

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.18
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«20» ноября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 34, Rogozenko Ольга Алексеевна,

договор переуступки жил. помещения в соб-ть № 1832/2005 от 16.11.2005
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.18 (у подъезда №1).

Дата проведения «20» ноября 2016 г.

Время проведения в 19 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3371,00 кв. метров.

В т.ч.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3371,00

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3206,50 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 164,50 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3371,00, что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 58,67 голосов, что составляет 1,74 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

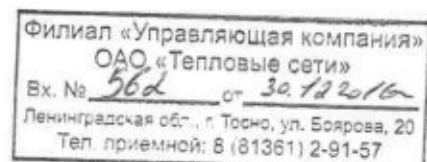
Собственники (представители собственников) жилых помещений: 58,67

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум не имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ.
7. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
8. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
9. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
10. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД.



Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Комарову Т.П., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Рогоженко О.А., кв. 34

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Рогоженко О.А., кв. 34

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
58,67	1,74	0	0	0	0

Не принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Рогоженко О.А., кв. 34

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Рогоженко О.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Комарову Т.П., кв. 2

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Комарову Т.П., кв. 2

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
58,67	1,74	0	0	0	0

Не принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Комарову Т.П., кв. 2

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Комарову Т.П., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Ширеинко Н.Н., кв. 56,

Рогоженко О.А., кв. 34,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Ширеинко Н.Н., кв. 56,

Рогоженко О.А., кв. 34,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
58,67	1,74	0	0	0	0

Не принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома в составе.

Слушали: Комарову Т.П., который(ая) предложил(а) избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Рогозенко О.А., кв.34
2. Комарова Т.П., кв.2,
3. Шумейко Н.Н., кв.56

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Рогозенко О.А., кв.34
2. Комарова Т.П., кв.2,
3. Шумейко Н.Н., кв.56

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
58,67	1,74	0	0	0	0

Не принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Рогозенко О.А., кв.34
2. Комарова Т.П., кв.2,
3. Шумейко Н.Н., кв.56

5. По пятому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Комарову Т.П., который(ая) предложил(а) избрать Председателем Совета многоквартирного дома Рогозенко О.А., кв.34

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Рогозенко О.А., кв.34

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
58,67	1,74	0	0	0	0

Не принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Рогозенко О.А., кв.34

6. По шестому вопросу: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

Слушали: Комарову Т.П., который(ая) предложил(а) наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

Предложили: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ:

- предоставляется право голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений, оформления в письменной форме и подписание решений по вопросам, поставленным на голосование (в том числе по вопросам выбора способа управления, заключения договора управления, утверждения выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, определения стоимости выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, утверждения тарифа по содержанию и ремонту общего имущества, принятия решений о проведении текущего и капитального ремонта общего имущества с определением перечня работ, утверждения сметной документации, размера финансирования и порядка оплаты, а также принятие решений по иным вопросам, включенных в повестку дня общих собраний), представления таких решений в управляющую компанию.

- предоставляется право, подписания договора управления, соглашений о внесении изменений и дополнений к нему.

- уполномочивается осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по

содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
58,67	1,74	0	0	0	0

Не принято решение: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу: Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Слушали: Колесову Т.П., который(ая) предложил(а) утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Предложили: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
58,67	1,74	0	0	0	0

Не принято решение: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

8. По восьмому вопросу: О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.

Слушали: Рогоженко О.А., который(ая) предложил(а) выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений

Предложили: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
58,67	1,74	0	0	0	0

Не принято решение: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

9. По девятому вопросу: Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Слушали: Рогоженко О.А., который(ая) предложил(а) определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Предложили: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
5867	174	0	0	0	0

Не принято решение: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД.

Слушали: Рогоженко О.А., который(ая) предложил(а) определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД

Предложили: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
5867	174	0	0	0	0

Не принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 18, по ул. Комсомольская, п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 8 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Михаил Рогоженко 20.11.2016 (дата)
Светлана Жигарева Т.П. 20.11.2016 (дата)
Михаил Мухоморов М.М. 20.11.2016 (дата)
Михаил Рогоженко О.А. 20.11.2016 (дата)