

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников

	помещений		помещений		помещений
4429, 16	60, 92	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Мещкова В.Ю. кв. 6

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Мещкова В.Ю. который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Васильеву И.В. кв. 55

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Васильеву И.В. кв. 55

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
4429, 16	60, 92	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Васильеву И.В. кв. 55

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Мещкова В.Ю. который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Мироновой И.В. кв. 55,

Васильеву И.В. кв. 46,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Мироновой И.В. кв. 55,

Васильева И.В. кв. 46.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
4429, 16	60, 92	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 42, 62 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Слушали: Мещкова В.Ю. который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 42, 62 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,62 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>4429,16</u>	<u>60,92</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,62 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Мещеряков А.А. который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>2429,16</u>	<u>60,92</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №4, по ул. Чехова, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 9 л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Тосно, ул. Чехова, д.4 на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. на 1 л.

Председатель общего собрания В.И. Мелихов В.И. м.н. 2020.
(дата)
Секретарь общего собрания В.И. Васильева В.И. м.н. 2020.
(дата)
Члены счетной комиссии: М.И. /Миронова М.И./ М.И. м.н. 2020.
(дата)
В.И. Васильева В.И. м.н. 2020.
(дата)

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
г.Тосно, ул. Чехова, д. 4**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - 69

Общая площадь помещений в собственности граждан и юридических лиц **3987,30м²**

Общее количество голосов **3987,30**

№ п.п.	№ помещения	ФИО собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Кузьмин Кирилл Анатольевич	19,42	19,42
2	1	Антонова Ольга Анатольевна	58,28	58,28
3	3	Шуленин Анатолий Владимирович	38,90	38,90
4	3	Шуленина Наталья Егоровна	38,90	38,90
5	4	Петрова Валентина Александровна	25,93	25,93
6	4	Петров Сергей Николаевич	25,93	25,93
7	4	Золотарева Евгения Николаевна	25,93	25,93
8	5	Титова Марина Леонидовна	38,90	38,90
9	5	Ребус Максим Владимирович	38,90	38,90
10	6	Мелихов Владимир Юрьевич	19,45	19,45
11	6	Мелихова Маргарита Яковлевна	19,45	19,45
12	6	Мелихов Семен Владимирович	19,45	19,45
13	6	Мелихова Галина Владимировна	19,45	19,45
14	7	Александрова Каролина Алексеевна	19,45	19,45
15	7	Александрова Екатерина Сергеевна	19,45	19,45
16	7	Александров Ярослав Алексеевич	19,45	19,45
17	7	Александров Алексей Сергеевич	19,45	19,45
18	8	Богомолов Владимир Михайлович	77,80	77,80
19	9	Барышников Дмитрий Юрьевич	25,93	25,93
20	9	Темфеева Тамара Семеновна	51,87	51,87
21	10	Иванова Любовь Александровна	77,80	77,80
22	11	Яковлев Илья Васильевич	52,80	52,80
	12		56,00	56,00
23	13	Фокина Надежда Леонтьевна	13,18	13,18
24	13	Фокин Виктор Иванович	13,18	13,18
25	13	Фокин Вячеслав Викторович	13,18	13,18
26	13	Коваленко Оксана Викторовна	13,18	13,18
27	14	Колмакова Ирина Ивановна	13,23	13,23
28	14	Колмаков Эдисон Григорьевич	13,23	13,23
29	14	Колмаков Алексей Эдисонович	13,23	13,23
30	14	Колмаков Евгений Алексеевич	13,23	13,23
31	15	Карбасова Надежда Сергеевна	28,00	28,00
32	15	Иванова Юлия Владимировна	28,00	28,00
33	16	Веретенников Андрей Владимирович	52,50	52,50
34	17	Тимофеева Виолетта Владимировна	52,90	52,90
35	18	Юшкевич Людмила Михайловна	56,00	56,00
36	19	Саитова Лилия Казихановна	13,13	13,13
37	19	Саитов Ванил Мансурович	13,13	13,13
38	19	Саитов Ильдар Фанилович	13,13	13,13
39	19	Саитова Юлия Фаниловна	13,13	13,13
40	20	Леметти Елена Сергеевна	17,63	17,63
41	20	Леметти Юлия Александровна	17,63	17,63
42	20	Леметти Максим Александрович	17,63	17,63
43	21	Белковский Анатолий Алексеевич	56,00	56,00
44	23	Кожухова Эльвира Сергеевна	52,90	52,90
45	24	Денисова Наталья Владимировна	28,00	28,00
46	24	Денисов Роман Викторович	28,00	28,00

