

Протокол № 3

Внеочередного общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.11, проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

23 декабря 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме: собственник кв. №6, Петрова Валентина Васильевна, паспорт: 4102 856858 код 472 – 019 дата выдачи 25.01.2003г.

Государственная регистрация собственности серия ЛО-002 №63584 от 15.09.1997г
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ш. Барыбина, д. 11(у подъезда №1).

Дата проведения: «23» декабря 2019 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников жилого помещения в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь собственников жилого помещения в многоквартирном доме: 6410,25 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5604,35 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 805,90 м².

Общее количество голосов собственников жилого помещения в многоквартирном доме: 5604,35 м², что составляет 100%.

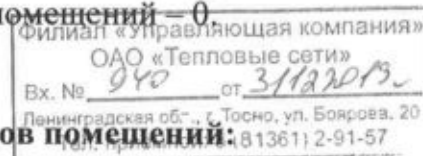
В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 4709,52 голосов, что составляет 84,03 % от общего количества голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 5604,35 м².

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0

Кворум ДА.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Утверждение перечня выполняемых работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению на 3 листах) на период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества в МКД, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД в размере тридцать руб. 65 коп. с 1 квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2020г по 31.12.2020г

5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Рывкина А. М., который предложил выбрать в качестве председателя общего собрания Зайцеву С. С., кв. 29

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Зайцеву С. С., кв. 29

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
4709,52	84,03%	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Зайцеву С. С., кв. 29

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Правитскую Н. Е., которая предложила выбрать в качестве секретаря общего собрания Дайнеко В. И., кв. 14

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дайнеко В. И., кв. 14

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
4709,52	84,03%	-	-	-	-

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Дайнеко В. И., кв. 14

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Адрианова В. П., который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Петрову В. В., кв. 6

Рзаеву Т.Л., кв. 10

Предложили: избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Петрова В.В., кв. 6; Рзаева Т.Л., кв. 10

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
4709,52	84,03%	-	-	-	-

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня выполняемых работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению на 3^х листах) на период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества в МКД, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД в размере тридцать руб. 65 коп. с 1 квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2020г по 31.12.2020г

Слушали: Семенову И. И., которая предложила:

- Утвердить перечень выполняемых работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению на 3^х листах) на период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

- Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества в МКД, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД в размере тридцать руб. 65 коп. с 1 квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2020г по 31.12.2020г

Предложили:

- Произвести корректировку выполняемых работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предложенный на период с 01.01.2020г по 31.12.2020г от УК ОАО «Тепловые сети», согласно приложению на 3^х листах к протоколу № 3 от «23» декабря 2019г и к перечню на период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

- Утвердить размер платы на содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества в МКД, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД в размере тридцать руб. 65 коп. с 1 квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2020г по 31.12.2020г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>4709,52</u>	<u>84,03%</u>	-	-	-	-

Принято решение:

- Утвердить перечень выполняемых работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению на 3^х листах) на период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

- Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества в МКД, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД в размере тридцать руб. 65 коп. с 1 квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2020г по 31.12.2020г

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений

Слушали: Кравцову Н. Ю., которая предложила определить место хранения протокола собрания собственников помещений.

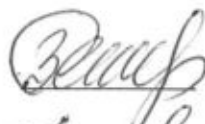
Предложили: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова д. 20.

Проголосовали:

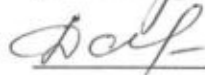
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
4709,52	84,03%	-	-	-	-

Принято решение: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова д. 20.

