

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.14
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«16» ноября 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 12, Иванова Людмила Георгиевна
договор дарения квартиры №5573 от 24.12.1993г.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.14 (у подъезда №1).

Дата проведения «16» ноября 2020г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2819,10 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2770,20 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 48,90 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2819,10 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1851,53 голосов, что составляет 65,68 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 1851,53

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Филиал «Управляющая компания»	
ОАО «Тепловые сети»	
Вх. № <u>337</u>	от <u>20.11.2020</u>
г. Тосно, ул. Боярова, 20	
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57	

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 38,60 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Иванова Л.Г., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Иванову Л.Г., кв. 12

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванову Л.Г., кв. 12

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1851,53	65,68	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Иванову Л.П., кв. 12

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Иванову Л.П., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Лубкова Н.В., кв. 18

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Лубкова Н.В., кв. 18

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1851,53	65,68	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Лубкова Н.В., кв. 18

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Лубкова Н.В., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Нерус Л.М., кв. 33,

Никитина П.В., кв. 42,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Нерус Л.М., кв. 33,

Никитина П.В., кв. 42,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1851,53	65,68	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 38,60 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Слушали: Иванову Л.П., который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 38,60 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 38,60 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>1851,53</u>	<u>65,68</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 38,60 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Иванову Л.П., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>1851,53</u>	<u>65,68</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2л., в 1 экз.;

3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №14, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на бл., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 65 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.14 на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. на 1 л.

Председатель общего собрания

Иванов А.Т.

16.11.2020

(дата)

Секретарь общего собрания

Мухомов Н.В.

16.11.2020

(дата)

Члены счетной комиссии:

Нерус М.М.

16.11.2020

(дата)

Некрасов Т.В.

16.11.2020

(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ленинградская область, Тосненский район,
п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.14**

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.12, Ивановой Л.Г.

**Общее собрание проводится «16» ноября 2020 года
в 18 часов 00 мин. по адресу:**

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.14 (у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 38,60 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.12 – Иванова Л.Г.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,г.п.Красный Бор,
ул. Комсомольская, д.14**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **60**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **2819,10 м2**

Общее количество голосов в собственности -**2819,10**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Серганова Татьяна Васильевна	16,43	16,43
2	1	Серганов Ярослав Васильевич	16,43	16,43
3	1	Смирнова Ирина Васильевна	16,43	16,43
4	2	Розова Марина Юрьевна	32,50	32,50
5	3	Рыбакова Ирина Михайловна	47,40	47,40
6	4	Туманова Валентина Георгиевна	24,55	24,55
7	4	Туманов Илья Анатольевич	24,55	24,55
8	5	Рябушкин Роман Павлович	16,25	16,25
9	5	Рябушкина Диана Павловна	16,25	16,25
10	6	Исаенков Дмитрий Петрович	20,70	20,70
11	6	Исаенкова Светлана Александровна	20,70	20,70
12	6	Исаенкова Дарья Дмитриевна	20,70	20,70
13	7	Исаев Антон Александрович	24,70	24,70
14	7	Исаева Мария Александровна	24,70	24,70
15	8		32,70	32,70
16	9	Корнильев Анатолий Юрьевич	20,86	20,86
17	9	Краевская Ольга Романовна	20,87	20,87
18	9	Краевский Алексей Романович	20,87	20,87
19	10	Привезенцева Валентина Матвеевна	49,50	49,50
20	11	Сучкова Лариса Алексеевна	32,60	32,60
21	12	Иванова Людмила Георгиевна	63,10	63,10
22	13	Матросов Александр Владимирович	48,30	48,30
23	14	Васильев Михаил Владиславович	32,30	32,30
24	15	Аветисова Лариса Николаевна	20,73	20,73
25	15	Заходова Галина Васильевна	20,73	20,73
26	15	Заходов Игорь Николаевич	20,73	20,73
27	16	Девятова Валентина Ивановна	47,80	47,80
28	17	Лубкова Галина Гурьяновна	31,90	31,90
29	18	Лубков Николай Васильевич	48,40	48,40
30	19	Просолов Александр Георгиевич	12,44	12,44
31	19	Просолова Валентина Яковлевна	12,44	12,44
32	19	Просолова Лариса Александровна	12,44	12,44
33	19	Ковалев Антон Александрович	12,44	12,44
34	19	Иванова Полина Дмитриевна	12,44	12,44
35	20		32,40	32,40
36	21	Сасин Илья Львович	49,30	49,30
37	22	Ананишнова Светлана Алексеевна	20,90	20,90
38	22	Ананишнов Алексей Викторович	20,90	20,90
39	22	Ананишнов Виктор Васильевич	20,90	20,90
40	23	Конка Олег Ярмалович	32,40	32,40
41	24	Поконевич Мария Михайловна	49,00	49,00
42	25	Самотошенкова Марагарита Александровна	21,03	21,03
43	25	Самотошенков Александр Иванович	21,03	21,03
44	25	Самотошенков Александр Александрович	21,03	21,03
45	26	Михайлов Леонид Михайлович	32,40	32,40
46	27	Мерещук Ингрида Вячеславовна	49,20	49,20
47	28	Петрова Валентина Сергеевна	31,60	31,60
48	28	Петров Валерий Николаевич	31,60	31,60
49	29	Орлова Евдокия Даниловна	32,60	32,60