47	25	Носач Игорь Николаевич	26,25	26,25
48	25	Носач Наталья Викторовна	26,25	26,25
49	26	Ивачева Ирина Юрьевна	24,20	24,20
50	26	Ивачев Александр Алексеевич	24,20	24,20
51	26	Ивачев Андрей Алексеевич	24,20	24,20
52	27	Олейник Ирина Ивановна	36,10	36,10
53	28	Хмарук Татьяна Николаевна	26,35	26,35
54	28	Хмарук Григорий Сергеевич	26,35	26,35
55	29	Даниленко Людмила Константиновна	36,35	36,35
56	29	Даниленко Михаил Константинович	36,35	36,35
57	30	Толмачев Сергей Николаевич	35,90	35,90
58	31	Станчук Елена Петровна	17,67	17,67
59	31	Станчук Сергей Александрович	17,67	17,67
60	31	Станчук Татьяна Александровна	17,67	17,67
61	32	Павлова Мария Афанасьевна	14,54	14,54
62	32	Самофалова Елена Валентиновна	14,54	14,54
63	32	Павлов Дмитрий Валентинович	14,54	14,54
64	32	Павлова Виктория Дмитриевна	14,54	14,54
65	32	Павлова Кристина Дмитриевна	14,54	14,54
66	33	Кеттунен Татьяна Валентиновна	17,95	17,95
67	33	Кеттунен Марина Юрьевна	17,95	17,95
68	34	Молокова Наталья Павловна	26,50	26,50
69	34	Молоков Сергей Викторович	26,50	26,50
70	35	Васильева Наталья Владимировна	72,70	72,70
71	36	Терентьев Иван Геннадьевич	35,90	35,90
72	37	Данилова Анна Алексеевна	53,00	53,00
73	38	Фирстов Дмитрий Сергеевич	24,23	24,23
74	38	Фирстов Александр Сергеевич	24,23	24,23
75	38	Фирстова Татьяна Николаевна	24,23	24,23
76	39	Некрасов Дмитрий Алексеевич	35,90	35,90
77	40	Блинникова Людмила Владимировна	17,67	17,67
78	40	Блинников Андрей Сергеевич	17,67	17,67
79	40	Блинникова Эльвира Андреевна	17,67	17,67
80	41	Шехина Ольга Васильевна	17,45	17,45
81	41	Шехин Василий Васильевич	17,45	17,45
82	41	Исаковский Вадим Андреевич	17,45	17,45
83	41	Шехина Галина Алексеевна	17,45	17,45
84	43	Кадышева Алевтина Валерьевна	52,40	52,40
85	44	Михайлова Людмила Михайловна	35,80	35,80
86	45	Буданова Нелли Геннадьевна	72,40	72,40
87	46	Миленко Вячеслав Артемович	17,47	17,47
88	46	Васильева Марина Викторовна	17,47	17,47
89	46	Носова Татьяна Васильевна	17,47	17,47
90	47	Козлова Нина Николаевна	35,80	35,80
91	48	Шестакова Татьяна Ивановна	24,13	24,13
92	48	Гайнденрайх Александр Иванович	24,13	24,13
93	48	Гайнденрайх Наталья Николаевна	24,13	24,13
94	50	Петров Евгений Алексеевич	17,90	17,90
95	50	Петрова Елена Федоровна	17,90	17,90
96	51	Еремеева Ольга Анатольевна	24,13	24,13
97	51	Еремеев Егор Сергеевич	24,13	24,13
98	51	Крылова Елена Сергеевна	24,13	24,13
99	52	Харкевич Анна Владимировна	26,20	26,20
100	52	Харкевич Константин Евгеньевич	26,20	26,20
101	53	Данилкина Марина Владимировна	35,80	35,80
102	54	Григорьев Александр Николаевич	36,20	36,20
103	54	Григорьева Людмила Борисовна	36,20	36,20
105	55	Миронова Марина Михайловна	13,23	13,23
106	55	Миронов Валерий Анатольевич	13,23	13,23

