

-1-

Протокол № 03

Внеочередного общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.11, проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

«19 декабря 2020 г.»

Инициатор общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме: собственник кв. №6, Петрова Валентина Васильевна, паспорт: 4102 856858 код 472 – 019 дата выдачи 25.01.2003г.

Государственная регистрация собственности серия ЛО-002 №63584 от 15.09.1997г
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ш. Барыбина, д.11(у подъезда №1).

Дата проведения: «19 декабря 2020 г.»

Время проведения: 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников жилого помещения в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь собственников жилого помещения в многоквартирном доме: 6410,45м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5663,89м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 746,56м².

Общее количество голосов собственников жилого помещения в многоквартирном доме: 5663,89м², что составляет 100%.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 4802,35 голосов, что составляет 84,78% от общего количества голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 5663,89м².

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0.

Кворум ДА.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Фирма «Управляющая компания»	
ОАО «Тепловые сети»	
Вх. № <u>433</u>	от <u>23.12.2020</u>
Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20	
Тел. факс: 8 (81361) 2-91-57	

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Утверждение перечня выполняемых работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению на 1 листах) на период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества в МКД, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД в размере 29 руб. 81 коп. с 1 квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

5. Рассмотрение по нормативам потребления горячей воды, холодной воды, отвода сточных вод, электрической энергии, в целях содержания ОДИ (общее домовое имущество) на основании Постановления Правительства Ленинградской области №199 от 06 июня 2017г.

6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Хайненко В.И., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Гавкина А.И., кв. 108

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Гавкина А.И., кв. 108

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
5663,89	84,48%	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Гавкина А.И., кв. 108

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Зайцеву Г., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Зайцеву СС, кв. 29

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Зайцеву СС, кв. 29

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
5663,89	84,48%	-	-	-	-

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Зайцеву СС, кв. 29

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Андреев В.И., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Петрову В.В., кв. 6
Рзаеву Л., кв. 10

Предложили: избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Петров В.В., кв. 6, Рзаев Л., кв. 10

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
5663,89	84,48%	-	-	-	-

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня выполняемых работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества в МКД, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД в размере 29 руб. 81 коп. с 1 квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2021г по 31.12.2021г

Слушали: Товкина А.И., который(ая) предложил(а):

- Утвердить перечень выполняемых работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.
- Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества в МКД, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД в размере 29 руб. 81 коп. с 1 квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2021г по 31.12.2021г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
5663, 89	84, 81%	-	-	-	-

Принято решение:

- Утвердить перечень выполняемых работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.
- Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества в МКД, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД в размере 29 руб. 81 коп. с 1 квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2021г по 31.12.2021г

5. По пятому вопросу: Рассмотрение по нормативам потребления горячей воды, холодной воды, отвода сточных вод, электрической энергии, в целях содержания ОДИ (общее домовое имущество) на основании Постановления Правительства Ленинградской области №199 от 06 июня 2017г.

Слушали: Товкина А.И., который(ая) предложил(а) потребление горячей воды, холодной воды, отвода сточных вод, электрической энергии, в целях содержания ОДИ (общее домовое имущество) по нормативам потребления на основании Постановления Правительства Ленинградской области №199 от 06 июня 2017г.
определить место хранения протокола собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
5663, 89	84, 78%	-	-	-	-

Принято решение: потребление горячей воды, холодной воды, отвода сточных вод, электрической энергии, в целях содержания ОДИ (общее домовое имущество) по нормативам потребления на основании Постановления Правительства Ленинградской области №199 от 06 июня 2017г.

6. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений

Слушали: Петрова В.В., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола собрания собственников помещений.

Предложили: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова д. 20.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
5663,89	84,78%	-	-	-	-

Принято решение: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова д. 20.

Председатель общего собрания



Рывкин А. М.

19.12.2020 г.
(дата)

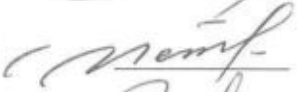
Секретарь общего собрания



Зайцева С. С.

19.12.2020 г.
(дата)

Члены счетной комиссии



Петрова В. В.

19.12.2020 г.
(дата)



Рзаева Т. Л.

19.12.2020 г.
(дата)

Приложение к

протоколу № РЗ

от 19 декабря 2020 г.

