

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.1
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«17» ноября 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 5, Слонимская Наталья Александровна
договор передачи жилого помещения в собственность граждан №54/2007 от 12.09.2007г.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.1 (у подъезда).

Дата проведения «17» ноября 2019г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 365,92 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 322,97 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 42,95 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 365,92 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 322,97 голосов, что составляет 88,26 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 322,97

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Филиал «Управляющая компания»	
ОАО «Тепловые сети»	
Вх. № <u>720</u>	от <u>19.11.2019</u>
Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20	
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57	

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 4706 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Александров В.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Слонимскую Н.А., кв. 5

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Слонимскую Н.А., кв. 5

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
322,97	88,26	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Севомиссия Н.А., кв. 5

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Севомиссия Н.А. который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Михайлову В.В., кв. 6

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Михайлову В.В., кв. 6

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
322,97	88,26	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Михайлову В.В., кв. 6

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Михайлову В.В. который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Севомиссия Н.А., кв. 5,
Михайлову В.В., кв. 6,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Севомиссия Н.А., кв. 5,
Михайлову В.В., кв. 6,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
322,97	88,26	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 47,06 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Слушали: Соловьев Н.А., который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,06 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,06 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
322,97	88,26	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,06 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Соловьев Н.А., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
322,97	88,26	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №17, корп.1, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 1л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.1 на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. на 1 л.

Председатель общего собрания	<u>Смирнов</u>	<u>Смоленская</u>	<u>17.11.2019</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Михайлов</u>	<u>Михайлов</u>	<u>17.11.2019</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Смирнов</u>	<u>Смоленская</u>	<u>17.11.2019</u> (дата)
	<u>Михайлов</u>	<u>Михайлов</u>	<u>17.11.2019</u> (дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район,

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.1

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.5, Слонимской Н.А.

Общее собрание проводится «17» ноября 2019 года

в 18 часов 00 мин. по адресу:

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.1

(у подъезда).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 47,06 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.5 – Слонимская Н.А.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,г.п.Красный Бор,
ул. Комсомольская,д.17, корп.1**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - 8

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **365,92м2**

Общее количество голосов в собственности - **365,92 м2**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Пазгле Юрий Францевич	21,29	21,29
2	1	Пазгле Серафима Михайловна	21,30	21,30
3	2	Герасимович Маргарита Александровна	18,09	18,09
4	2	Мозжухина Наталья Петровна	18,09	18,09
5	2	Кувшинов Дмитрий Петрович	18,09	18,09
6	3	Сайкова Ольга Сергеевна	14,26	14,26
7	3	Сайков Ярослав Александрович	14,26	14,26
8	3	Сайкова Виктория Витальевна	14,26	14,26
9	4	Мясоедова Лилия Сергеевна	43,48	43,48
10	5	Слонимская Наталья Александровна	14,20	14,20
11	5	Ащеулов Александр Александрович	14,20	14,20
12	5	Слонимский Григорий Аркадьевич	14,20	14,20
13	6	Михайлова Вера Владимировна	54,23	54,23
14	7	Суменкова Вера Федеровна	43,02	43,02
		Всего:	322,97	322,97
15	8	Красноборское городское поселение	42,95	42,95
		Всего:	42,95	42,95
		Итого:	365,92	365,92

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 17 к.1, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Пазгге Юрий Францевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	21,29	21,29	Доверенность от 15.04.2019 г.	<i>Юрий Пазгге</i>
2	Пазгге Серафима Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	21,30	21,30	Доверенность от 15.04.2019 г.	<i>Серафима Пазгге</i>
3	Герасимович Маргарита Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	18,09	18,09	Доверенность от 15.04.2019 г.	<i>Маргарита Герасимович</i>
4	Мозжухина Наталья Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	18,09	18,09	Доверенность от 15.04.2019 г.	<i>Наталья Мозжухина</i>
5	Кушинов Дмитрий Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	18,09	18,09	Доверенность от 15.04.2019 г.	<i>Дмитрий Кушинов</i>
6	Сайкова Ольга Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	14,26	14,26	Доверенность от 15.04.2019 г.	<i>Ольга Сайкова</i>
7	Сайков Ярослав Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	14,26	14,26	Доверенность от 15.04.2019 г.	<i>Ярослав Сайков</i>
8	Сайкова Виктория Витальевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	14,26	14,26	Доверенность от 15.04.2019 г.	<i>Виктория Сайкова</i>
9	Мясоедова Лилия Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	43,48	43,48	Доверенность от 15.04.2019 г.	<i>Лилия Мясоедова</i>
10	Слонимская Наталья Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	14,20	14,20		<i>Наталья Слонимская</i>
11	Ащеулов Александр Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	14,20	14,20	Доверенность от 15.04.2019 г.	<i>Александр Ащеулов</i>
12	Слонимский Григорий Аркадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	14,20	14,20	Доверенность от 15.04.2019 г.	<i>Григорий Слонимский</i>
13	Михайлова Вера Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	54,23	54,23	Доверенность от 15.04.2019 г.	<i>Вера Михайлова</i>
14	Суменкова Вера Федоровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	43,02	43,02	Доверенность от 15.04.2019 г.	<i>Вера Суменкова</i>
15	Администрация Краснотарского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ	8	42,95	42,95		