107	55	Миронов Анатолий Валерьевич	13,23	13,23
108	55	Орлова Ирина Валерьевна	13,23	13,23
109	56	Быковский Сергей Иванович	56,40	56,40
110	57	Горшкалев Юрий Валентинович	53,20	53,20
111	59	Гончаров Сергей Валентинович	28,00	28,00
112	59	Гончарова Нина Леонидовна	28,00	28,00
113	60	Русакомская Инна Георгиевна	53,10	53,10
114	61	Савельев Иван Алексеевич	52,71	52,71
115	62	Хитрова Любовь Александровна	18,67	18,67
116	62	Хитров Александр Геннадьевич	18,67	18,67
117	62	Хитрова Оксана Геннадьевна	18,67	18,67
118	63	Соколова Александра Сергеевна	13,28	13,28
119	63	Соколова Ирина Сергеевна	13,28	13,28
120	63	Соколов Евгений Сергеевич	13,28	13,28
121	63	Соколов Сергей Анатольевич	13,28	13,28
122	64	Корнилова Нина Лазаревна	26,35	26,35
123	64	Ершова Наталья Владимировна	26,35	26,35
124	65	Самухина Алла Сергеевна	28,00	28,00
125	65	Самухин Сергей Викторович	28,00	28,00
126	66	Назарова Татьяна Ивановна	53,10	53,10
127	67	Циснецкая Наталья Николаевна	17,57	17,57
128	67	Циснецкий Анатолий Евгеньевич	17,57	17,57
129	67	Циснецкая Ирина Анатольевна	17,57	17,57
130	68	Халабуда Владимир Владимирович	56,00	56,00
		Итого	3626,20	3626,20
2	22	Тосненское городское поселение	52,50	52,50
3	42	Тосненское городское поселение	72,30	72,30
4	49	Тосненское городское поселение	52,40	52,40
5	58	Тосненское городское поселение	52,70	52,70
6	69	Тосненское городское поселение	53,10	53,10
		Итого	283,00	283,00
1	2(неж.помещ)	Администрация МО ТР ЛО	78,10	78,10
		Итого	78,10	78,10
		Всего:	3987,30	3987,30

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Тосно, ул. Чехова, д.4

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.6, Мелихова В.Ю.

Общее собрание проводится «11» ноября 2020 года
в 19 часов 00 мин. по адресу: г. Тосно, ул. Чехова, д.4
(у подъезда №1).

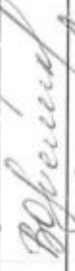
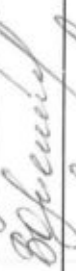
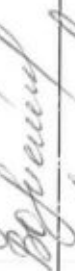
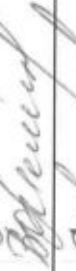
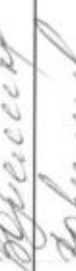
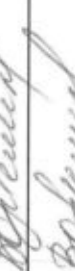
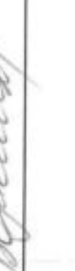
ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

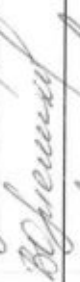
1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 42,68 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

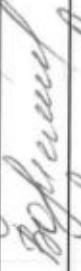
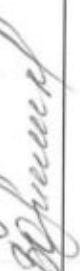
Председатель Совета МКД – Мелихов В.Ю.

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №4, по ул. Чехова, населенный пункт г.Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

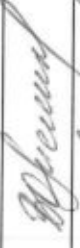
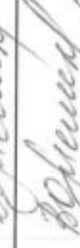
№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Кузьмин Кирилл Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	19,42	19,42	Доверенность от 05.02.2017 г.	
2	Антонова Ольга Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	58,28	58,28	Доверенность от 05.02.2017 г.	
3	Шуленин Анатолий Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	38,90	38,90	Доверенность от 05.02.2017 г.	
4	Шуленина Наталья Егоровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	38,90	38,90	Доверенность от 05.02.2017 г.	
5	Петрова Валентина Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	25,93	25,93	Доверенность от 05.02.2017 г.	
6	Петров Сергей Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	25,93	25,93	Доверенность от 05.02.2017 г.	
7	Золотарева Евгения Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	25,93	25,93	Доверенность от 05.02.2017 г.	
8	Титова Марина Леонидовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	38,90	38,90	Доверенность от 05.02.2017 г.	
9	Ребус Максим Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	38,90	38,90	Доверенность от 05.02.2017 г.	
10	Мелихов Владимир Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	19,45	19,45		
11	Мелихова Маргарита Яковлевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	19,45	19,45	Доверенность от 05.02.2017 г.	