Сводный реестр

Подсчет голосов собственников помещений МКД №11 расположенного по адресу: г.
Тосно, ш. Барыбина

№ п\п	№ подъезда	Количество голосов	примечание
		проголосовали	
1	Подъезд №1	463,12	На основании доверенностей
2	Подъезд №2	555,79	
3	Подъезд №3	573,80	
4	Подъезд №4	666,14	
5	Подъезд №5	764,44	
6	Подъезд №6	569,88	
7	Подъезд №7	663,14	
8	Подъезд №8	546,04	
Итого:		4802,35	

4802, 35 голосов составляют – 84,78% от общего количества голосов.

Члены счетной комиссии:



/Петрова В. В./

/Рзаева Т. Л./

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №11, по ш. Барыбина, населенный пункт г.Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Андреев Михаил Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	19,33	19,33	Доверенность от 24.03.2018 г.	
2	Андреев Александр Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	19,33	19,33	Доверенность от 24.03.2018 г.	
3	Андреева Светлана Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	38,65	38,65	Доверенность от 24.03.2018 г.	
4	Рощина Лидия Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	25,67	25,67	Доверенность от 24.03.2018 г.	
5	Чернявская Мария Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	25,67	25,67	Доверенность от 24.03.2018 г.	
6	Серова Вера Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	25,67	25,67	Доверенность от 24.03.2018 г.	
7	Лесникова Галина Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	77,40	77,40	Доверенность от 24.03.2018 г.	

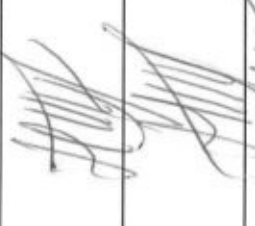
8	Вольнец Вера Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	38,50	38,50	38,50	Доверенность от 24.03.2018 г.	
9	Вольнец Владимир Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	38,50	38,50	38,50	Доверенность от 24.03.2018 г.	
10	Петрова Валентина Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	77,40	77,40	77,40		
11	Семенова Ирина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	77,00	77,00	77,00	Доверенность от 24.03.2018 г.	
12	Роговская Галина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	77,40	77,40	77,40		
13	Рзаева Тамара Леонидовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	77,40	77,40	77,40	Доверенность от 24.03.2018 г.	
14	Тодуа Коба Заурович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	72,80	72,80	72,80	Доверенность от 24.03.2018 г.	
15	Конова Александра Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	35,90	35,90	35,90	Доверенность от 24.03.2018 г.	
16	Усанова Вера Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	52,70	52,70	52,70	Доверенность от 24.03.2018 г.	
17	Дайнеко Валентина Ильинична	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	18,33	18,33	18,33	—	—
18	Дайнеко Михаил Павлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	18,33	18,33	18,33	Доверенность от 24.03.2018 г.	

19	Дайнеко Екатерина Михайловна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	14	18,33	18,33	18,33	Доверенность от 24.03.2018 г.	
20	Дайнеко Андрей Михайлович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	14	18,33	18,33	18,33	Доверенность от 24.03.2018 г.	
21	Калустина Оксана Ивановна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	15	35,90	35,90	35,90	Доверенность от 24.03.2018 г.	
22	Позднякова Антонина Алексеевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	16	52,80	52,80	52,80	Доверенность от 24.03.2018 г.	
23	Летягин Николай Иванович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	17	18,33	18,33	18,33	—	—
24	Летягин Валентин Николаевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	17	36,65	36,65	36,65		
25	Летягина Елена Евгеньевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	17	18,33	18,33	18,33	—	—
26		Свид-во о гос.регистрации права собственности	18	35,90	35,90	35,90	Доверенность от 24.03.2018 г.	
27	Мамонова Ольга Михайловна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	19	52,80	52,80	52,80	Доверенность от 24.03.2018 г.	
28	Локтева Наталья Анатольевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	21	35,90	35,90	35,90	—	—
29	Шестакова Людмила Васильевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	23	36,65	36,65	36,65	Доверенность от 24.03.2018 г.	