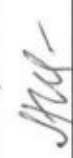
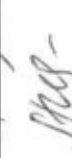
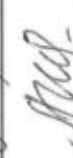
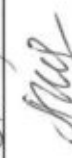
50	30	Никифорова Арина Юрьевна	49,50	49,50
51	31	Самотошенков Максим Александрович	48,80	48,80
52	32	Зинкин Андрей Виктрович	32,20	32,20
53	33	Нерус Муза Михайловна	47,00	47,00
54	34	Качин Евгений Валентинович	24,80	24,80
55	34	Качина Надежда Ивановна	24,80	24,80
56	35	Райко Валентин Иванович	32,50	32,50
57	36	Блинова Ирина Валентиновна	31,05	31,05
58	36	Блинов Валентин Михайлович	31,05	31,05
59	37	Иванцова Ольга Васильевна	25,05	25,05
60	37	Шварц Вера Елисеевна	25,05	25,05
61	38	Федотова Юлия Борисовна	32,20	32,20
62	39	Соловьев Владимир Анатольевич	21,07	21,07
63	39	Соловьева Светлана Константиновна	21,07	21,07
64	39	Соловьев Борис Владимирович	21,07	21,07
65	41	Антонов Александр Анатольевич	32,10	32,10
66	42	Никитин Павел Валерьевич	31,15	31,15
67	42	Никитина Елена Лейбовна	31,15	31,15
68	43	Астахов Александр Афанасьевич	12,18	12,18
69	43	Астахова Лариса Александровна	12,18	12,18
70	43	Астахов Александр Александрович	12,18	12,18
71	43	Галактионова Оксана Александровна	12,18	12,18
72	44	Плетнев Павел Иванович	32,90	32,90
73	45	Агеева Тамара Константиновна	30,90	30,90
74	45	Агеев Александр Сергеевич	30,90	30,90
75	46	Парвоз Людмила Николаевна	24,00	24,00
76	46	Парвоз Дмитрий Викторович	24,00	24,00
77	47	Самарин Борис Евгеньевич	32,20	32,20
78	48	Аншутин Тамара Владимировна	12,46	12,46
79	48	Аншутин Олег Аркадьевич	12,45	12,45
80	48	Аншутин Ольга Олеговна	12,45	12,45
81	48	Трубина Татьяна Олеговна	12,45	12,45
82	49	Бакулова Альбина Архиповна	30,50	30,50
83	49	Бакулов Аркадий Петрович	30,50	30,50
84	50	Калинин Владимир Евгеньевич	32,30	32,30
85	51	Чекур Сергей Николаевич	49,50	49,50
86	52	Бабанин Павел Павлович	30,80	30,80
87	52	Бабанина Наталья Сергеевна	30,80	30,80
88	53	Иовчук Денис Георгиевич	16,10	16,10
89	53	Апатова Елена Анатольевна	16,10	16,10
90	54	Чекур Эльза Анатольевна	49,70	49,70
91	55	Никандрова Любовь Васильевна	15,47	15,47
92	55	Никандров Олег Валентинович	15,47	15,47
93	55	Никандров Иван Валентинович	30,96	30,96
94	56	Курзина Анна Григорьевна	32,20	32,20
95	57	Лобойко Марина Георгиевна	24,50	24,50
96	57	Лобойко Галина Ивановна	24,50	24,50
97	58	Медовик Владимир Иванович	20,60	20,60
98	58	Медовик Зоя Николаевна	20,60	20,60
99	58	Медовик Андрей Владимирович	20,60	20,60
100	59	Уткина Раиса Михайловна	32,40	32,40
101	60	Ершов Юрий Викторович	49,40	49,40
		Всего:	2770,20	2770,20
102	40	Красноборское городское поселение	48,90	48,90
		Всего:	48,90	48,90
		Итого:	2819,10	2819,10

