

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Форносово, ул. Круговая, д. 13
проводимого в форме очного голосования

п. Форносово

«16» апреля 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №10, Немна Ирина Николаевна
БТИ №1830-29 от 04.08.1998г.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Форносово, ул. Круговая, д. 13 (у подъезда №1).

Дата проведения «16» апреля 2019г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 533,65м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 431,25м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 102,40м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 533,65, что составляет 100%.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 393,72 голосов, что составляет 73,78 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 393,72

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
7. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Маторину И.И., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Немну И.И., кв. 10

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Келмие И.Н., кв. 10

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
393,72	73,78	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Келмие И.Н., кв. 10

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Келмие И.Н., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Мвагорисеу И.М., кв. 9

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мвагорисеу И.М., кв. 9

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
393,72	73,78	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Мвагорисеу И.М., кв. 9

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Келмие И.Н., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Васильеву О.А., кв. 11,

Мусаеву Р.С., кв. 3,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Васильеву О.А., кв. 11,

Мусаеву Р.С., кв. 3,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
393,72	73,78	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома в составе.

Слушали: Келме И.И., который(ая) предложил(а) избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Келме И.И., кв. 10,
2. Маторина И.И., кв. 9,
3. _____, кв. _____,
4. _____, кв. _____,

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Келме И.И., кв. 10,
2. Маторина И.И., кв. 9,
3. _____, кв. _____,
4. _____, кв. _____,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>393,72</u>	<u>73,78</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Келме И.И., кв. 10,
2. Маторина И.И., кв. 9,
3. _____, кв. _____,
4. _____, кв. _____,

5. По пятому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Маторина И.И., который(ая) предложил(а) избрать Председателем Совета многоквартирного дома Келме И.И., кв. 10.

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Келме И.И., кв. 10.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>393,72</u>	<u>73,78</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Келме И.И., кв. 10.

6. По шестому вопросу: Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Слушали: Маторина И.И., который(ая) предложил(а) утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Предложили: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>393,72</u>	<u>73,78</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

7. По седьмому вопросу: О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.

Слушали: Кемин И.И., который(ая) предложил(а) выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений

Предложили: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
393,72	73,78	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

8. По восьмому вопросу: Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Слушали: Кемин И.И., который(ая) предложил(а) определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Предложили: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
393,72	73,78	0	0	0	0

Принято решение: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кемин И.И., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
393, 72	73,48	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №13, ул. Круговая, п. Форносово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания Иванов И. И. Иванова 16.04.2013 (дата)

Секретарь общего собрания Мороз Н. М. Морозова 16.04.2013 (дата)

Члены счетной комиссии: Васильева О. А. Васильева 16.04.2013 (дата)

Мухомов Л. С. Мухомова 16.04.2013 (дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район,
п. Форносово, ул. Круговая, д.13

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.10, Немна И.Н.

Общее собрание проводится «16» апреля 2019 года
в 18 часов 00 мин. по адресу: п. Форносово, ул. Круговая, д.13
(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
7. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.10 – Немна И.Н.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,п.Форносово,
ул.Круговая, д.13**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - 12

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **533,65 м2**

Общее количество голосов в собственности - **533,65**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Степанова Екатерина Александровна	32,09	32,09
2	2	Соболь Наталья Вадимовна	52,56	52,56
3	3	Мулатова Людмила Степановна	47,01	47,01
4	4	Ушакова Юлия Андреевна	32,82	32,82
5	5	Бойко Вера Николаевна	55,28	55,28
6	6	Трофимов Владимир Дмитриевич	47,00	47,00
7	9	Магорина Ирина Михайловна	31,15	31,15
8	10	Немна Ирина Николаевна	46,49	46,49
9	11	Васильева Ольга Алексеевна	54,90	54,90
10	12	Отменная Ольга Ивановна	31,95	31,95
		Всего:	431,25	431,25
11	7	Форносовское городское поселение	47,70	47,70
12	8	Форносовское городское поселение	54,70	54,70
		Всего:	102,40	102,40
		Итого:	533,65	533,65

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №13, по ул. Круговая, населенный пункт п. Форносово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Степанова Екатерина Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	32,09	32,09		
2	Соболь Наталья Вадимовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	52,56	52,56		
3	<u>Александрович Вера</u> Филипповна Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	47,01	47,01		<u>Александрович</u>
4	<u>Чисакова И.А.</u> Костылева-Марина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	32,82	32,82		<u>Чисакова</u>
5	Бойко Вера Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	55,28	55,28		
6	Трофимов Владимир Дмитриевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	47,00	47,00		<u>Трофимов</u>
7	Магорица Ирина Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	31,15	31,15		<u>Магорица</u>
8	Немна Ирина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	46,49	46,49		<u>Немна</u>
9	Васильева Ольга Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	54,90	54,90		<u>Васильева</u>
10	<u>Ольга Васильева</u> Саваскова-Пелагея-Матвеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	31,95	31,95		<u>Ольга</u>
11	Администрация Форносовского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 23.08.2006 № 103-ОЗ	7	47,70	47,70		<u>Администрация</u>
12	Администрация Форносовского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 23.08.2006 № 103-ОЗ	8	54,70	54,70		<u>Администрация</u>