

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова, д.14, проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

« 16 » ноября 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. № 5, Калац Юрий Анатольевич

св. о собственности

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ул. Блинникова. 14 (у подъезда №1).

Дата проведения « 16 » XI 2020г.

Время проведения в 19 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3 584,50 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3584,50м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности -0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 584,50 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1456,98 голосов, что составляет 68,54 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 1456,98

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Филиал «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 350 от 25.11.2020
г. Тосно, ул. Боярова, 20
Тел./факс: 8 (81361) 2-91-57

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 39,39 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течение с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Яковлев И.Н., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Калаца Ю.А., кв. 5

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Калаца Ю.А., кв. 5

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников

	помещений		помещений		помещений
2456,98	68,54	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Калашова В.А., кв. 5

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Калашова В.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Фарину А.М., кв. 24

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Фарину А.М., кв. 24

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2456,98	68,54	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Фарину А.М., кв. 24

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Калашова В.А., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Занилов Д., кв. 45,

Мисирев И.И., кв. 6,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Занилов Д., кв. 45,

Мисирев И.И., кв. 6,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2456,98	68,54	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 39.39 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Слушали: Калашова В.А. который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 39.39 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 39.39 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>456.98</u>	<u>68.54</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 39.39 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Калачева А., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>456.98</u>	<u>68.54</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №14, по ул. Блинникова, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 63 л., в 1 экз.;
- 5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Тосно, ул. Блинникова, д.14 на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. на 1 л.

Председатель общего собрания

В.В.О. Чкалов 6* 16.11.20.
(дата)

Секретарь общего собрания

Л. Резина А.М. 16.11.20
(дата)

Члены счетной комиссии:

Д.А.М. Земцов О. 16.11.20
(дата)

М.М. Тимофеев И.И. 16.11.20
(дата)

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
г. Тосно, ул. Блинникова, д.14**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **60**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **3 584,50м2**

Общее количество голосов - **3 584,50**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Кузнецова Галина Ивановна	35,55	35,55
2	1	Кузнецов Александр Павлович	35,55	35,55
3	2	Камешко Н.И.	39,60	39,60
4	3 (ком)	Филин Александр Александрович	32,02	32,02
5	3 (ком)	Федорова Лариса Анатольевна	25,18	25,18
6	4		71,50	71,50
7	5	Калац Юрий Анатольевич	23,73	23,73
8	5	Ярова Любовь Николаевна	23,73	23,73
9	5	Калац Ян Юрьевич	23,73	23,73
10	6	Тимофеева Ирина Михайловна	41,60	41,60
11	7	Кушнир Оксана Леонидовна	28,40	28,40
12	7	Кушнир Алексей Викторович	28,40	28,40
13	8	Быбко Тамара Васильевна	23,63	23,63
14	8	Пенькова Ольга Владимировна	23,63	23,63
15	8	Пенькова Нина Игоревна	23,63	23,63
16	9	Михайлов Валерий Борисович	17,80	17,80
17	9	Михайлова Светлана Юзефовна	17,80	17,80
18	9	Михайлов Максим Валерьевич	17,80	17,80
19	9	Михайлова Елена Валерьевна	17,80	17,80
20	10	Горошко Анна Владимировна	39,90	39,90
21	11	Павлишен Михаил Иванович	56,80	56,80
22	12	Минаков Николай Леонидович	70,90	70,90
23	13	Иванов Андрей Александрович	24,37	24,37
24	13	Иванова Людмила Николаевна	24,37	24,37
25	13	Иванов Кирилл Андреевич	24,37	24,37
26	14	Козак Николай Емельянович	39,90	39,90
27	15	Гервасий Ирина Андреевна	56,80	56,80
28	16	Пудовников Евгений Михайлович	17,73	17,73
29	16	Пудовникова Тамара Михайловна	17,73	17,73
30	16	Пудовников Александр Евгеньевич	17,73	17,73
31	16	Пудовников Сергей Евгеньевич	17,73	17,73
32	17	Байлова Татьяна Юрьевна	23,73	23,73
33	17	Байлов Василий Васильевич	23,73	23,73
34	17	Зарипова Мария Васильевна	23,73	23,73
35	18	Лахмоткин Николай Иванович	39,90	39,90
36	19 (ком)	Гагарина С.А.	25,12	25,12
37	19 (ком)		31,68	31,68
38	20	Ларионова Зинаида Александровна	70,90	70,90
39	21	Веселова Валерия Валерьевна	71,20	71,20
40	22	Власова Дарья Александровна	11,70	11,70
41	22	Власова Олеся Игоревна	11,70	11,70
42	22	Власов Александр Владимирович	11,80	11,80
43	23	Елисеева Валентина Ивановна	29,20	29,20
44	23	Елисеев Андрей Александрович	29,20	29,20
45	24	Фадин Сергей Владимирович	71,30	71,30
46	25	Ветлужских Станислав Геннадьевич	71,00	71,00