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №14, по ул.Комсомольская, населенный пункт п.Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

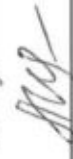
№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Серганова Татьяна Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	24,65	24,65		
2	Серганов Ярослав Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	24,65	24,65		
3	Розова Марина Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	32,50	32,50		
4	Рыбакова Ирина Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	47,40	47,40	Доверенность от 26.05.2019 г.	<i>Ирина Рыбакова</i>
5	Туманова Валентина Георгиевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	24,55	24,55	Доверенность от 26.05.2019 г.	<i>Валентина Туманова</i>
6	Туманов Илья Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	24,55	24,55	Доверенность от 26.05.2019 г.	<i>Илья Туманов</i>
7	Рябушкин Роман Павлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	16,25	16,25	Доверенность от 26.05.2019 г.	<i>Роман Рябушкин</i>
8	Рябушкина Диана Павловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	16,25	16,25	Доверенность от 26.05.2019 г.	<i>Диана Рябушкина</i>
9	Исаенков Дмитрий Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	20,70	20,70	Доверенность от 26.05.2019 г.	<i>Дмитрий Исаенков</i>
10	Исаенкова Светлана Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	20,70	20,70	Доверенность от 26.05.2019 г.	<i>Светлана Исаенкова</i>
11	Исаенкова Дарья Дмитриевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	20,70	20,70	Доверенность от 26.05.2019 г.	<i>Дарья Исаенкова</i>
12	Исаева Валентина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	24,70	24,70	Доверенность от 26.05.2019 г.	<i>Валентина Исаева</i>

13	Исаев Александр Иванович	Свид-во о гос регистрации права собственности	7	24,70	24,70		
14		Свид-во о гос регистрации права собственности	8	32,70	32,70		
15	Корнильев Анатолий Юрьевич	Свид-во о гос регистрации права собственности	9	20,86	20,86	Доверенность от 26.05.2019 г.	<i>Исаев</i>
16	Краевская Ольга Романовна	Свид-во о гос регистрации права собственности	9	20,87	20,87	Доверенность от 26.05.2019 г.	<i>Исаев</i>
17	Краевский Алексей Романович	Свид-во о гос регистрации права собственности	9	20,87	20,87	Доверенность от 26.05.2019 г.	<i>Исаев</i>
18	Привезенцева Валентина Матвеевна	Свид-во о гос регистрации права собственности	10	49,50	49,50	Доверенность от 26.05.2019 г.	<i>Исаев</i>
19	Сучкова Лариса Алексеевна	Свид-во о гос регистрации права собственности	11	32,60	32,60	Доверенность от 26.05.2019 г.	<i>Исаев</i>
20	Иванова Людмила Георгиевна	Свид-во о гос регистрации права собственности	12	63,10	63,10		<i>Исаев</i>
21	Матросов Александр Владимирович	Свид-во о гос регистрации права собственности	13	48,30	48,30	Доверенность от 26.05.2019 г.	<i>Исаев</i>
22	Васильев Михаил Владиславович	Свид-во о гос регистрации права собственности	14	32,30	32,30		
23	Аветисова Лариса Николаевна	Свид-во о гос регистрации права собственности	15	20,73	20,73		
24	Заходова Галина Васильевна	Свид-во о гос регистрации права собственности	15	20,73	20,73	Доверенность от 26.05.2019 г.	<i>Исаев</i>
25	Заходов Игорь Николаевич	Свид-во о гос регистрации права собственности	15	20,73	20,73	Доверенность от 26.05.2019 г.	<i>Исаев</i>
26	Деятова Валентина Ивановна	Свид-во о гос регистрации права собственности	16	47,80	47,80	Доверенность от 26.05.2019 г.	<i>Исаев</i>
27	Лубкова Галина Гурьяновна	Свид-во о гос регистрации права собственности	17	31,90	31,90	Доверенность от 26.05.2019 г.	<i>Исаев</i>
28	Лубков Николай Васильевич	Свид-во о гос регистрации права собственности	18	48,40	48,40	Доверенность от 26.05.2019 г.	<i>Исаев, Сыр</i>
29	Просолов Александр Георгиевич	Свид-во о гос регистрации права собственности	19	12,44	12,44	Доверенность от 26.05.2019 г.	<i>Исаев</i>
30	Просолова Валентина Яковлевна	Свид-во о гос регистрации права собственности	19	12,44	12,44	Доверенность от 26.05.2019 г.	<i>Исаев</i>

