

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.2
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«18» июня 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №3, Дубич Анна Анатольевна
свидетельство о гос.регистрации права соб-ти №47-78-29/048/2007-048 от 05.07.2007г.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.2 (у подъезда).

Дата проведения «18» июня 2019г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 357,55 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 262,13 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 95,42 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 357,55, что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 262,13 голосов, что составляет 73,31 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 262,13

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Филиал «Управляющая компания»	
ОАО «Тепловые сети»	
Вх. № <u>367</u>	от <u>18.06.2019г.</u>
Ленинградская обл., п. Тосно, ул. Боярова, 20	
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57	

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
7. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Выгора АА, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Дубич АА, кв. 3

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Дубин АА, кв. 3

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
262,13	73,31	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Дубин АА, кв. 3

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Дубин АА, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Возра АА, кв. 3

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Возра АА, кв. 3

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
262,13	73,31	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Возра АА, кв. 3

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Возра АА, который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Дубин АА, кв. 3,

Возра АА, кв. 3,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Дубин АА, кв. 3,

Возра АА, кв. 3,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
262,13	73,31	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома в составе.

Слушали: Дубич А.А., который(ая) предложил(а) избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Дубич А.А., кв.3,
2. Выдра А.А., кв.3.

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Дубич А.А., кв.3,
2. Выдра А.А., кв.3.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
262,13	73,31	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Дубич А.А., кв.3,
2. Выдра А.А., кв.3.

5. По пятому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Выдра А.А., который(ая) предложил(а) избрать Председателем Совета многоквартирного дома Дубич А.А., кв.3.

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Дубич А.А., кв.3.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
262,13	73,31	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Дубич А.А., кв.3.

6. По шестому вопросу: Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Слушали: Выдра А.А., который(ая) предложил(а) утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Предложили: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
262,13	73,31	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

7. По седьмому вопросу: О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.

Слушали: Дубич А.А., который(ая) предложил(а) выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений

Предложили: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
262,13	73,31	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

8. По восьмому вопросу: Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Слушали: Дубинин А.А., который(ая) предложил(а) определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Предложили: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
262,13	73,31	0	0	0	0

Принято решение: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Дубинин А.А., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

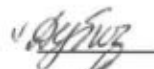
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
262,13	73,31	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №17, корп.2, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания

 Дубич А.А. 18.06.2019
(дата)

Секретарь общего собрания

 Вайнс А.А. 18.06.2019
(дата)

Члены счетной комиссии:

 Дубич А.А. 18.06.2019
(дата)

 Вайнс А.А. 18.06.2019
(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район,

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.2

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.3, Дубич А.А.

Общее собрание проводится **«18» июня 2019 года**

в 18 часов 00 мин. по адресу:

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.2

(у подъезда).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
7. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.3 – Дубич А.А.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,г.п.Красный Бор,
ул. Комсомольская,д.17,корп.2**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **8**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц -**357,55 м2**

Общее количество голосов в собственности - **357,55**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Перевалов Денис Александрович	40,00	40,00
2	2	Силаев Александр Анатольевич	18,00	18,00
3	2	Силаева Марина Сергеевна	18,00	18,00
4	2	Силаев Кирилл Александрович	18,00	18,00
5	3	Выдра Александр Алексеевич	10,50	10,50
6	3	Дубич Анна Анатольевна	10,50	10,50
7	3	Выдра Алексей Александрович	10,50	10,50
8	3	Выдра Анастасия Александровна	10,49	10,49
9	4	Ящук Наталья Никифоровна	42,72	42,72
10	7	Кулакова Лидия Николаевна	20,85	20,85
11	7	Барабанщиков Алексей Дмитриевич	20,86	20,86
12	8	Еринов Сергей Петрович	20,86	20,86
13	8	Еринова Ксения Сергеевна	20,85	20,85
		Всего:	262,13	262,13
14	5	Красноборское городское поселение	42,66	42,66
15	6	Красноборское городское поселение	52,76	52,76
		Всего:	95,42	95,42
		Итого:	357,55	357,55

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 17 к. 2, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Перевалов Денис Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	40,00	40,00		
2	Силаев Александр Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	18,00	18,00		
3	Силаева Марина Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	18,00	18,00		
4	Силаев Кирилл Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	18,00	18,00		
5	Выдра Александр Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	10,50	10,50		
6	Дубин Анна Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	10,50	10,50		
7	Выдра Алексей Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	10,50	10,50		
8	Выдра Анастасия Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	10,49	10,49		
9	Яцук Наталья Никифоровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	42,72	42,72		
10	Кулакова Лидия Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	20,85	20,85		
11	Барабанчиков Алексей Дмитриевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	20,86	20,86		
12	Еринов Сергей Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	20,86	20,86		
13	Еринова Ксения Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	20,85	20,85		
14	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ	5	42,66	42,66		
13	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ	6	52,76	52,76		