

**Протокол №3**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.23 к.1 проводимого в форме очного голосования**

п. Красный Бор

«05» Октября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. №71, Яковлев Андрей Евгеньевич

Свид-во о пер. регистрации права собственности №7-47-23/088 от 23.08.14  
(сведения о документе, подтверждающим право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.23 к.1 (у подъезда №1).

Дата проведения «05» Октября 2016г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 4029,30 м<sup>2</sup>.

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3331,40 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 697,90 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4029,30 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3033,76 голосов, что составляет 75,29 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 3033,76

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О поручении управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2016 году работы по ремонту отмостки, сметной стоимостью 119246,30 рублей (приложение №5), за счет средств, поступивших от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома до 01.01.2014 года.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Принятые решения.**

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** Гусарова М.Ю., который предложил выбрать в качестве председателя общего собрания Яковлева А.Е., кв. 71

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Яковлева А.Е., кв. 71

**Проголосовали:**

Филиал «Управляющая компания»  
ОАО «Тепловые сети»  
Вх. № 289 от 26.10.2016  
Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20  
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3033,76	75,29	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Яковлева А.Е., кв. 71

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Яковлева А.Е., который предложил выбрать в качестве секретаря общего собрания Цусарова М.И., кв. 74

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Цусарова М.И., кв. 74

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3033,76	75,29	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Цусарова М.И., кв. 74

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

Слушали: Яковлева А.Е., который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Гандашкина, кв. 69,  
Сечирова Е.И., кв. 68,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Гандашкин, кв. 69,  
Сечирова Е.И., кв. 68,

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3033,76	75,29	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**4. По четвертому вопросу: О поручении управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2016 году работы по установке общедомового прибора учета холодной воды стоимостью: 90 803,87 р., за счет средств, предусмотренных на выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.**

Слушали: Яковлева А.Е., который предложил поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2016 году работы по ремонту отмостки, сметной стоимостью 119246,30 рублей (приложение №5), за счет средств, поступивших от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома до 01.01.2014 года.

Предложили: Поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2016 году работы по ремонту отмостки, сметной стоимостью 119246,30 рублей (приложение №5), за счет средств, поступивших от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома до 01.01.2014 года.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3033,76	75,29	0	0	0	0

**Принято решение:** Поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2016 году работы по ремонту отмостки, сметной стоимостью 119246,30 рублей (приложение №5), за счет средств, поступивших от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома до 01.01.2014 года.

**По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** Яковлева А.Е., который предложил определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Предложили:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3033,76	75,29	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 23 к. 1, по ул. Комсомольская, п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 16л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 74 л., в 1 экз.;
- 5) Локальная смета на ремонт отмостки в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.23 к.1 на 3 листах.

Председатель общего собрания

Яковлева А.Е. Яковлева А.Е. 25.10.2016  
(дата)

Секретарь общего собрания

Зубарев Зубарев 74 25.10.2016  
(дата)

Члены счетной комиссии:

Тандалникова Е.В. Тандалникова Е.В. 25.10.2016  
(дата)

Сережова Сережова Е.В. 25.10.2016  
(дата)