31	Просолова Лариса Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	12,44	12,44	12,44		
32	Ковалев Антон Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	12,44	12,44	12,44	Доверенность от 26.05.2019 г.	
33	Иванова Полина Дмитриевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	12,44	12,44	12,44	Доверенность от 26.05.2019 г.	
34		Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	32,40	32,40	32,40		
35	Сасин Илья Львович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21	49,30	49,30	49,30	Доверенность от 26.05.2019 г.	
36	Ананишнова Суетлана Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	20,90	20,90	20,90	Доверенность от 26.05.2019 г.	
37	Ананишнов Алексей Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	20,90	20,90	20,90	Доверенность от 26.05.2019 г.	
38	Ананишнов Виктор Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	20,90	20,90	20,90	Доверенность от 26.05.2019 г.	
39	Конка Олег Ярмалович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	32,40	32,40	32,40		
40	Поконевич Мария Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	49,00	49,00	49,00	Доверенность от 26.05.2019 г.	
41	Самотошенкова Марагарита Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	21,03	21,03	21,03	Доверенность от 26.05.2019 г.	
42	Самотошенков Александр Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	21,03	21,03	21,03	Доверенность от 26.05.2019 г.	
43	Самотошенков Александр Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	21,03	21,03	21,03	Доверенность от 26.05.2019 г.	
44	Михалов Леонид Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	32,40	32,40	32,40	Доверенность от 26.05.2019 г.	
45	Мерещук Ингрида Вячеславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	49,20	49,20	49,20	Доверенность от 26.05.2019 г.	
46	Петрова Валентина Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	28	31,60	31,60	31,60	Доверенность от 26.05.2019 г.	
47	Петров Валерий Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	28	31,60	31,60	31,60	Доверенность от 26.05.2019 г.	
48	Орлова Евдокия Даниловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	32,60	32,60	32,60		

49	Никифорова Арина Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30	49,50	49,50	Доверенность от 26.05.2019 г.	
50	Самотошенов Максим Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	31	48,80	48,80		
51	Зинкин Андрей Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	32,20	32,20		
52	Нерус Муза Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	33	47,00	47,00		
53	Качин Евгений Валентинович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	24,80	24,80	Доверенность от 26.05.2019 г.	
54	Качина Надежда Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	24,80	24,80	Доверенность от 26.05.2019 г.	
55	Райко Валентин Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	35	32,50	32,50		
56	Блинова Ирина Валентиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	31,05	31,05	Доверенность от 26.05.2019 г.	
57	Блинов Валентин Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	31,05	31,05	Доверенность от 26.05.2019 г.	
58	Иванцова Ольга Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	50,10	50,10		
59	Федотова Юлия Борисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	32,20	32,20		
60	Соловьев Владимир Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	21,07	21,07	Доверенность от 26.05.2019 г.	
61	Соловьева Светлана Константиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	21,07	21,07	Доверенность от 26.05.2019 г.	
62	Соловьев Борис Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	21,07	21,07	Доверенность от 26.05.2019 г.	
63	Гунин Дмитрий Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	32,10	32,10		
64	Никитин Павел Валерьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	31,15	31,15	Доверенность от 26.05.2019 г.	
65	Никитина Елена Лейбовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	31,150	31,150	Доверенность от 26.05.2019 г.	
66	Астахов Александр Афанасьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	12,175	12,175	Доверенность от 26.05.2019 г.	

67	Астахова Лариса Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	12,175	12,175	12,175	Доверенность от 26.05.2019 г.	
68	Астахов Александр Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	12,175	12,175	12,175	Доверенность от 26.05.2019 г.	
69	Галактионова Оксана Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	12,18	12,18	12,18	Доверенность от 26.05.2019 г.	
70	Плетнев Павел Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	32,90	32,90	32,90		
71	Агеева Тамара Константиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	30,90	30,90	30,90	Доверенность от 26.05.2019 г.	
72	Агеев Александр Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	30,90	30,90	30,90	Доверенность от 26.05.2019 г.	
73	Паразов Людмила Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	46	24,00	24,00	24,00		
74	Паразов Дмитрий Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	46	24,00	24,00	24,00		
75	Самарин Борис Евгеньевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	47	32,20	32,20	32,20		
76	Аншуткина Тамара Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	48	12,46	12,46	12,46	Доверенность от 26.05.2019 г.	
77	Аншутин Олег Аркадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	48	12,45	12,45	12,45	Доверенность от 26.05.2019 г.	
78	Аншуткина Ольга Олеговна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	48	12,45	12,45	12,45	Доверенность от 26.05.2019 г.	
79	Трубина Татьяна Олеговна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	48	12,45	12,45	12,45	Доверенность от 26.05.2019 г.	
80	Бакулова Альбина Архиповна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	49	30,50	30,50	30,50	Доверенность от 26.05.2019 г.	
81	Бакулов Аркадий Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	49	30,50	30,50	30,50		
82	Калинин Владимир Евгеньевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	50	32,30	32,30	32,30	Доверенность от 26.05.2019 г.	
83	Чекур Николай Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	49,50	49,50	49,50		
84	Бабанин Павел Павлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	52	30,80	30,80	30,80	Доверенность от 26.05.2019 г.	

