

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.14
проведенного в форме заочного голосования

п. Красный Бор

«19» декабря 2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв.№ 12, Иванова Людмила Георгиевна,

Копия записи в кв. от 24.12.1993г. № 5523

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Дата начала голосования: «08» декабря 2016 года.

Дата окончания приема решений: «18» декабря 2016 года до 17.00 ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ленинградская обл., г. Тосно,
ул. Боярова, д.20, ОАО «Тепловые сети».

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2819,10 кв. метров.

В т.ч.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2819,10

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2656,20 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 162,90 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2819,10 что
составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2062,22 голосов, что
составляет 73,15 % от общего количества голосов всех собственников помещений в
многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 2062,22

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня.

1. Избрание Совета многоквартирного дома в составе:

1. Аншутин О.О., кв.48,
2. Иванова Л.Г., кв.12,
3. Лубков Н.В., кв.18,
4. Нерус М.М., кв.33.

2. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома

Иванову Л.Г., кв.12.

3. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по
вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

4. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5
лет.

5. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников
помещений.

6. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях,
принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также
итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.7.
Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений
собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением
МКД.

8. Избрание Счетной комиссии.

Филиал «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 398 от 22.12.2016
Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Аншутину О.О., кв.48,
2. Иванову Л.Г., кв.12,
3. Лубкова Н.В., кв.18,
4. Нерус М.М., кв.33.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2062,22 голосов собственников (73,15 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома
Иванову Л.Г., кв.12.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2062,22 голосов собственников (73,15 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ:

- предоставляется право голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений, оформления в письменной форме и подписание решений по вопросам, поставленным на голосование (в том числе по вопросам выбора способа управления, заключения договора управления, утверждения выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, определения стоимости выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, утверждения тарифа по содержанию и ремонту общего имущества, принятия решений о проведении текущего и капитального ремонта общего имущества с определением перечня работ, утверждения сметной документации, размера финансирования и порядка оплаты, а также принятие решений по иным вопросам, включенных в повестку дня общих собраний), представления таких решений в управляющую компанию.

- предоставляется право, подписания договора управления, соглашений о внесении изменений и дополнений к нему.

- уполномочивается осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1999,02 голосов собственников (70,91 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 63,20 голосов собственников (2,24% от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1999,02 голосов собственников (70,91 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 63,20 голосов собственников (2,24% от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2062,22 голосов собственников (73,15% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2062,22 голосов собственников (73,15% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1999,02 голосов собственников (70,91% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 63,20 голосов собственников (2,24 % от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Для подведения итогов голосования на настоящем собрании утвердить следующий состав счетной комиссии:

1. Никитин П.В., от собственников, председатель общего собрания.

2. Аншутин О.О., от собственников, секретарь общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2062,22 голосов собственников (73,15% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.14 на 3 л., в 1 экз.;

3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз

4) Бланки решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 75 л.

Протокол составлен счетной комиссией в составе:

Никитин П.В., от собственников, председатель общего собрания.

Аншутин О.О., от собственников, секретарь общего собрания.

 19.12.2016
(дата)
 19.12.2016
(дата)