Председатель общего собрания

Зайцева С. С.23.12.2019 г.
(дата)

Секретарь общего собрания

Дайнеко В. И.23.12.2019 г.
(дата)

Члены счетной комиссии

Петрова В. В.23.12.2019 г.
(дата)Рзаева Т. Л.23.12.2019 г.
(дата)

**Сводный реестр
собственников МКД №11 ш. Барыбина, г. Тосно**

Общая характеристика МКД:

Количество квартир – 109 (жилой фонд)

Общая площадь помещений собственников – 5604,35 м²

Общее количество голосов в собственности – 5604,35 м²

1 подъезд - 617,91 количество голосов

2 подъезд - 576,28 количество голосов

3 подъезд - 627,00 количество голосов

4 подъезд - 753,41 количество голосов

5 подъезд - 601,61 количество голосов

6 подъезд - 393,19 количество голосов

7 подъезд - 613,47 количество голосов

8 подъезд - 526,65 количество голосов

Итого: 4709,52

Что составляет 84,03 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД №11

Члены счетной комиссии:

Петрова В.В.



Рзаева Т.Л.



Приложение к Перечню выполняемых работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД №11 на период с 01.01.2020г по 31.12.2020г

Р №1 - Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах на сумму 37 957руб. 68коп.

Постановили: списание денежных средств производить при фактическом проведении осмотра водопровода, канализационной трубы, ГВС, ЦО в квартирах на основании актов, подписанных жильцами квартир.

Р №2.1 – Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии с периодичностью 12 раз на сумму 61 357руб. 44коп.

Постановили: техническое обслуживание узла учета тепловой энергии производить 2 раза на сумму 10 226руб. 24коп.

Руководствуясь: 1) Государственная плановая проверка проведена 29.10.2019г
2) при отсутствии нештатных ситуаций 1 раз в год.

Р №2.2 - Техническое обслуживание узла учета ХВС с периодичностью 12 раз на сумму 10 019руб. 64коп.

Постановили: техническое обслуживание узла учета ХВС производить 2 раза на сумму 1 669руб. 94коп.

Руководствуясь: 1) замена счетчика произведена.

Р №7.1 – Отмывка особо загрязненных мест на сумму 4 859руб. 44коп.

Постановили: исключить, так как включена генеральная уборка с периодичностью 2 раза.

Р №7.2 – Уборка вокруг контейнерных площадок вручную на сумму 6 077руб. 48коп.

Постановили: исключить, так как это обязанность Регионального оператора.

Р №7.4 – Транспортировка, утилизация мусора на сумму 55 432руб. 80коп.

Постановили: - исключить из перечня сумму 55 432руб. 80коп. так как:

- 1) уборка газонов на сумму ~~23563~~ 23563руб. 00коп. с периодичность 1 раз в неделю включена в перечне для оплаты; *в отчётной*
- 2) уборка территория с периодичностью 53 раза на сумму 85 393руб. 60коп. включена в перечне для оплаты;
- 3) спилка кустов, деревьев не планируется на 2020 год.









Р №8 – Внеплановые работы на сумму 238 000руб. 00коп.

Постановили: - утвердить внеплановые работы на сумму 150 000руб. 00коп., в том числе 55 000руб. 00коп. на юридические услуги. Списание денежных средств производить на основании выполненных работ и подписанных актов.

..... членами Совета МКД.

- У.К. ОАО „Тепловые сети“ по стр. „Внеплановые работы“ - 150.000руб.00 копеек корректеровку не делать.

Подписи членов Совета МКД №11:

1. Абриков В.П. 
2. Триванкина Н.Е. 
3. Рисишвили Н.Ф. 
4. Зайцева С.С. 
5. Ривкин А.М. 
6. Сайченко Р.И. 
7. Степанов Е.И. 
8. Савинов А.И. 

Приложение

к перечню выполняемых работ и оказани-
-ям услуг на период с 01.01.2010-31.12.2010гг

Раздел	Сумма	Стр-е
P-1	9804529	Ремонт МКД
P-2	4062820	Сантех. работы
P-3	3184343	Электромонт. работы
P-5	59560140	Кровельные работы
P-6	280000=	РММ (сезонов. охрана)
P-7/1	33257259	Уборка помещений
P-7/2	12866462	Уборка придомов. террит.)
P-7/4	1035040	Другое
P-8	88454548	Другие услуги
2'43231177		плата
: 56613,15:12=		ЗД руб. 65 коп. за
		<u>1 м 2</u>

Председатель
Совещания МКД № 1001- Котловое 1001