30	Шестаков Александр Дмитриевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	36,65	36,65	36,65	Доверенность от 24.03.2018 г.	
31	Гладинов Алексей Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	17,95	17,95	17,95	Доверенность от 24.03.2018 г.	
32	Гладинова Александр Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	17,95	17,95	17,95	Доверенность от 24.03.2018 г.	
33	Кравцов Николай Стефанович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	17,60	17,60	17,60	Доверенность от 24.03.2018 г.	
34	Кравцова Надежда Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	17,60	17,60	17,60	Доверенность от 24.03.2018 г.	
35	Кравцов Александр Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	17,60	17,60	17,60	Доверенность от 24.03.2018 г.	
36	Полев Валерий Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	53,10	53,10	53,10	Доверенность от 24.03.2018 г.	
37	Братанова Марина Борисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	17,95	17,95	17,95	Доверенность от 24.03.2018 г.	
38	Братанова Анна Борисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	17,95	17,95	17,95	Доверенность от 24.03.2018 г.	
39	Зайцева Светлана Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	53,20	53,20	53,20	—	—
40	Игнатьева Евгения Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30	35,70	35,70	35,70	—	—

41	Веселова Елена Геннадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	31	72,70	72,70	72,70	Доверенность от 24.03.2018 г.	
42	Фирсова Дарья Витальевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	13,30	13,30	13,30	Доверенность от 24.03.2018 г.	
43	Хитрова Оксана Витальевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	13,30	13,30	13,30	Доверенность от 24.03.2018 г.	
44	Хитрова Елена Борисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	13,30	13,30	13,30	Доверенность от 24.03.2018 г.	
45	Хитров Виталий Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	13,30	13,30	13,30	Доверенность от 24.03.2018 г.	
46	Горейко Татьяна Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	33	35,70	35,70	35,70	Доверенность от 24.03.2018 г.	
47	Фомичева Людмила Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	35	53,20	53,20	53,20	Доверенность от 24.03.2018 г.	
48	Ворона Светлана Борисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	35,70	35,70	35,70	Доверенность от 24.03.2018 г.	
49	Желтов Егор Андреевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	36,35	36,35	36,35	Доверенность от 24.03.2018 г.	
50	Желтова Елена Геннадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	36,35	36,35	36,35	Доверенность от 24.03.2018 г.	
51	Петрова Дина Егоровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	26,60	26,60	26,60	Доверенность от 24.03.2018 г.	

52	Петров Евгений Евгеньевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	26,60	26,60	26,60	Доверенность от 24.03.2018 г.	
53	Солодов Геннадий Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	17,85	17,85	17,85	Доверенность от 24.03.2018 г.	
54	Солодова Евгения Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	17,85	17,85	17,85	Доверенность от 24.03.2018 г.	
55	Байковская Диана Павловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	40	18,18	18,18	18,18	Доверенность от 24.03.2018 г.	
56	Байковская Марина Павловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	40	54,52	54,52	54,52	Доверенность от 24.03.2018 г.	
57	Бартенева Наталья Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	72,90	72,90	72,90	Доверенность от 24.03.2018 г.	
58	Алексеев Андрей Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	17,50	17,50	17,50	—	—
59	Алексеева Людмила Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	17,50	17,50	17,50	Доверенность от 24.03.2018 г.	
60	Завьялов Вадим Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	17,50	17,50	17,50	Доверенность от 24.03.2018 г.	
61	Алексеев Александр Андреевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	17,50	17,50	17,50		
62	Родин Евгений Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	36,40	36,40	36,40	Доверенность от 24.03.2018 г.	

63	Родина Татьяна Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	36,40	36,40	36,40	Доверенность от 24.03.2018 г.	
64	Заливин Павел Игоревич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	35,90	35,90	35,90	Доверенность от 24.03.2018 г.	
65	Правитская Наталья Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	52,90	52,90	52,90	—	
66	Бажанов Андрей Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	46	72,80	72,80	72,80	Доверенность от 24.03.2018 г.	
67	Борисова Анна Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	47	35,90	35,90	35,90	Доверенность от 24.03.2018 г.	
68	Шаталова Наталья Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	48	52,90	52,90	52,90	Доверенность от 24.03.2018 г.	
69	Костяникова Любовь Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	49	24,27	24,27	24,27	Доверенность от 24.03.2018 г.	
70	Костяников Александр Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	49	24,27	24,27	24,27	Доверенность от 24.03.2018 г.	
71	Костяников Сергей Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	49	24,27	24,27	24,27	Доверенность от 24.03.2018 г.	
72	Матина Татьяна Андреевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	50	35,90	35,90	35,90	Доверенность от 24.03.2018 г.	
73	Правитская Анастасия Павловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	17,63	17,63	17,63	Доверенность от 24.03.2018 г.	

