

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.21
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«21» августа 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 8, Богданов Игорь Валентинович
договор передачи квартиры в собственность №1368/2005 от 14.09.2005г.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.21 (у подъезда).

Дата проведения «21» августа 2019г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 358,40 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 358,40 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 358,40 что составляет 100 %.

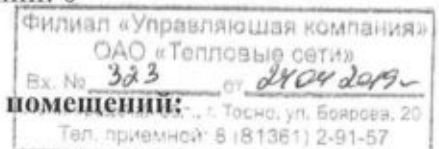
В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 303,06 голосов, что составляет 84,56 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 303,06

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
7. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Курниченко Ю.Р., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Богданова И.В., кв. 8

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Богданов И.В., кв. 8

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
303,06	84,56	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Богданов И.В., кв. 8

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Богданов И.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Курмигено Ю.Р., кв. 4

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Курмигено Ю.Р., кв. 4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
303,06	84,56	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Курмигено Ю.Р., кв. 4

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Курмигено Ю.Р., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Богданов И.В., кв. 8,

Курмигено Ю.Р., кв. 4,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Богданов И.В., кв. 8,

Курмигено Ю.Р., кв. 4,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
303,06	84,56	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома в составе.

Слушали: Кирпиченко Ю.Ф., который(ая) предложил(а) избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Богданов И.В., кв. 8,
2. Кирпиченко Ю.Ф. кв. 4

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Богданов И.В., кв. 8,
2. Кирпиченко Ю.Ф. кв. 4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
303,06	84,56	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Богданов И.В., кв. 8,
2. Кирпиченко Ю.Ф.

5. По пятому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Кирпиченко Ю.Ф., который(ая) предложил(а) избрать Председателем Совета многоквартирного дома Богданова И.В., кв.8.

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Богданова И.В., кв.8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
303,06	84,56	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Богданова И.В., кв.8.

6. По шестому вопросу: Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Слушали: Кирпиченко Ю.Ф., который(ая) предложил(а) утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Предложили: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
303,06	84,56	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

7. По седьмому вопросу: О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.

Слушали: Богданов И.В., который(ая) предложил(а) выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений

Предложили: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
303,06	84,56	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

8. По восьмому вопросу: Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Слушали: Бугаева И.В., который(ая) предложил(а) определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Предложили: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
303,06	84,56	0	0	0	0

Принято решение: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Бугаева И.В., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
303,06	84,56	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.;
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №21, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 1л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания

✓ В.В. Богданов И.В. 21.04.2013
(дата)

Секретарь общего собрания

✓ Кир Кирпиченко Ю.Р. 21.04.2013
(дата)

Члены счетной комиссии:

✓ В.В. Богданов И.В. 21.04.2013
(дата)
✓ Кир Кирпиченко Ю.Р. 21.04.2013
(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ленинградская область, Тосненский район,
п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.21**

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.8, Богданова И.В.

**Общее собрание проводится «21» апреля 2019 года
в 18 часов 00 мин. по адресу:**

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.21 (у подъезда).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
7. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.8 – Богданов И.В.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,г.п.Красный Бор,
ул. Комсомольская, д.21**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **8**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **358,40м2**

Общее количество голосов в собственности - **358,40**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1		42,79	42,79
2	2	Смирнова Екатерина Андреевна	17,70	17,70
3	2	Карпов Иван Андреевич	17,70	17,70
4	2	Карпова Елена Васильевна	17,70	17,70
5	3	Чесноков Сергей Владимирович	41,51	41,51
6	4	Кирпиченко Юлия Фабиасовна	42,00	42,00
7	5	Соболева Раиса Петровна	42,90	42,90
8	6	Виноградова Александра Владимировна	40,45	40,45
9	6	Сымоник Надежда Вячеславовна	12,55	12,55
10	7	Лепешко Игорь Александрович	41,64	41,64
11	8	Богданов Игорь Валентинович	13,83	13,83
12	8	Богданова Людмила Геннадьевна	13,82	13,82
13	8	Богданов Александр Игоревич	13,82	13,82
		Всего:	358,40	358,40

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 21, по ул.Комсомольская, населенный пункт п.Красный Бор, участвующих в общем собрании
собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов,приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1		Свид-во о гос регистрации права собственности	1	42,79	42,79		
2	Смирнова Екатерина Андреевна	Свид-во о гос регистрации права собственности	2	17,696	17,696		
3	Карлов Иван Андреевич	Свид-во о гос регистрации права собственности	2	17,696	17,696		
4	Карлова Елена Васильевна	Свид-во о гос регистрации права собственности	2	17,696	17,696		
5	Чесноков Сергей Владимирович	Свид-во о гос регистрации права собственности	3	41,51	41,51		
6	Кириченко Юлия Фабисовна	Свид-во о гос регистрации права собственности	4	42,00	42,00		
7	Соболева Раиса Петровна	Свид-во о гос регистрации права собственности	5	42,90	42,90		
8	Виноградова Александра Владимировна	Свид-во о гос регистрации права собственности	6	40,45	40,45		
9	Сымоник Надежда Вячеславовна	Свид-во о гос регистрации права собственности	6	12,55	12,55		
10	Лепешко Игорь Александрович	Свид-во о гос регистрации права собственности	7	41,64	41,64		
11	Богданов Игорь Валентинович	Свид-во о гос регистрации права собственности	8	13,83	13,83		
12	Богданова Людмила Геннадьевна	Свид-во о гос регистрации права собственности	8	13,82	13,82		
13	Богданов Александр Игоревич	Свид-во о гос регистрации права собственности	8	13,82	13,82		