

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, п. Красный Бор, ул.
Комсомольская, д.16 проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«25» сентября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 48, Лебезкин Алексей Михайлович,

Договор передачи з.п. в собств. от 19.03.1999. № 533/93

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.16 (у подъезда №1).

Дата проведения «25» сентября 2016 г.

Время проведения в 19 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3723,09 кв. метров.

В т.ч.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3723,09

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3317,18 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 405,91 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3723,09 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 93,36 голосов, что составляет 25,1 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 93,36

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум не имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ.
7. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
8. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
9. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
10. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД.

Филиал «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 318 от 24.09.16
Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Балеша В.М., который предложил выбрать в качестве председателя общего собрания Лебезьева А.М., кв. 48

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лебезьева А.М., кв. 48

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
93,36	2,51	0	0	0	0

Не принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Лебезьева А.М., кв. 48

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Лебезьева А.М., который предложил выбрать в качестве секретаря общего собрания Балеша В.М., кв. 28

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Балеша В.М., кв. 28

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
93,36	2,51	0	0	0	0

Не принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Балеша В.М., кв. 28

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Лебезьева А.М., который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Лебезьева А.М., кв. 48,

Балеша В.М., кв. 28,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Лебезьева А.М., кв. 48,

Балеша В.М., кв. 28,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
93,36	2,51	0	0	0	0

Не принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома в составе.

Слушали: Лебезкина А.М., который предложил избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Лебезкина А.М., кв.48
2. Клыккову Т.Е., кв.9.
3. Былина В.М., кв.28,
4. Адамскую Г.В., кв.29,
5. Роо С.Р., кв.62,
6. Лаврик В.Н., кв.56,
7. Ерахтина Л.А., кв.73.

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Лебезкина А.М., кв.48
2. Клыккову Т.Е., кв.9.
3. Былина В.М., кв.28,
4. Адамскую Г.В., кв.29,
5. Роо С.Р., кв.62,
6. Лаврик В.Н., кв.56,
7. Ерахтина Л.А., кв.73.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
93,36	251	0	0	0	0

Не принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Лебезкина А.М., кв.48
2. Клыккову Т.Е., кв.9.
3. Былина В.М., кв.28,
4. Адамскую Г.В., кв.29,
5. Роо С.Р., кв.62,
6. Лаврик В.Н., кв.56,
7. Ерахтина Л.А., кв.73.

5. По пятому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Лебезкина А.М., который предложил избрать Председателем Совета многоквартирного дома Лебезкина А.М., кв.48

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Лебезкина А.М., кв.48

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
93,36	251	0	0	0	0

Не принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Лебезкина А.М., кв.48

5. По шестому вопросу: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

Слушали: Лебезинский А.М., который предложил наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

Предложили: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ:

- предоставляется право голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений, оформления в письменной форме и подписание решений по вопросам, поставленным на голосование (в том числе по вопросам выбора способа управления, заключения договора управления, утверждения выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, определения стоимости выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, утверждения тарифа по содержанию и ремонту общего имущества, принятия решений о проведении текущего и капитального ремонта общего имущества с определением перечня работ, утверждения сметной документации, размера финансирования и порядка оплаты, а также принятие решений по иным вопросам, включенных в повестку дня общих собраний), представления таких решений в управляющую компанию.
- предоставляется право, подписания договора управления, соглашений о внесении изменений и дополнений к нему.
- уполномочивается осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
9336	251	0	0	0	0

Не принято решение: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу: Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Слушали: Лебезинский А.М., который предложил утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Предложили: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
9336	251	0	0	0	0

Не принято решение: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

8. По восьмому вопросу: О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.

Слушали: Лебезинский А.М., который предложил выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений

Предложили: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
93,36	251	0	0	0	0

Не принято решение: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

9. По девятому вопросу: Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Слушали: Лебезинин А.М., который предложил определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Предложили: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
93,36	251	0	0	0	0

Не принято решение: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД.

Слушали: Лебезинин А.М., который предложил определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД

Предложили: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
93,36	251	0	0	0	0

Не принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 16, по ул. Комсомольская, п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 11 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



А. М. Лебедев

(дата)

Секретарь общего собрания



Босниц В. М.

(дата)

Члены счетной комиссии:



А. М. Лебедев

(дата)



Босниц В. М.

(дата)