

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Рябово, ул. Березовая аллея, д.3
проводимого в форме очного голосования

п. Рябово

«24» февраля 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 11, Анжишва Алексей Сергеевич

свидетельство о праве собственности

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Рябово, ул. Березовая аллея, д.3 (у подъезда №1).

Дата проведения «24» февраля 2020г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 521,20 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 233,00 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 288,20 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 521,20, что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 373,00 голосов, что составляет 71,57 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 373,00

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Филиал «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 38 от 24.02.2020
г. Тосно, ул. Боярова, 20
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О заключении с 01 марта 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. О заключении с 01 марта 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Косенчиков Д.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Анжишва А.С., кв. 11

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Анжишова АС, кв. 11

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
373,00	71,57	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Анжишова АС, кв. 11

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Анжишова АС, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Колесникова ДА, кв. 7

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Колесникова ДА, кв. 7

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
373,00	71,57	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Колесникова ДА, кв. 7

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Колесникова ДА, который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Анжишова АС, кв. 11,

Колесникова ДА, кв. 7,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Анжишова АС, кв. 11,

Колесникова ДА, кв. 7,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
373,00	71,57	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: О заключении с 01 марта 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. О заключении с 01 марта 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Косенко В.А., который(ая) предложил(а) заключить с 01 марта 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. Заключить с 01 марта 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили: Заключить с 01 марта 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. Заключить с 01 марта 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
373,00	79,57	0	0	0	0

Принято решение: Заключить с 01 марта 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. Заключить с 01 марта 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Косенко В.А., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
373,00	79,57	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.;
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №3, по ул. Березовая аллея, населенный пункт п. Рябово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 2л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания

Антипов Алексей Сергеевич Ант кв. 19
(дата) 24.02.2020

Секретарь общего собрания

Дарва Андрияна Коменникова Дар кв. 22
(дата) 24.02.2020

Члены счетной комиссии:

Антипов Алексей Сергеевич Ант кв. 11 24.02.2020.
(дата)

Коменникова Д.А. Дар кв. 7
(дата) 24.02.2020

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ленинградская область, Тосненский район,
п. Рябово, ул. Березовая аллея, д.3**

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.11, Антипова А.С.

Общее собрание проводится «24» февраля 2020 года в 18 часов 00 мин. по адресу: п. Рябово, ул. Березовая аллея, д.3 (у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О заключении с 01 марта 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. О заключении с 01 марта 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.11 - Антипов А.С.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
п.Рябово, ул. Березовая аллея, д.3**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **12**

Общая площадь помещений в собственности граждан и юридических лиц **521,20м²**


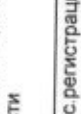

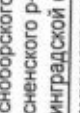
Общее количество голосов собственников **521,20**



№ п.п.	№ помещения	ФИО собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	3	Русаков Леонид Николаевич	31,30	31,30
2	5	Цыганова Валентина Алексеевна	53,00	53,00
3	6	Наливайко Зинаида Федоровна	31,50	31,50
4	7	Колесникова Дарья Андреевна	31,90	31,90
5	10	Егорова Антона Александровна	32,40	32,40
6	11	Антиопов Алексей Сергеевич	26,45	26,45
7	11	Антиопов Алексей Сергеевич	26,45	26,45
		всего:	233,00	233,00
8	1	Рябовское городское поселение	45,10	45,10
9	2	Рябовское городское поселение	53,40	53,40
10	4	Рябовское городское поселение	45,40	45,40
11	8	Рябовское городское поселение	53,30	53,30
12	9	Рябовское городское поселение	45,10	45,10
13	12	Рябовское городское поселение	45,90	45,90
		всего:	288,20	288,20
		итого:	521,20	521,20

Приложение №3 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от "24" февраля 2020 г.

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №3, по ул. Березовая аллея, населенный пункт п.Рябово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Русаков Леонид Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	31,30	31,30		
2	Цыганова Валентина Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	53,00	53,00		
3	Наливайко Зинаида Федоровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	31,50	31,50		
4	Кочеткова Д.А. Керлев Николай Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	31,90	31,90		
5	Егорова Антона Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	32,40	32,40		
6	Андреев А.С. Кондратьев Сергей Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	26,45	26,45		
7	Андреев А.С. Кондратьев Василий Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	26,45	26,45		
8	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93- ОЗ	1	45,10	45,10		
9	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93- ОЗ	2	53,40	53,40		
10	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93- ОЗ	4	45,40	45,40		

11	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ	8	53,30	53,30	53,30	
12	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ	9	45,10	45,10	45,10	
13	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ	12	45,90	45,90	45,90	