

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.19, корп.2
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«17» июня 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 12, Курганова Любовь Сергеевна
договор передачи квартиры в собственность №2696/93 от 07.05.1993г.

(сведения о документе, подтверждающим право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.19, корп.2 (у подъезда №1).

Дата проведения «17» июня 2019г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 1016,30 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 836,70 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 179,60 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1016,30 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 709,80 голосов, что составляет 69,05 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 709,80

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Филиал «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 366 от 20.06.2019
С/услуга обл., п. Тосно, ул. Боярова, 20
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
7. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Бузданову Н.С., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Курганову Л.С., кв. 12

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Куртакову Л.С., кв. 12

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
709,80	69,05	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Куртакову Л.С., кв. 12

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Куртакову Л.С., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Бузяканову Н.С., кв. 12

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бузяканову Н.С., кв. 12

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
709,80	69,05	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Бузяканову Н.С., кв. 12

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Бузяканову Н.С., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Коминин Н.И., кв. 7,

Куртакову Л.С., кв. 12,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Коминин Н.И., кв. 7,

Куртакову Л.С., кв. 12,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
709,80	69,05	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома в составе.

Слушали: Курганов Л.С., который(ая) предложил(а) избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Котина Н.И., кв.7,
2. Бузяканова Н.С., кв.12,
3. Курганова Л.С., кв.12.

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Котина Н.И., кв.7,
2. Бузяканова Н.С., кв.12,
3. Курганова Л.С., кв.12.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
709,80	69,05	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Котина Н.И., кв.7,
2. Бузяканова Н.С., кв.12,
3. Курганова Л.С., кв.12.

5. По пятому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Котина Н.И., который(ая) предложил(а) избрать Председателем Совета многоквартирного дома Курганову Л.С., кв.12.

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Курганову Л.С., кв.12.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
709,80	69,05	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Курганову Л.С., кв.12

6. По шестому вопросу: Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Слушали: Котина Н.И., который(ая) предложил(а) утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Предложили: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
709,80	69,05	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

7. По седьмому вопросу: О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.

Слушали: Курташову Л.С., который(ая) предложил(а) выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений

Предложили: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
709,80	69,05	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

8. По восьмому вопросу: Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Слушали: Курташову Л.С., который(ая) предложил(а) определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Предложили: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
709,80	69,05	0	0	0	0

Принято решение: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Курташову Л.С., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
709,80	69,05	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного

жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.;
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №19, корп.2, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 2л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания	✓	 <u>Курганова Н.С.</u>	<u>17.06.2019</u>	✓
			(дата)	
Секретарь общего собрания	✓	 <u>Бузякакова М.С.</u>	<u>17.06.2019</u>	✓
			(дата)	
Члены счетной комиссии:	✓	 <u>Котенок Н.У.</u>	<u>17.06.2019</u>	✓
			(дата)	
	✓	 <u>Курганова Н.С.</u>	<u>17.06.2019</u>	✓
			(дата)	

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район,

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.19, корп.2

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.12, Кургановой Л.С.

Общее собрание проводится **«17» июня 2019 года**

в 18 часов 00 мин. по адресу:

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.19, корп.2

(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
7. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.12 – Курганова Л.С.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,г.п.Красный Бор,
ул. Комсомольская,д.19, корп.2**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - 18