74	Правитская Наталья Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	35,27	35,27	—	—
75	Цапкина Татьяна Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	52	72,80	72,80	Доверенность от 24.03.2018 г.	
76	Кузнецова Наталья Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	53	35,90	35,90	Доверенность от 24.03.2018 г.	
77	Филиппова Наталья Федоровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	54	52,90	52,90	Доверенность от 24.03.2018 г.	
78	Ившина Людмила Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	26,45	26,45	Доверенность от 24.03.2018 г.	
79	Ившин Сергей Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	26,45	26,45	Доверенность от 24.03.2018 г.	
80	Прокофьева Татьяна Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	56	27,60	27,60	—	—
81	Прокофьева Вера Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	56	27,60	27,60	—	—
82	Скобелкина Тамара Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	17,08	17,08	Доверенность от 24.03.2018 г.	
83	Скобелкина Марина Артемовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	17,08	17,08	Доверенность от 24.03.2018 г.	
84	Скобелкина Николь Артемовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	17,08	17,08	Доверенность от 24.03.2018 г.	

85	Скобелкин Артем Леонидович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	17,08	17,08	17,08	Доверенность от 24.03.2018 г.	
86	Скобелкина Светлана Артемовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	17,08	17,08	17,08	Доверенность от 24.03.2018 г.	
87	Невская Светлана Геннадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	59	55,70	55,70	55,70	Доверенность от 24.03.2018 г.	
88	Адрианов Владимир Павлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	21,30	21,30	21,30	—	—
89	Адрианова Татьяна Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	21,30	21,30	21,30	Доверенность от 24.03.2018 г.	
90	Адрианова Светлана Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	21,30	21,30	21,30	Доверенность от 24.03.2018 г.	
91	Адрианов Артемий Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	21,30	21,30	21,30	Доверенность от 24.03.2018 г.	
92	Ландар Елена Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	61	52,70	52,70	52,70	Доверенность от 24.03.2018 г.	
93	Воронина Эльвира Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	62	27,85	27,85	27,85	Доверенность от 24.03.2018 г.	
94	Рыжая Дарья Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	62	27,85	27,85	27,85	Доверенность от 24.03.2018 г.	
95	Родионов Михаил Григорьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	63	42,60	42,60	42,60	Доверенность от 24.03.2018 г.	

96	Родионова Татьяна Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	63	42,60	42,60	42,60	Доверенность от 24.03.2018 г.	
97	Лебедева Татьяна Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	64	52,70	52,70	52,70	Доверенность от 24.03.2018 г.	
98	Енгуразов Рафаэль Рустамович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	65	18,57	18,57	18,57	—	—
99	Енгуразова Людмила Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	65	18,57	18,57	18,57	—	—
100	Бусенко Валентина Рафаэловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	65	18,57	18,57	18,57	—	—
101	Верига Елена Леонидовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	66	21,30	21,30	21,30	Доверенность от 24.03.2018 г.	
102	Верига Владимир Иосифович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	66	21,30	21,30	21,30	Доверенность от 24.03.2018 г.	
103	Верига Даниил Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	66	21,30	21,30	21,30	Доверенность от 24.03.2018 г.	
104	Верига Леонид Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	66	21,30	21,30	21,30	Доверенность от 24.03.2018 г.	
105	Столярова Маргарита Константиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	67	52,70	52,70	52,70	Доверенность от 24.03.2018 г.	
106	Горлов Григорий Григорьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	68	18,57	18,57	18,57	Доверенность от 24.03.2018 г.	

107	Горлова Ирина Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	68	18,57	18,57	Доверенность от 24.03.2018 г.	
108	Шиханова Анастасия Григорьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	68	18,57	18,57	—	—
109	Абрамов Василий Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	69	21,30	21,30	Доверенность от 24.03.2018 г.	
110	Абрамова Алла Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	69	21,30	21,30	Доверенность от 24.03.2018 г.	
111	Абрамов Артемий Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	69	21,30	21,30	Доверенность от 24.03.2018 г.	
112	Абрамов Алексей Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	69	21,30	21,30	Доверенность от 24.03.2018 г.	
113	Павлов Александр Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	70	14,46	14,46	Доверенность от 24.03.2018 г.	
114	Павлова Алла Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	70	14,46	14,46	Доверенность от 24.03.2018 г.	
115	Павлов Сергей Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	70	14,46	14,46	Доверенность от 24.03.2018 г.	
116	Павлов Дмитрий Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	70	14,46	14,46	Доверенность от 24.03.2018 г.	
117	Пакулина Юлия Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	70	14,46	14,46	—	—

