

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Форносово, ул. Круговая, д.24
проводимого в форме очного голосования

п. Форносово

«21» октября 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №2, Чижов Артем Валерьевич
свидетельство о гос.регистрации права собственности 47-АБ №598594 от 03.09.2013г.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Форносово, ул. Круговая, д.24 (у подъезда).

Дата проведения «21» октября 2020г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 325,57 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 287,37 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 38,20 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 325,57 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 247,23 голосов, что составляет 75,94 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

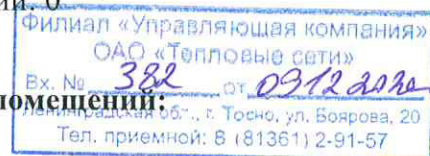
В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 247,23

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:



1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,48 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Чижов С.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Чижов А.В., кв. 2

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чижов А.В., кв. 2

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
247,23	75,94	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Чисов А.В., кв. 2

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Чисов А.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Велая С.В., кв. 8

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Велая С.В., кв. 8

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
247,23	75,94	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Велая С.В., кв. 8

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Чисов А.В., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Меркусов Е.А., кв. 8,

Алексеев В.Н., кв. 4,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Меркусов Е.А., кв. 8,

Алексеев В.Н., кв. 4,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
247,23	75,94	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,48 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Слушали: Числов АВ, который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,48 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,48 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>247,23</u>	<u>75,94</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,48 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Числов АВ, который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>247,23</u>	<u>75,94</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;

3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №24, по ул. Круговая, населенный пункт п. Форносово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 1л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Форносово, ул. Круговая, д.24 на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. на 1 л.

Председатель общего собрания



Гинимов А.В. 21.10.2020

(дата)

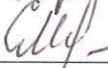
Секретарь общего собрания



Андреев С.В. 21.10.2020

(дата)

Члены счетной комиссии:



Меркулова Е.А. 21.10.2020

(дата)



Смирнов В.Н. 21.10.2020

(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район,

п. Форносово, ул. Круговая, д.24

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.2, Чижова А.В.

Общее собрание проводится «21» октября 2020 года
в 18 часов 00 мин. по адресу: п. Форносово, ул. Круговая, д.24
(у подъезда).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,48 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.2 – Чижов А.В.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,п.Форносово,
ул.Круговая, д.24**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - 8

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **325,57м²**

Общее количество голосов в собственности - **325,57**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Волков Виктор Владимирович	39,90	39,90
2	2	Чижов Артем Валерьевич	40,53	40,53
3	3	Маркиянов Андрей Николаевич	9,61	9,61
4	3	Маскин Анатолий Васильевич	9,61	9,61
5	3	Иванов Алексей Иванович	9,61	9,61
6	3	Пантюхин Александр Геннадьевич	9,61	9,61
7	4	Смирнов Виктор Николаевич	19,74	19,74
8	4	Смирнова Надежда Викторовна	19,74	19,74
9	6	Смирнова Галина Ивановна	50,59	50,59
10	7	Носкова Зоя Алексеевна	40,03	40,03
11	8	Долгая Светлана Валерьевна	19,20	19,20
12	8	Меркулова Елена Алексеевна	19,20	19,20
		Всего:	287,37	287,37
13	5	Форносовское городское поселение	38,20	38,20
		Всего:	38,20	38,20
		Итого:	325,57	325,57

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №24, по ул. Круговая, населенный пункт п.Форносово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Волков Виктор Владимирович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	1	39,90	39,90		
2	Цижов Артем Валерьевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	2	40,53	40,53		
3	Маркианов Андрей Николаевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	3	9,61	9,61		
4	Маскин Анатолий Васильевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	3	9,61	9,61		
5	Иванов Алексей Иванович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	3	9,61	9,61		
6	Пантюхин Александр Геннадьевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	3	9,61	9,61		
7	Смирнов Виктор Николаевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	4	19,74	19,74	Доверенность от 28.10.2019 г.	
8	Смирнова Надежда Викторовна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	4	19,74	19,74	Доверенность от 28.10.2019 г.	
9	Смирнова Галина Ивановна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	6	50,59	50,59	Доверенность от 28.10.2019 г.	
10	Носкова Зоя Алексеевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	7	40,03	40,03	Доверенность от 28.10.2019 г.	
11	Долгая Светлана Валерьевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	8	19,20	19,20	Доверенность от 28.10.2019 г.	
12	Меркулова Елена Алексеевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	8	19,20	19,20	Доверенность от 28.10.2019 г.	
13	Администрация Форносовского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 23.08.2006 № 103-ОЗ	5	38,20	38,20		

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.24**

Плата , руб. /м2: **44,48**

Площадь жилых помещений, м2: **325,57**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **173 779,72**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					173 779,72
1. Осмотры МКД					6 560,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м2	1,72	420,00	2	1 444,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	325,57	2	1 712,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					35 092,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	5,00	1	8 331,15
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	5 431,18	1,00	1	5 431,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 677,60
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	18,00	1	4 887,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					9 808,55
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	1 883,97	3,00	1	5 651,91
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2 771,09	1,50	1	4 156,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 658,40
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					40 203,46
Изготовление и установка нового козырька над парадной	шт.	40 203,46	1,00	1	40 203,46
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					23 054,46
7.1 Уборка внутридомового имущества					10 023,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	25,00	12	2 565,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	25,00	105	6 903,75
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	25,00	30	555,00
7.2 Уборка придомовой территории					11 090,57
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	5,00	1	2 112,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	232,45	3	2 859,14
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	232,45	30	4 044,63
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	5,00	52	2 074,80
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					48 724,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	325,57	12	6 016,53
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	4,00	1	2 025,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	3	1 008,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	1	336,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,67	325,57	12	14 338,10

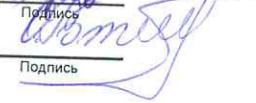
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	Фамилия	И.О.	Подпись
Трофимова Е.А.	/		
	Фамилия	И.О.	Подпись
Проценко Т.М.	/		
	Фамилия	И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	/		
	Фамилия	И.О.	Подпись