

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.3
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«17» ноября 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №4, Иванова Вера Анатольевна
договор купли продажи от 24.05.2018г.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.3 (у подъезда).

Дата проведения «17» ноября 2019г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 366,24 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 280,74 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности -85,50 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 366,24, что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 226,82 голосов, что составляет 61,93 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 226,82

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
7. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Мишинов АА, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Иванова ВА, кв. 4

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванову В.А., кв. 4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
226,82	61,93	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Иванову В.А., кв. 4

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Иванову В.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Миханову А.А., кв. 4

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Миханову А.А., кв. 4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
226,82	61,93	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Миханову А.А., кв. 4

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Иванову В.А., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Иванову В.А., кв. 4,
Миханову А.А., кв. 4,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Иванову В.А., кв. 4,
Миханову А.А., кв. 4,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
226,82	61,93	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома в составе.

Слушали: Иванову В.А., который(ая) предложил(а) избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Иванов В.А., кв. 4,
2. Минаев А.А., кв. 4,
3. _____, кв. _____,

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Иванов В.А., кв. 4,
2. Минаев А.А., кв. 4,
3. _____, кв. _____,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
226,82	61,93	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Иванов В.А., кв. 4,
2. Минаев А.А., кв. 4,
3. _____, кв. _____,

5. По пятому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Минаев А.А., который(ая) предложил(а) избрать Председателем Совета многоквартирного дома Иванову В.А., кв.4.

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Иванову В.А., кв.4.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
226,82	61,93	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Иванову В.А., кв.4.

6. По шестому вопросу: Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Слушали: Минаев А.А., который(ая) предложил(а) утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Предложили: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
226,82	61,93	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

7. По седьмому вопросу: О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.

Слушали: Иванову ВА, который(ая) предложил(а) выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений

Предложили: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
226,82	61,53	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

8. По восьмому вопросу: Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Слушали: Иванову ВА, который(ая) предложил(а) определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Предложили: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
226,82	61,53	0	0	0	0

Принято решение: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Иванову ВА, который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
226,82	61,53	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного

жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.;
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №17, корп.3, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 1л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания	✓ <u>ИИИ-</u>	<u>Иванова</u>	<u>17.11.2019</u>
			(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Мешаков</u>	<u>Мешаков</u>	<u>17.11.2019</u>
			(дата)
Члены счетной комиссии:	✓ <u>ИИИ-</u>	<u>Иванова</u>	<u>17.11.2019</u>
			(дата)
	<u>Мешаков</u>	<u>Мешаков</u>	<u>17.11.2019</u>
			(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район,

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.3

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.4, Ивановой В.А.

Общее собрание проводится «17» ноября 2019 года

в 18 часов 00 мин. по адресу:

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.3

(у подъезда).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
7. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.4 – Иванова В.А.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,г.п.Красный Бор,
ул. Комсомольская,д.17, корп.3**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - 8

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **366,24м2**

Общее количество голосов в собственности - **366,24**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Мятлик Сайракан Аттокуровна	43,30	43,30
2	2	Григорьев Сергей Викторович	53,92	53,92
3	3	Барышникова Елена Юрьевна	42,54	42,54
4	4	Минаков Александр Анатольевич	14,85	14,85
5	4	Иванов Никита Анатольевич	14,85	14,85
6	4	Иванова Вера Анатольевна	14,84	14,84
7	6	Шмониная Людмила Иосифовна	17,85	17,85
8	6	Болт Галина Викторовна	17,85	17,85
9	6	Шмонин Виктор Афанасьевич	17,85	17,85
10	8	Минина Ирина Сергеевна	21,44	21,44
11	8	Спиридонова Екатерина Николаевна	21,44	21,44
		Всего:	280,74	280,74
10	5	Красноборское городское поселение	42,98	42,98
11	7	Красноборское городское поселение	42,52	42,52
		Всего:	85,50	85,50
		Итого:	366,24	366,24

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 17 к. 3, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Мятлик Сайракан Аттокуровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	43,30	43,30		
2	Григорьев Сергей Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	53,92	53,92		
3	Барышникова Елена Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	42,54	42,54		
4	Минаков Александр Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	14,85	14,85		
5	Иванов Никита Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	14,85	14,85		
6	Иванова Вера Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	14,84	14,84		
7	Шмолкина Людмила Иосифовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	17,85	17,85		
8	Болт Галина Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	17,85	17,85		
9	Шмонин Виктор Афанасьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	17,85	17,85		
10	Минина Ирина Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	21,44	21,44		
11	Спиридонова Екатерина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	21,44	21,44		
12	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ	5	42,98	42,98		
13	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ	7	42,52	42,52		