

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Форносово, ул. Круговая, д. 13
проводимого в форме очного голосования

п. Форносово

« 27 » декабря 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №10, Немна Ирина Николаевна
БТИ №1830-29 от 04.08.1998г.

(сведения о документе, подтверждающим право собственности)

Место проведения: п. Форносово, ул. Круговая, д. 13 (у подъезда №1).

Дата проведения « 27 » декабря 2019г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 533,65м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 431,25м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 102,40м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 533,65, что составляет 100%.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 393,42 голосов, что составляет 73,78 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

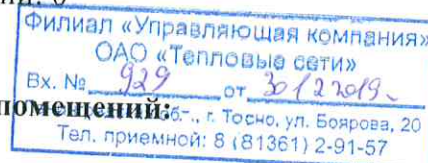
В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 393,42

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:



1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 25,42 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Мазорину И.И., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Немну И.И., кв. 10

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Немну И.И., кв. 10

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
393,72	73,78	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Нелли И.И., кв. 10

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Нелли И.И., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Маторину И.И., кв. 9

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Маторину И.И., кв. 9

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
393,72	73,78	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Маторину И.И., кв. 9

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Нелли И.И., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Васильеву О.А., кв. 11,

Мухомову Л.С., кв. 3,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Васильев О.А., кв. 11,

Мухомов Л.С., кв. 3,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
393,72	73,78	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 25,72 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Слушали: Нелегов И.И., который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 25,72 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 25,72 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>393,72</u>	<u>73,78</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 25,72 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Нелегов И.И., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>393,72</u>	<u>73,78</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №13, ул. Круговая, п. Форносово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 1л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Форносово, ул. Круговая, д.13 на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. на 1 л.

Председатель общего собрания



Н.Н. Никитина

27.12.2019г.

(дата)

Секретарь общего собрания



Н.Н. Макарова

27.12.2019г.

(дата)

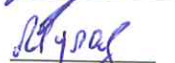
Члены счетной комиссии:



О.А. Васильев

27.12.2019г.

(дата)



А.С. Муромов

27.12.2019г.

(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район,

п. Форносово, ул. Круговая, д.13

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.10, Немна И.Н.

Общее собрание проводится «27» декабря 2019 года
в 18 часов 00 мин. по адресу: п. Форносово, ул. Круговая, д.13
(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 25,72 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.10 – Немна И.Н.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,п.Форносово,
ул.Круговая, д.13**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - 12

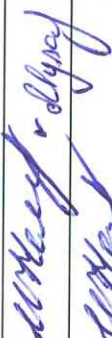
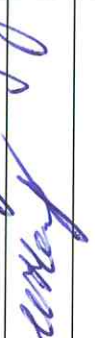
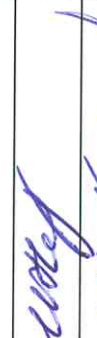
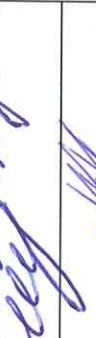
Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **533,65 м2**

Общее количество голосов в собственности - **533,65**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Батуркина Екатерина Ивановна	32,09	32,09
2	2	Соболь Наталья Вадимовна	52,56	52,56
3	3	Мулатова Людмила Степановна	47,01	47,01
4	4	Ушакова Юлия Андреевна	32,82	32,82
5	5	Бойко Вера Николаевна	55,28	55,28
6	6	Трофимов Владимир Дмитриевич	47,00	47,00
7	9	Магорина Ирина Михайловна	31,15	31,15
8	10	Немна Ирина Николаевна	46,49	46,49
9	11	Васильева Ольга Алексеевна	54,90	54,90
10	12	Отменная Ольга Ивановна	31,95	31,95
		Всего:	431,25	431,25
11	7	Форносовское городское поселение	47,70	47,70
12	8	Форносовское городское поселение	54,70	54,70
		Всего:	102,40	102,40
		Итого:	533,65	533,65

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №13, по ул. Круговая, населенный пункт п.Форново, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Батуркина Екатерина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	32,09	32,09		
2	Соболь Наталья Вадимовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	52,56	52,56		
3	Мулаторова Людмила Степановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	47,01	47,01	Доверенность от 16.04.2019 г.	
4	Ушакова Юлия Андреевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	32,82	32,82	Доверенность от 16.04.2019 г.	
5	Бойко Вера Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	55,28	55,28		
6	Трофимов Владимир Дмитриевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	47,00	47,00	Доверенность от 16.04.2019 г.	
7	Магорина Ирина Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	31,15	31,15	Доверенность от 16.04.2019 г.	
8	Немна Ирина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	46,49	46,49		
9	Васильева Ольга Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	54,90	54,90	Доверенность от 16.04.2019 г.	
10	Отменная Ольга Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	31,95	31,95	Доверенность от 16.04.2019 г.	
11	Администрация Форновского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 23.08.2006 № 103-ОЗ	7	47,70	47,70		
12	Администрация Форновского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 23.08.2006 № 103-ОЗ	8	54,70	54,70		