,56	14,56	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В.Каминин</i>
25	Махортова Светлана Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	14,56	14,56	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В.Каминин</i>
26	Ершова Юлия Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	14,56	14,56	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В.Каминин</i>
27	Ершова Вероника Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	14,56	14,56	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В.Каминин</i>
28	Широких Наталья Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	44,60	44,60		
29	Филиппова Светлана Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	26,55	26,55	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В.Каминин</i>
30	Филиппов Роман Вячеславович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	26,55	26,55	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В.Каминин</i>
31	Кухаренок Юрий Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	44,30	44,30		
32	<i>В.Каминин</i>	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	55,90	55,90	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В.Каминин</i>
33	Чеченкова Наталья Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	18,23	18,23	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В.Каминин</i>
34	Чеченков Федор Олегович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	18,23	18,23	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В.Каминин</i>
35	Чеченков Иван Олегович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	18,23	18,23	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В.Каминин</i>
36	Саликова Светлана Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	25,75	25,75	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В.Каминин</i>
37	Саликов Андрей Андреевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	25,75	25,75	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В.Каминин</i>

38	Калинина Маргарита Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21	50,60	50,60		
39	Проплетенин Леонид Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	56,10	56,10		
40	Соловьева Надежда Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	25,55	25,55		
41	Соловьев Александр Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	25,55	25,55		
42	Чаллиевская Людмила Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	50,00	50,00	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В.Калинин</i>
43	Зайцева Екатерина Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	55,10	55,10	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В.Калинин</i>
44	Островская Зинаида Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	25,70	25,70		
45	Островская Бажена Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	25,70	25,70		
46	Корнилов Дмитрий Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	32,74	32,74	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В.Калинин</i>
47	Администрация Краснобобровского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93- ОЗ	16	72,80	72,80		

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.21 корп. 1

Плата, руб./м2: 43,18

Площадь жилых помещений, м2: 1 429,34

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 740 574,58

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					740 574,58
1. Осмотры МКД					27 296,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	27,00	1	9 963,81
Осмотр кровли	м2	1,72	770,10	2	2 649,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	1 429,34	2	7 518,33
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	482,90	2	2 375,87
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	482,90	2	2 375,87
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	482,90	1	1 187,93
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	9,00	2	996,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					132 519,05
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	10,00	1	11 689,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	10,00	1	16 246,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	10,00	1	16 662,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	10,00	1	12 455,50
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	5,00	1	20 705,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 580,35
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	9,00	1	2 443,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	9,00	1	6 743,97
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					70 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (2 окна)	кол.	-	-	-	70 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					26 572,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	10,00	1	5 603,00
Скашивание сосулек	м.п.	33,23	220,00	2	14 621,20
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	634,83	10,00	1	6 348,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					141 718,69
7.1 Уборка внутридомового имущества					79 890,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	154,40	24	31 682,88
Мытье окон	м2	25,45	9,00	1	229,05
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	154,40	105	42 637,56
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	154,40	30	3 427,68
7.2 Уборка придомовой территории					59 887,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	549,40	3	6 757,62
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	549,40	30	9 559,56
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	105,00	52	43 570,80
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					330 887,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	1 429,34	12	30 702,22
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	482,90	1	1 303,83
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	482,90	4	424,95
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удап. 1	стояк газиф. вент. канал, шт.	506,48	9,00	1	4 558,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	27,00	3	3 402,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	27,00	1	1 134,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	1 429,34	12	89 362,34

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Шаризанов В.Р.

Проценко Т.М.

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись

Фамилия И.О. Подпись

Фамилия И.О. Подпись

Фамилия И.О. Подпись