47	26	Шмелева Зоя Родионовна	39,80	39,80
48	27		56,60	56,60
49	28	Мишин Юрий Николаевич	71,90	71,90
50	29	Лебедев Юрий Александрович	17,75	17,75
51	29	Лебедев Павел Юрьевич	17,75	17,75
52	29	Лебедева Елена Иозовна	17,75	17,75
53	29	Лебедева Анна Юрьевна	17,75	17,75
54	30	Степанов Максим Викторович	19,90	19,90
55	30	Степанова Надежда Николаевна	19,90	19,90
56	31	Пивоварова Ольга Васильевна	57,60	57,60
57	32	Карабаличкова Евгенья Гарийевна	23,73	23,73
58	32	Кремлякова Полина Гарьевна	23,73	23,73
59	32	Кремлякова Татьяна Сократовна	23,74	23,74
60	33	Духина Наталья Викторовна	71,00	71,00
61	34	Петрова Надежда Васильевна	39,80	39,80
62	35	Кузьмина Е.С.	56,60	56,60
63	36	Исмаилов Александр Игоревич	23,73	23,73
64	36	Исмаилова Юлия Викторовна	23,73	23,73
65	36	Исмаилов Даниил Александрович	23,73	23,73
66	37	Климова Людмила Михайловна	71,00	71,00
67	38	Чепурко Тамара Васильевна	19,90	19,90
68	38	Корчагина Ирина Викторовна	19,90	19,90
69	39	Иванович Елена Станиславовна	28,35	28,35
70	39	Иванович Татьяна Дмитриевна	28,35	28,35
71	40		70,20	70,20
72	41	Болотова Нина Николаевна	23,73	23,73
73	41	Галаев Эдуард Геннадьевич	23,73	23,73
74	41	Семенова Ольга Владимировна	23,73	23,73
75	42	Петрова Галина Павловна	39,90	39,90
76	43	Павлов Игорь Валентинович	56,60	56,60
77	44	Гоголева Людмила Михайловна	35,60	35,60
78	44	Гоголев Евгений Александрович	35,60	35,60
79	45	Беляев Вячеслав Васильевич	35,60	35,60
80	45	Беляева Валентина Николаевна	35,60	35,60
81	46	Головишина Лариса Вячеславовна	39,70	39,70
82	47	Ястребова Людмила Николаевна	28,45	28,45
83	47	Ястребов Сергей Борисович	28,45	28,45
84	48	Джураева Гулчехра Карвановна	71,30	71,30
85	49	Сиротина Татьяна Валентиновна	35,60	35,60
86	49	Сиротин Денис Сергеевич	35,60	35,60
87	50	Облавацкая Дарья Владимировна	19,85	19,85
88	50	Облавацкая Елена Юрьевна	19,85	19,85
89	51	Мазуров Владимир Федорович	56,90	56,90
90	52	Айрумян Ирина Васильевна	71,20	71,20
91	53	Зоринов Ж.К.	71,20	71,20
92	54	Приходько Галина Алексеевна	39,70	39,70
93	55	Тисная Марина Юрьевна	28,45	28,45
94	55	Тисный Денис Михайлович	28,45	28,45
95	56	Микитюк Марина Геннадьевна	71,20	71,20
96	57	Павлов Игорь Валентинович	71,20	71,20
97	58	Панкратова Галина Николаевна	39,70	39,70
98	59	Девяткин Виталий Борисович	56,90	56,90
99	60	Степанова Ольга Викторовна	71,20	71,20
		Всего:	3584,50	3584,50

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова, д.14
проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.5, Калац Ю.А.

Общее собрание проводится «16» ноября 2020 года
в 19 часов 00 мин. по адресу: г. Тосно, ул. Блинникова, д.14
(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 39,39 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель Совета МКД – Калац Ю.А.

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 14, по ул. Блиникова, населенный пункт г.Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Кузнецова Галина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	35,55	35,55	Доверенность от 15.11.2016 г.	
2	Кузнецов Александр Павлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	35,55	35,55	Доверенность от 15.11.2016 г.	
3	Камелло Н.И.	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	39,60	39,60		
4	Филин Александр Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3 (ком)	32,02	32,02	Доверенность от 21.11.2018 г.	
5	Скочкова Лариса Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3 (ком)	25,18	25,18	Доверенность от 21.11.2018 г.	
6	Лямцева Наталья Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	71,50	71,50	Доверенность от 20.11.2018 г.	
7	Калац Юрий Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	23,73	23,73		
8	Яровая Любовь Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	23,73	23,73	Доверенность от 10.11.2016 г.	
9	Калац Ян Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	23,73	23,73	Доверенность от 10.11.2016 г.	
10	Тимофеева Ирина Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	41,60	41,60	Доверенность от 12.11.2016 г.	
11	Кушнир Оксана Леонидовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	28,40	28,40		
12	Кушнир Алексей Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	28,40	28,40	Доверенность от 12.11.2016 г.	