12	Мелихов Семен Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	19,45	19,45	Доверенность от 09.02.2017 г.	
13	Мелихова Галина Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	19,45	19,45	Доверенность от 09.02.2017 г.	
14	Александрова Каролина Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	19,45	19,45		
15	Александрова Екатерина Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	19,45	19,45		
16	Александров Ярослав Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	19,45	19,45		
17	Александров Алексей Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	19,45	19,45		
18	Богомолов Владимир Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	77,80	77,80	Доверенность от 03.02.2017 г.	
19	Барышников Дмитрий Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	25,93	25,93	Доверенность от 05.02.2017 г.	
20	Темочеева Тамара Семеновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	51,87	51,87	Доверенность от 03.02.2017 г.	
21	Иванова Любовь Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	77,80	77,80		
22	Яковлев Илья Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	52,80	52,80		
23		Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	56,00	56,00		
24	Фокина Надежда Леонтьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	13,18	13,18	Доверенность от 05.02.2017 г.	
25	Фокин Виктор Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	13,18	13,18		
26	Фокин Вячеслав Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	13,18	13,18		
27	Коваленко Оксана Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	13,18	13,18		
28	Колмакова Ирина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	13,23	13,23	Доверенность от 05.02.2017 г.	
29	Колмаков Эдисон Григорьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	13,23	13,23	Доверенность от 03.02.2017 г.	

30	Колмаков Алексей Эдисонович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	13,23	13,23	Доверенность от 03.02.2017 г.	
31	Колмаков Евгений Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	13,23	13,23	Доверенность от 03.02.2017 г.	
32	Карбасова Надежда Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	28,00	28,00	Доверенность от 03.02.2017 г.	
33	Иванова Юлия Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	28,00	28,00	Доверенность от 03.02.2017 г.	
34	Веретенников Андрей Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	52,50	52,50		
35	Тимофеева Виолетта Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	52,90	52,90		
36	Юшкевич Людмила Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	56,00	56,00	Доверенность от 03.02.2017 г.	
37	Сайтова Лилия Казихановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	13,13	13,13		
38	Сайтов Ванил Мансурович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	13,13	13,13		
39	Сайтов Ильядар Фанилович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	13,13	13,13	Доверенность от 05.02.2017 г.	
40	Сайтова Юлия Фаниловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	13,13	13,13		
41	Леметти Елена Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	17,63	17,63	Доверенность от 03.02.2017 г.	
42	Леметти Юлия Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	17,63	17,63	Доверенность от 05.02.2017 г.	
43	Леметти Максим Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	17,63	17,63	Доверенность от 03.02.2017 г.	
44	Белковский Анатолий Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21	56,00	56,00		
45	Кожухова Эльвира Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	52,90	52,90	Доверенность от 03.02.2017 г.	
46	Денисова Наталья Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	28,00	28,00	Доверенность от 03.02.2017 г.	
47	Денисов Роман Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	28,00	28,00	Доверенность от 03.02.2017 г.	

48	Носач Игорь Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	26,25	26,25	26,25		
49	Носач Наталья Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	26,25	26,25	26,25	Доверенность от 05.02.2017 г.	
50	Ивачева Ирина Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	24,20	24,20	24,20		
51	Ивачев Александр Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	24,20	24,20	24,20		
52	Ивачев Андрей Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	24,20	24,20	24,20		
53	Олейник Ирина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	36,10	36,10	36,10	Доверенность от 09.02.2017 г.	
54	Хмарук Татьяна Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	28	26,35	26,35	26,35		
55	Хмарук Григорий Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	28	26,35	26,35	26,35	Доверенность от 07.02.2017 г.	
56	Даниленко Людмила Константиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	36,35	36,35	36,35	Доверенность от 05.02.2017 г.	
57	Даниленко Михаил Константинович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	36,35	36,35	36,35	Доверенность от 05.02.2017 г.	
58	Толмачев Сергей Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30	35,90	35,90	35,90		
59	Станчук Елена Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	31	17,67	17,67	17,67		
60	Станчук Сергей Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	31	17,67	17,67	17,67	Доверенность от 07.02.2017 г.	
61	Станчук Татьяна Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	31	17,67	17,67	17,67	Доверенность от 07.02.2017 г.	
62	Павлова Мария Афанасьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	14,54	14,54	14,54		
63	Самофалова Елена Валентиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	14,54	14,54	14,54		
64	Павлов Дмитрий Валентинович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	14,54	14,54	14,54	Доверенность от 07.02.2017 г.	
65	Павлова Виктория Дмитриевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	14,54	14,54	14,54		

