

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.4
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«24» ноября 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 7, Щуковская Нина Васильевна
свидетельство о гос.регистрации права соб-ти №47-78-29/034/2007-23 от 19.06.2007г.

(сведения о документе, подтверждающим право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.4 (у подъезда №1).

Дата проведения «24» ноября 2019г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 588,90 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 530,20 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 58,70 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 588,90 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 391,10 голосов, что составляет 66,41 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 391,10

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 40,30 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Воробьеву Т.И., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Щуковскую Н.В., кв. 7

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Щуковскую Н.В., кв. 7

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
391,10	66,41	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Щуковская Н.В., кв. 7

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Щуковская Н.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Воробьева Т.Н., кв. 4

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Воробьева Т.Н., кв. 4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
391,10	66,41	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Воробьева Т.Н., кв. 4

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Щуковская Н.В., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Щуковская Н.В., кв. 7,

Воробьева Т.Н., кв. 4,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Щуковская Н.В., кв. 7,

Воробьева Т.Н., кв. 4,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
391,10	66,41	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 40,30 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Слушали: Щуков Сергей Н.В. который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 40,30 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 40,30 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>39,10</u>	<u>66,41</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 40,30 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Щуков Сергей Н.В. который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>39,10</u>	<u>66,41</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №17, корп.4, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 2л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.4 на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. на 1 л.

Председатель общего собрания

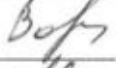


Шуковская А.В.

24.11.2019г.

(дата)

Секретарь общего собрания



Воробьева М.Н.

24.11.2019г.

(дата)

Члены счетной комиссии:



Шуковская А.В.

24.11.2019г.

(дата)



Воробьева М.Н.

24.11.2019г.

(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район,

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.4

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.7, Щуковской Н.В.

Общее собрание проводится **«24» ноября 2019 года**

в 18 часов 00 мин. по адресу:

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.4

(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 40,30 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.7 – Щуковская Н.В.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,г.п.Красный Бор,
ул. Комсомольская,д.17,корп.4**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **12**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **588,90 м2**

Общее количество голосов в собственности - **588,90**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Аншутин Олег Аркадьевич	39,30	39,30
2	2	Устимов Александр Андреевич	12,43	12,43
3	2	Устимова Ирина Александровна	12,43	12,43
4	2	Мандрик Татьяна Михайловна	12,43	12,43
5	2	Мандрик Александр Николаевич	12,43	12,43
6	4	Воробьева Татьяна Николаевна	39,30	39,30
7	5	Куликова Татьяна Александровна	49,70	49,70
8	6	Володина Юлия Васильевна	58,10	58,10
9	7	Щуковская Нина Васильевна	58,00	58,00
10	8	Демченко Александр Николаевич	24,65	24,65
11	8	Демченко Виктор Александрович	24,65	24,65
12	9	Стариков Егор Алексеевич	19,50	19,50
13	9	Старикова Зинаида Петровна	19,50	19,50
14	10	Шальнева Наталья Марковна	29,20	29,20
15	10	Шальнев Максим Романович	29,20	29,20
16	11	Кудрявцев Алексей Владимирович	12,48	12,48
17	11	Егорова Оксана Алексеевна	12,48	12,48
18	11	Егоров Даниил Андреевич	12,47	12,47
19	11	Кудрявцев Алексей Владимирович	12,47	12,47
20	12		39,50	39,50
		Всего:	530,20	530,20
21	3		58,70	59,70
		Всего:	58,70	59,70
		Итого:	588,90	589,90

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 17 корп.4, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Аншутин Олег Аркадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	39,30	39,30	Доверенность от 08.04.2019 г.	
2	Устинов Александр Андреевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	12,43	12,43	Доверенность от 08.04.2019 г.	
3	Устинова Ирина Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	12,43	12,43	Доверенность от 08.04.2019 г.	
4	Мандрик Татьяна Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	12,43	12,43	Доверенность от 08.04.2019 г.	
5	Мандрик Александр Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	12,43	12,43	Доверенность от 08.04.2019 г.	
6	Воробьева Татьяна Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	39,30	39,30	Доверенность от 08.04.2019 г.	
7	Куликова Татьяна Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	49,70	49,70		
8	Володина Юлия Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	58,10	58,10	Доверенность от 08.04.2019 г.	
9	Шуковская Нина Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	58,00	58,00		

10	Демченко Александр Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	24,65	24,65	Доверенность от 08.04.2019 г.	
11	Демченко Виктор Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	24,65	24,65	Доверенность от 08.04.2019 г.	
12	Стариков Егор Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	19,50	19,50	Доверенность от 08.04.2019 г.	
13	Старикова Зинаида Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	19,50	19,50	Доверенность от 08.04.2019 г.	
14	Шальнева Наталья Марковна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	29,20	29,20	Доверенность от 08.04.2019 г.	
15	Шальнев Максим Романович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	29,20	29,20	Доверенность от 08.04.2019 г.	
16	Кудрявцев Алексей Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	12,48	12,48		
17	Егорова Оксана Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	12,48	12,48		
18	Егоров Даниил Андреевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	12,47	12,47		
19	Кудрявцев Алексей Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	12,47	12,47		
20		Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	39,50	39,50		
21	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93- ОЗ	3	58,70	58,70		