13	Быбко Тамара Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	23,63	23,63	23,63	
14	Пенькова Ольга Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	23,63	23,63	23,63	
15	Пенькова Нина Игоревна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	23,63	23,63	23,63	
16	Михайлов Валерий Борисович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	17,80	17,80	17,80	
17	Михайлова Светлана Юзиевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	17,80	17,80	17,80	
18	Михайлов Максим Валерьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	17,80	17,80	17,80	
19	Михайлова Елена Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	17,80	17,80	17,80	
20	Целищева Вера Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	39,90	39,90	39,90	
21	Павлишен Михаил Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	56,80	56,80	56,80	
22	Минаков Николай Леонидович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	70,90	70,90	70,90	
23	Иванов Андрей Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	24,37	24,37	24,37	
24	Иванова Людмила Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	24,37	24,37	24,37	
25	Иванов Кирилл Андреевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	24,37	24,37	24,37	
26	Козак Николай Емельянович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	39,90	39,90	39,90	
27	Гервасий Ирина Андреевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	56,80	56,80	56,80	
28	Пудовников Евгений Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	17,73	17,73	17,73	
29	Пудовникова Тамара Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	17,73	17,73	17,73	

30	Пудовников Александр Евгеньевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	17,73	17,73	17,73		
31	Пудовников Сергей Евгеньевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	17,73	17,73	17,73	Доверенность от 12.11.2016 г.	
32	Байлова Татьяна Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	23,73	23,73	23,73		
33	Байлов Василий Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	23,73	23,73	23,73	Доверенность от 15.11.2016 г.	
34	Зарилова Мария Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	23,73	23,73	23,73	Доверенность от 15.11.2016 г.	
35	Лахмоткин Николай Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	39,90	39,90	39,90		
36	Гагарина С.А.	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19 (ком)	25,12	25,12	25,12		
37		Свид-во о гос. регистрации права собственности	19 (ком)	31,68	31,68	31,68		
38	Ларионова Зинаида Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	70,90	70,90	70,90	Доверенность от 15.11.2016 г.	
39	Веселова Валерия Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21	71,20	71,20	71,20	Доверенность от 15.11.2016 г.	
40	Власова Дарья Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	11,70	11,70	11,70	Доверенность от 14.11.2016 г.	
41	Власова Олеся Игоревна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	11,70	11,70	11,70	Доверенность от 14.11.2016 г.	
42	Власов Александр Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	11,80	11,80	11,80	Доверенность от 14.11.2016 г.	
43	Елисеева Валентина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	29,20	29,20	29,20	Доверенность от 20.11.2016 г.	
44	Елисеев Андрей Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	29,20	29,20	29,20	Доверенность от 20.11.2016 г.	
45	Фадин Сергей Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	71,30	71,30	71,30	Доверенность от 16.11.2016 г.	
46	Ветлужских Станислав Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	71,00	71,00	71,00	Доверенность от 15.11.2016 г.	

47	Шмелева Зоя Родионовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	39,80	39,80		
48		Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	56,60	56,60		
49	Мишин Юрий Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	28	71,20	71,20	Доверенность от 17.11.2016 г.	
50	Лебедев Юрий Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	17,75	17,75		
51	Лебедев Павел Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	17,75	17,75		
52	Лебедева Елена Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	17,75	17,75		
53	Рынденко Анна Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	17,75	17,75		
54	Степанов Максим Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30	19,90	19,90		
55	Степанова Надежда Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30	19,90	19,90		
56	Писовазова Ольга Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	31	56,60	56,60		
57	Карабалькова Евгения Гарийевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	23,73	23,73	Доверенность от 20.11.2016 г.	
58	Кремлякова Полина Гарьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	23,73	23,73	Доверенность от 20.11.2016 г.	
59	Кремлякова Татьяна Сократовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	23,74	23,74	Доверенность от 20.11.2016 г.	
60	Духина Наталья Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	33	71,00	71,00	Доверенность от 16.11.2016 г.	
61	Петрова Надежда Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	39,80	39,80		
62	Кузьмина Е.С.	Свид-во о гос. регистрации права собственности	35	56,60	56,60		
63	Исмаилов Александр Игоревич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	23,73	23,73	Доверенность от 16.11.2016 г.	