66	Павлова Кристина Дмитриевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	14,54	14,54		
67	Кеттунен Татьяна Валентиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	33	17,95	17,95	Доверенность от 03.02.2017 г.	
68	Кеттунен Марина Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	33	17,95	17,95	Доверенность от 07.02.2017 г.	
69	Молокова Наталья Павловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	26,50	26,50	Доверенность от 09.02.2017 г.	
70	Молоков Сергей Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	26,50	26,50	Доверенность от 09.02.2017 г.	
71	Васильева Наталья Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	35	72,70	72,70	Доверенность от 09.02.2017 г.	
72	Терентьев Иван Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	35,90	35,90	Доверенность от 15.03.2019 г.	
73	Данилова Анна Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	53,00	53,00	Доверенность от 11.03.2019 г.	
74	Фирстов Дмитрий Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	24,23	24,23	Доверенность от 09.02.2017 г.	
75	Фирстов Александр Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	24,23	24,23	Доверенность от 09.02.2017 г.	
76	Фирстова Татьяна Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	24,23	24,23	Доверенность от 09.02.2017 г.	
77	Некрасов Дмитрий Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	35,90	35,90	Доверенность от 11.03.2019 г.	
78	Блинникова Людмила Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	40	17,67	17,67	Доверенность от 09.02.2017 г.	
79	Блинников Андрей Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	40	17,67	17,67	Доверенность от 09.02.2017 г.	
80	Блинникова Эльвира Андреевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	40	17,67	17,67	Доверенность от 09.02.2017 г.	
81	Шехина Ольга Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	17,45	17,45	Доверенность от 03.02.2017 г.	
82	Шехин Василий Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	17,45	17,45	Доверенность от 03.02.2017 г.	
83	Исаковский Вадим Андреевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	17,45	17,45	Доверенность от 03.02.2017 г.	

84	Шехина Галина Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	17,45	17,45	Доверенность от 03.02.2017 г.	
85	Кадышева Алеятина Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	52,40	52,40	Доверенность от 03.02.2017 г.	
86	Михайлова Людмила Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	35,80	35,80		
87	Буданова Нелли Геннадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	72,40	72,40	Доверенность от 03.02.2017 г.	
88	Миленко Вячеслав Артемович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	46	17,47	17,47	Доверенность от 03.02.2017 г.	
89	Васильева Марина Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	46	17,47	17,47	Доверенность от 03.02.2017 г.	
90	Носова Татьяна Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	46	17,47	17,47	Доверенность от 03.02.2017 г.	
91	Козлова Нина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	47	35,80	35,80	Доверенность от 03.02.2017 г.	
92	Шестакова Татьяна Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	48	24,13	24,13	Доверенность от 03.02.2017 г.	
93	Гайденрайх Александр Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	48	24,13	24,13	Доверенность от 03.02.2017 г.	
94	Гайденрайх Наталья Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	48	24,13	24,13	Доверенность от 19.03.2019 г.	
95	Петров Евгений Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	50	17,90	17,90		
96	Петрова Елена Федоровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	50	17,90	17,90	Доверенность от 09.02.2017 г.	
97	Еремеева Ольга Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	24,13	24,13	Доверенность от 03.02.2017 г.	
98	Еремеев Егор Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	24,13	24,13		
99	Крылова Елена Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	24,13	24,13		
100	Харкевич Анна Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	52	26,20	26,20	Доверенность от 03.02.2017 г.	
101	Харкевич Константин Евгеньевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	52	26,20	26,20		