118	Пескова Светлана Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	71	36,10	36,10	Доверенность от 24.03.2018 г.	
119	Рыжева Тамара Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	72(ком.)	30,25	30,25	Доверенность от 24.03.2018 г.	
120	Липатов Роман Валентинович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	72(ком.)	22,95	22,95	Доверенность от 24.03.2018 г.	
121	Котова Наталья Альбертовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	74	18,05	18,05	Доверенность от 24.03.2018 г.	
122	Котов Владимир Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	74	18,05	18,05	Доверенность от 24.03.2018 г.	
123	Осипова Татьяна Георгиевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	75	52,90	52,90	Доверенность от 24.03.2018 г.	
124	Мещанина Ольга Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	76	36,30	36,30	Доверенность от 24.03.2018 г.	
125	Мещанкин Алексей Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	76	36,30	36,30	Доверенность от 24.03.2018 г.	
126	Михайлова Галина Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	77	36,10	36,10	Доверенность от 24.03.2018 г.	
127	Цветинский Дмитрий Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	78	26,45	26,45	Доверенность от 24.03.2018 г.	
128	Цветинская Алена Тигриевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	78	26,45	26,45	Доверенность от 24.03.2018 г.	

129	Нечаева Тамара Леонидовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	79(ком.)	33,89	33,89	Доверенность от 24.03.2018 г.	
130	Нечаев Игорь Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	79 (ком.)	13,16	13,16	Доверенность от 24.03.2018 г.	
131	Михальченко Владимир Федорович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	80	36,10	36,10	Доверенность от 24.03.2018 г.	
132	Ряснянская Вера Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	81	17,63	17,63	Доверенность от 24.03.2018 г.	
133	Ряснянский Антон Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	81	17,63	17,63	Доверенность от 24.03.2018 г.	
134	Ряснянский Максим Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	81	17,63	17,63	Доверенность от 24.03.2018 г.	
135	Яковлев Анатолий Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	83	36,10	36,10	Доверенность от 24.03.2018 г.	
136	Александрова Антонина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	86	35,80	35,80	Доверенность от 24.03.2018 г.	
137	Картинина Любовь Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	87	14,62	14,62	—	—
138	Иванов Андрей Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	87	14,62	14,62	—	—
139	Иванова Анастасия Андреевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	87	14,62	14,62	—	—

140	Леонова Елена Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	87	14,62	14,62	14,62	—	—
141	Иванова Ксения Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	87	14,62	14,62	14,62	—	—
142	Касьянова Галина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	88	53,20	53,20	53,20	Доверенность от 24.03.2018 г.	
143	Воротилина Надежда Константиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	89	35,70	35,70	35,70	Доверенность от 24.03.2018 г.	
144	Кондаурова Ирина Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	90	24,33	24,33	24,33	Доверенность от 24.03.2018 г.	
145	Кондаурова Александр Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	90	24,33	24,33	24,33	Доверенность от 24.03.2018 г.	
146	Кондауров Сергей Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	90	24,33	24,33	24,33	Доверенность от 24.03.2018 г.	
147	Демьяненко Наталья Феликсовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	91	53,20	53,20	53,20	Доверенность от 24.03.2018 г.	
148	Белова Наталья Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	92	35,70	35,70	35,70	Доверенность от 24.03.2018 г.	
149	Реутов Вячеслав Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	93	18,25	18,25	18,25	Доверенность от 24.03.2018 г.	
150	Савенко Лариса Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	93	18,25	18,25	18,25	—	—

151	Реутов Григорий Вячеславович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	93	18,25	18,25	18,25	Доверенность от 24.03.2018 г.	
152	Реутова Ксения Вячеславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	93	18,25	18,25	18,25	Доверенность от 24.03.2018 г.	
153	Рябичко Ольга Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	94	26,60	26,60	26,60	Доверенность от 24.03.2018 г.	
154	Рябичко Ирина Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	94	26,60	26,60	26,60	Доверенность от 24.03.2018 г.	
155	Лимонченко Ольга Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	95	36,70	36,70	36,70	Доверенность от 24.03.2018 г.	
156	Масловская Татьяна Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	96	69,90	69,90	69,90	Доверенность от 24.03.2018 г.	
157	Радченко Александр Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	97	53,20	53,20	53,20	Доверенность от 24.03.2018 г.	
158	Циснецкая Ольга Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	98	17,90	17,90	17,90	Доверенность от 24.03.2018 г.	
159	Смолина Галина Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	98	17,90	17,90	17,90	Доверенность от 24.03.2018 г.	
160	Филатов Александр Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	99	73,00	73,00	73,00	Доверенность от 24.03.2018 г.	
161	Хайдарова Файруза Авзалтдиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	100a	30,00	30,00	30,00	Доверенность от 24.03.2018 г.	