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **1016,30 м2**

Общее количество голосов в собственности - **1016,30 м2**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Герасимович Алексей Иосифович	15,13	15,13
2	1	Герасимович Ольга Семеновна	15,13	15,13
3	1	Герасимович Евгений Алексеевич	15,13	15,13
4	1	Герасимович Андрей Алексеевич	15,13	15,13
5	2(комм.)	Бондина Лариса Шарафандиновна	29,50	29,50
6	2(комм.)	Минина Наталья Геннадьевна	19,50	19,50
7	3	Андреев Андрей Михайлович	51,30	51,30
8	4	Чащина Марина Вадимовна	15,50	15,50
9	4	Лугин Александр Вадимович	15,50	15,50
10	4	Лугина Татьяна Михайловна	15,500	15,500
11	4	Лугин Вадим Игоревич	15,500	15,500
12	5	Зайцева Галина Григорьевна	49,800	49,800
13	6	Журавлев Сергей Николаевич	17,17	17,17
14	6	Журавлева Зоя Деонисовна	17,17	17,17
15	6	Журавлев Валерий Сергеевич	17,17	17,17
16	7	Котина Наталья Игоревна	21,00	21,00
17	7	Котина Марина Сергеевна	21,00	21,00
18	7	Котин Сергей Владимирович	21,00	21,00
19	8	Пашков Николай Павлович	25,00	25,00
20	8	Колотова Алефтина Семеновна	25,00	25,00
21	11	Омельченко Лидия Михайловна	34,40	34,40
22	12	Ковалевская Елена Максимовна	18,78	18,78
23	12	Курганова Любовь Сергеевна	18,78	18,78
24	12	Бузяканова Надежда Сергеевна	18,78	18,78
25	12	Васюкевич Ольга Сергеевна	18,78	18,78
26	13	Кириллова Зоя Владимировна	21,33	21,33
27	13	Будакова Ирина Валерьевна	21,33	21,33
28	13	Кириллова Татьяна Валерьевна	21,33	21,33
29	14	Крымская Роза Аюповна	17,55	17,55
30	15	Судакова Алена Валерьевна	17,55	17,55
31	15	Судакова Ирина Александровна	79,10	79,10
32	17	Соломатина Татьяна Владимировна	35,10	35,10
33	18	Молодцова Нина Павловна	25,60	25,60
34	18	Молодцов Сергей Анатольевич	25,60	25,60
35	18	Шишкина Татьяна Анатольевна	25,60	25,60
		Всего:	836,70	836,70
36	9	Красноборское городское поселение	50,90	50,90
37	10	Красноборское городское поселение	63,80	63,80
38	16	Красноборское городское поселение	64,90	64,90
		Всего:	179,60	179,60
		Итого:	1016,30	1016,30

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 19 к. 2, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Герасимович Алексей Иосифович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	15,13	15,13		
2	Герасимович Ольга Семеновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	15,13	15,13		
3	Герасимович Евгений Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	15,13	15,13		
4	Герасимович Андрей Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	15,13	15,13		
5	Бондина Лариса Шарафандиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2(комм.)	29,50	29,50		
6	Минина Наталья Геннадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2(комм.)	19,50	19,50		
7	Андреев Андрей Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	51,30	51,30		
8	Цащина Марина Вадимовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	15,50	15,50		
9	Лутин Александр Вадимович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	15,50	15,50		
10	Лутина Татьяна Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	15,50	15,50		
11	Лутин Вадим Игоревич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	15,50	15,50		
12	Зайцева Галина Григорьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	49,80	49,80		
13	Журавлев Сергей Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	17,17	17,17		
14	Журавлева Зоя Деонисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	17,17	17,17		
15	Журавлев Валерий Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	17,17	17,17		
16	Котина Наталья Игоревна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	21,00	21,00		
17	Котина Мария Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	21,00	21,00		

18	Котин Сергей Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	21,00	21,00		
19	Пашков Николай Павлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	25,00	25,00		Пашков
20	Холостова Алефтина Семеновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	25,00	25,00		АФ-
21	Омельченко Людия Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	34,40	34,40		
22	Ковалевская Елена Максимовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	18,78	18,78		Е.Ковал
23	Курганова Любовь Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	18,78	18,78		Л.Курган
24	Бузязанова Надежда Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	18,78	18,78		Н.Бузязан
25	Васюкевич Ольга Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	18,78	18,78		О.Васюк
26	Кириллова Зоя Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	21,33	21,33		З.Кирил
27	Будакова Ирина Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	21,33	21,33		И.Будаков
28	Кириллова Татьяна Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	21,33	21,33		Т.Кирил
29	Крымская Роза Аюповна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	17,55	17,55		Р.Крым
30	Судакова Алена Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	17,55	17,55		А.Судаков
31	Судакова Ирина Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	79,10	79,10		И.Судаков
32	Соломатина Татьяна Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	35,10	35,10		Т.Соломат
33	Молодцова Нина Павловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	25,60	25,60		Н.Молод
34	Молодцов Сергей Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	25,60	25,60		С.Молод
35	Шишкина Татьяна Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	25,60	25,60		Т.Шишкин
36	Администрация Красноборского ГП Тоосенского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ	9	50,90	50,90		
37	Администрация Красноборского ГП Тоосенского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ	10	63,80	63,80		
38	Администрация Красноборского ГП Тоосенского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ	16	64,90	64,90		