64	Исмаилова Юлия Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	35	23,73	23,73	Доверенность от 16.11.2016 г.	
65	Исмаилов Даниил Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	23,73	23,73	Доверенность от 16.11.2016 г.	
66	Климова Людмила Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	71,00	71,00	Доверенность от 21.11.2016 г.	
67	Чепурко Тамара Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	19,90	19,90		
68	Корчагина Ирина Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	19,90	19,90		
69	Иванович Елена Станиславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	28,35	28,35		
70	Иванович Татьяна Дмитриевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	28,35	28,35		
71		Свид-во о гос. регистрации права собственности	40	70,20	70,20		
72	Болотова Нина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	23,73	23,73	Доверенность от 15.11.2016 г.	
73	Семенова Ольга Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	47,46	47,46	Доверенность от 20.11.2016 г.	
74	Петрова Галина Павловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	39,90	39,90	Доверенность от 10.11.2016 г.	
75	Паалов Игорь Валентинович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	56,60	56,60	Доверенность от 16.11.2016 г.	
76	Гоголева Людмила Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	35,60	35,60	Доверенность от 14.11.2016 г.	
77	Гоголев Евгений Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	35,60	35,60	Доверенность от 14.11.2016 г.	
78	Беляев Вячеслав Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	35,60	35,60	Доверенность от 13.11.2016 г.	
79	Беляева Валентина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	35,60	35,60	Доверенность от 15.11.2016 г.	
80	Головишина Лариса Вячеславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	46	39,70	39,70	Доверенность от 17.11.2016 г.	

81	Ястребова Людмила Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	47	28,45	28,45		
82	Ястребов Сергей Борисович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	47	28,45	28,45		
83	Джураева Гулчехра Карвановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	48	71,30	71,30	Доверенность от 12.11.2016 г.	
84	Сиротина Татьяна Валентиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	49	35,60	35,60	Доверенность от 20.11.2018 г.	
85	Сиротин Денис Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	49	35,60	35,60	Доверенность от 20.11.2018 г.	
86	Облавацкая Дарья Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	50	19,85	19,85		
87	Облавацкая Елена Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	50	19,85	19,85		
88	Мазуров Владимир Федорович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	56,90	56,90	Доверенность от 13.11.2016 г.	
89	Айрумян Ирина Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	52	71,20	71,20	Доверенность от 12.11.2016 г.	
90	Зоринов Ж.К.	Свид-во о гос. регистрации права собственности	53	71,20	71,20	Доверенность от 14.11.2016 г.	
91	Приходько Галина Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	54	39,70	39,70		
92	Тисная Марина Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	28,45	28,45	Доверенность от 15.11.2016 г.	
93	Тисный Денис Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	28,45	28,45	Доверенность от 15.11.2016 г.	
94	Микитюк Марина Геннадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	56	71,20	71,20	Доверенность от 12.11.2016 г.	
95	Павлов Олег Игоревич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	35,60	35,60		
96	Павлова Ирина Игоревна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	35,60	35,60		
97	Панкратова Галина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	58	39,70	39,70		

98	Девяткин Виталий Борисович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	59	56,90	56,90	Доверенность от 16.11.2016 г.	
99	Степанова Ольга Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	71,20	71,20	Доверенность от 12.11.2016 г.	

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Блинные д.14

Плата, руб./м2: 39,39

Площадь жилых помещений, м2: 3 584,50

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 694 296,23

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 694 296,23
1. Осмотры МКД					56 362,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	996,60	2	3 428,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 584,50	2	18 854,47
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	816,90	2	4 019,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	816,90	2	4 019,15
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	816,90	1	2 009,57
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	15,00	2	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					686 165,55
Выполнение работ по смете (Центрального отопления) (ЦО подвал п. №1)	кол.	-	-	-	580 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 373,05
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	5,00	1	1 740,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	15,00	1	11 239,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					25 620,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	140,00	1	25 620,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					92 591,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	100,00	1	92 591,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					310 042,23
7.1 Уборка внутридомового имущества					243 428,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	455,40	12	46 724,04
Мытье окон	м2	25,45	84,40	1	2 147,98
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	182,16	154	73 778,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	273,24	154	110 667,66
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	455,40	30	10 109,88
7.2 Уборка придомовой территории					61 763,88
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	638,00	3	7 847,40
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	638,00	30	11 101,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	93,00	52	38 591,28
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					508 142,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 584,50	12	76 995,06
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	816,90	1	2 205,63
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	816,90	4	718,87
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 584,50	12	292 065,00

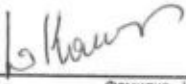
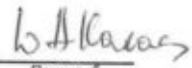
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	
Головкина А.А.	
Фамилия И.О.	Подпись
Проценко Т.М.	
Фамилия И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	
Фамилия И.О.	Подпись