162	Палева Виктория Ривкатовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	100а	30,00	30,00		Доверенность от 14.10.2019 г.	
163	Гордейчик Марина Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	101	25,60	25,60		Доверенность от 14.10.2019 г.	
164	Терновая Татьяна Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	101	25,60	25,60		—	
165	Гордейчик Владислав Витальевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	101	25,50	25,50		—	
166	Асанов Николай Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	102	19,23	19,23		Доверенность от 14.10.2019 г.	
167	Асанов Александр Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	102	19,23	19,23		Доверенность от 14.10.2019 г.	
168	Асанов Сергей Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	102	19,23	19,23		Доверенность от 14.10.2019 г.	
169	Асанова Нина Яковлевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	102	19,23	19,23		Доверенность от 14.10.2019 г.	
170	Сипович Геннадий Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	103	76,40	76,40		Доверенность от 07.10.2019 г.	
171	Кутейникова Валентина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	104	76,90	76,90		Доверенность от 07.10.2019 г.	
172	Смирнова Наталья Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	106	76,90	76,90		Доверенность от 14.10.2019 г.	

173	Поликова Андрей Игоревич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	107	38,20	38,20	Доверенность от 09.10.2019 г.	
174	Поликова Ирина Игоревна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	107	38,20	38,20	Доверенность от 08.10.2019 г.	
175	Никитина Дарья Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	108	25,64	25,64	Доверенность от 12.10.2019 г.	
176	Андрюнина Ирина Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	108	25,64	25,64	Доверенность от 14.10.2019 г.	
177	Рывкина Татьяна Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	108	25,64	25,64	Доверенность от 12.10.2019 г.	

Служба световой фиксации - Терехова Т.В.
комиссия: Рывкина А.В.

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.11

Плата, руб./м2:

-31,70-2981

Площадь жилых помещений, м2:

6 410,45

Площадь нежилых помещений, м2:

202,90

Сумма итого, руб.:

-2 515 502,06-2366114²²

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 515 502,06
1. Осмотры МКД					103 061,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	108,00	1	39 855,24
Осмотр кровли	м2	1,72	1 622,90	2	5 582,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	6 613,35	2	34 786,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 478,10	2	7 272,25
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 478,10	2	7 272,25
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 478,10	1	3 636,13
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	40,00	2	4 428,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					360 934,49
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена стояков ХВС, ГВС с кв.87)	кол.	-	-	-	125 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	40,00	2	26 371,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	10,00	1	13 899,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	24,00	1	99 387,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					33 467,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	40,00	1	29 973,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					572 936,73
Выполнение работ по смете (Кровельные) (жал. решетки на чердачные продухи)	кол.	-	-	-	109 981,73
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	500,00	1	462 955,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					509 261,19
7.1 Уборка внутридомового имущества					357 457,40
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	775,20	2	59 380,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	775,20	10	66 279,60
Мытье окон	м2	25,45	179,20	2	9 121,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	317,88	105	87 782,56
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	457,32	105	126 288,92
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	775,20	15	8 604,72
7.2 Уборка придомовой территории					136 085,52
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 620,00	3	19 926,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 620,00	30	28 188,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	212,00	52	87 971,52
7.4 Прочее					15 718,27
Благоустройство газонов	шт.			1	
по створкам ш. Барыбина	шт.			1	15718,27
привоз земли:	м³			1	
8. Прочие услуги					935 840,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	6 613,35	12	142 054,76
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150.000 = 200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 478,10	1	3 990,87
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 478,10	4	1 300,73
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2 544,00	8,00	1	20 352,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	22,00	1	11 142,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	108,00	3	13 608,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	108,00	1	4 536,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	6 613,35	12	538 855,76

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год. *Тариф по содержанию МКД № 11*

составляет 29 руб. 81 коп - 112

Председатель совета МКД

Рыбникова А.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. */*

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. */*

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. */*

 Фамилия И.О. Подпись