85	Бабанина Наталья Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	52	30,80	30,80	Доверенность от 26.05.2019 г.	
86	Иовчук Денис Георгиевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	53	16,10	16,10		
87	Алатова Елена Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	53	16,10	16,10		
88	Чекур Эльза Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	54	49,70	49,70	Доверенность от 26.05.2019 г.	
89	Никандрова Любовь Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	15,47	15,47	Доверенность от 26.05.2019 г.	
90	Никандров Олег Валентинович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	15,47	15,47	Доверенность от 26.05.2019 г.	
91	Никандров Иван Валентинович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	30,96	30,96	Доверенность от 26.05.2019 г.	
92	Курзина Анна Григорьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	56	32,20	32,20	Доверенность от 26.05.2019 г.	
93	Лобойко Марина Георгиевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	24,50	24,50		
94	Лобойко Галина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	24,50	24,50	Доверенность от 26.05.2019 г.	
95	Медовик Владимир Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	58	20,60	20,60	Доверенность от 26.05.2019 г.	
96	Медовик Зоя Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	58	20,60	20,60	Доверенность от 26.05.2019 г.	
97	Медовик Андрей Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	58	20,60	20,60	Доверенность от 26.05.2019 г.	
98	Уткина Раиса Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	59	32,40	32,40		
99		Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	49,40	49,40		
100	Администрация ГП Красноборского Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93- ОЗ	40	48,90	48,90		

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.14

Плата, руб./м2: **38,60**

Площадь жилых помещений, м2: **2 819,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 305 680,06**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 305 680,06
1. Осмотры МКД					49 599,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	900,00	2	3 096,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	2 819,10	2	14 828,47
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	576,40	2	2 835,89
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	576,40	2	2 835,89
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	576,40	1	1 417,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					402 250,11
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	15,00	1	17 533,95
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	2,00	1	6 880,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	407,25	5,00	1	2 036,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	835,86	10,00	1	8 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	343,04	2,00	1	686,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	30,00	1	48 739,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	20,00	1	31 050,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	50,00	1	83 311,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	30,00	1	33 933,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	40,00	1	49 822,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	4,00	1	1 567,04
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	2,00	1	13 235,90
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	18 645,94	1,00	1	18 645,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	10,00	1	41 411,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 172,60
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	11,00	1	2 986,72
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	м.п.	890,77	10,00	1	8 907,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					72 250,98
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	30,00	1	40 149,30
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 675,14	12,00	1	32 101,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					22 539,36
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	900,00	1	8 631,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток	675,59	4,00	1	2 702,36
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	20,00	1	11 206,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					275 842,27
7.1 Уборка внутридомового имущества					175 084,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	329,50	12	33 806,70
Мытье окон	м2	25,45	20,00	1	509,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	136,00	154	55 082,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	193,50	154	78 371,37
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	329,50	30	7 314,90
7.2 Уборка придомовой территории					96 877,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	965,00	3	11 869,50
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	10,00	21	2 286,90
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	965,00	30	16 791,00
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	10,00	31	3 685,90
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	150,00	52	62 244,00
7.4 Прочее					3 880,28
Транспортировка (до 50 м). вывоз и утилизация мусора	м3	970,07	4,00	1	3 880,28
8. Прочие услуги					455 025,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	2 819,10	12	60 554,27
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00

Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	576,40	1	1 556,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	576,40	4	507,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	5,21	2 819,10	12	176 250,13

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Шаризанов В.Р.
 Шаризанов В.Р.
 Подпись

Проценко Т.М.
 Проценко Т.М.
 Подпись

Ротарь О.Б.
 Ротарь О.Б.
 Подпись