102	Данилкина Марина Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	53	35,80	35,80		
103	Григорьев Александр Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	54	36,20	36,20	Доверенность от 15.03.2019 г.	<i>Григорьев</i>
104	Григорьева Людмила Борисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	54	36,20	36,20	Доверенность от 15.03.2019 г.	<i>Григорьев</i>
106	Миронова Марина Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	13,23	13,23	Доверенность от 03.02.2017 г.	<i>Мир - Григорьев</i>
107	Миронов Валерий Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	13,23	13,23	Доверенность от 03.02.2017 г.	<i>Григорьев</i>
108	Миронов Анатолий Валерьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	13,23	13,23	Доверенность от 03.02.2017 г.	<i>Григорьев</i>
109	Орлова Ирина Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	13,23	13,23	Доверенность от 03.02.2017 г.	<i>Григорьев</i>
110	Быковский Сергей Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	56	56,40	56,40	Доверенность от 09.02.2017 г.	<i>Григорьев</i>
111	Горшалаев Юрий Валентинович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	53,20	53,20	Доверенность от 09.02.2017 г.	<i>Григорьев</i>
112	Гончаров Сергей Валентинович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	59	28,00	28,00	Доверенность от 09.02.2017 г.	<i>Григорьев</i>
113	Гончарова Нина Леонидовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	59	28,00	28,00	Доверенность от 09.02.2017 г.	<i>Григорьев</i>
114	Русакомская Инна Георгиевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	53,10	53,10		
115	Савельев Иван Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	61	52,71	52,71		
116	Хитрова Любовь Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	62	18,67	18,67	Доверенность от 09.02.2017 г.	<i>Григорьев</i>
117	Хитров Александр Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	62	18,67	18,67	Доверенность от 09.02.2017 г.	<i>Григорьев</i>
118	Хитрова Оксана Геннадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	62	18,67	18,67	Доверенность от 09.02.2017 г.	<i>Григорьев</i>
119	Соколова Александра Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	63	13,28	13,28	Доверенность от 09.02.2017 г.	<i>Григорьев</i>
120	Соколова Ирина Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	63	13,28	13,28	Доверенность от 09.02.2017 г.	<i>Григорьев</i>

121	Соколов Евгений Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	63	13,28	13,28	Доверенность от 09.02.2017 г.	
122	Соколов Сергей Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	63	13,28	13,28	Доверенность от 09.02.2017 г.	
123	Корнилова Нина Лазаревна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	64	26,35	26,35		
124	Ершова Наталья Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	64	26,35	26,35		
125	Самухина Алла Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	65	28,00	28,00		
126	Самухин Сергей Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	65	28,00	28,00		
127	Назарова Татьяна Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	66	53,10	53,10	Доверенность от 09.02.2017 г.	
128	Циснецкая Наталья Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	67	17,57	17,57		
129	Циснецкий Анатолий Евгеньевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	67	17,57	17,57		
130	Циснецкая Ирина Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	67	17,57	17,57		
131	Халабуда Владимир Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	68	56,00	56,00	Доверенность от 09.02.2017 г.	
132	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполнительная полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	22	52,50	52,50		
133	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполнительная полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	42	72,30	72,30		

134	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	49	52,40	52,40	
135	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	58	52,70	52,70	
136	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	69	53,10	53,10	
137	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	2(неж.посел.) 2(неж.помещ.)	2(неж.помещ.)	78,10	78,10	

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 4

Плата, руб. /м2: **42,62**

Площадь жилых помещений, м2: **3 909,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **78,10**

Сумма итого, руб.: **2 039 090,05**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 039 090,05
1. Осмотры МКД					63 901,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	68,00	1	25 094,04
Осмотр кровли	м2	1,72	1 053,00	2	3 622,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 987,30	2	20 973,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	911,80	2	4 486,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	911,80	2	4 486,06
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	911,80	1	2 243,03
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	25,00	2	2 767,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					364 906,32
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	5,00	1	17 202,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	34,00	2	22 415,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	40,00	1	66 649,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	5,00	1	43 308,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	25,00	1	103 529,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					25 741,79
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	17,00	1	4 615,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	25,00	1	18 733,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					446 095,20
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №3)	кол.	-	-	-	400 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 901,83	2,00	1	13 803,66
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	2,00	1	15 245,66
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 762,92	2,00	1	9 525,84
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	12,00	1	3 467,16
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 013,22	4,00	1	4 052,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					111 109,20
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	120,00	1	111 109,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					6 266,30
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3 133,15	2,00	1	6 266,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					388 758,59
7.1 Уборка внутридомового имущества					306 129,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	507,10	19	82 378,40
Мытье окон	м2	25,45	154,00	1	3 919,30
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	5,00	1	3 189,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	195,80	154	79 302,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	311,30	154	126 082,73
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	507,10	30	11 257,62
7.2 Уборка придомовой территории					77 778,27
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	5,00	1	2 112,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 157,50	3	14 237,25
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 157,50	30	20 140,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	99,50	52	41 288,52
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					632 311,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 987,30	12	85 647,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	911,80	1	2 461,86
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	911,80	4	802,38

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	14,00	1	7 090,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	68,00	3	8 568,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	68,00	1	2 856,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 987,30	12	324 885,20

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<i>Меликханов В.Ю.</i>	Подпись
Нигуль О.А.	Подпись
Проценко Т.М.	Подпись
Ротарь О.Б.	Подпись