

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, п. Красный Бор, ул.
Комсомольская, д.14 проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«28» ноября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 12, Иванова Людмила Георгиевна,

Договор дарения кв. от 24.12.1993г. № 5573
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.14 (у подъезда №1).

Дата проведения «28» ноября 2016 г.

Время проведения в 19 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2819,10 кв. метров.

В т.ч.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2819,10

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2656,20м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 162,90 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2819,10 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 14,30 голосов, что составляет 3,95 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 14,30

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум не имеется

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ.
7. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
8. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
9. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
10. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД.

Филиал «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 546 от 29.12.2016
Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Килинских П.В., который предложил выбрать в качестве председателя общего собрания Исаенкову С.А., кв. 6

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Исаенкову С.А., кв. 6

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
111,30	3,95	0	0	0	0

Не принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Исаенкову С.А., кв. 6

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Килинских П.В., который предложил выбрать в качестве секретаря общего собрания Керусе М.М., кв. 33

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Керусе М.М., кв. 33

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
111,30	3,95	0	0	0	0

Не принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Керусе М.М., кв. 33

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Керусе М.М., который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Акимчукина О.О., кв. 48,

Килинских П.В., кв. 42,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Акимчукина О.О., кв. 48,

Килинских П.В., кв. 42,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
111,30	3,95	0	0	0	0

Не принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома в составе.

Слушали: Иванову Л.П., который предложил избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Аншутину О.О., кв.48,
2. Иванову Л.Г., кв.12,
3. Лубкова Н.В., кв.18,
4. Нерус М.М., кв.33.

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Аншутину О.О., кв.48,
2. Иванову Л.Г., кв.12,
3. Лубкова Н.В., кв.18,
4. Нерус М.М., кв.33.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
111,30	3,95	0	0	0	0

Не принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Аншутину О.О., кв.48,
2. Иванову Л.Г., кв.12,
3. Лубкова Н.В., кв.18,
4. Нерус М.М., кв.33.

5. По пятому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Иванову Л.П., который предложил избрать Председателем Совета многоквартирного дома Иванову Л.Г., кв.12.

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Иванову Л.Г., кв.12.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
111,30	3,95	0	0	0	0

Не принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Иванову Л.Г., кв.12.

5. По шестому вопросу: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

Слушали: Иванову Л.П., который предложил наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

Предложили: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ:

- предоставляется право голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений, оформления в письменной форме и подписание решений по вопросам, поставленным на голосование (в том числе по вопросам выбора способа управления, заключения договора управления, утверждения выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, определения стоимости выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, утверждения тарифа по содержанию и ремонту общего имущества, принятия решений о

проведении текущего и капитального ремонта общего имущества с определением перечня работ, утверждения сметной документации, размера финансирования и порядка оплаты, а также принятие решений по иным вопросам, включенных в повестку дня общих собраний), представления таких решений в управляющую компанию.

- предоставляется право, подписания договора управления, соглашений о внесении изменений и дополнений к нему.

- уполномочивается осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
11,30	3,95	0	0	0	0

Не принято решение: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу: Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Слушали: Климова П.В., который предложил утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Предложили: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
11,30	3,95	0	0	0	0

Не принято решение: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

8. По восьмому вопросу: О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.

Слушали: Климова П.В., который предложил выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений

Предложили: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
11,30	3,95	0	0	0	0

Не принято решение: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

9. По девятому вопросу: Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Слушали: Климентьев Р.В. который предложил определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Предложили: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
144,30	3,95	0	0	0	0

Не принято решение: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД.

Слушали: Климентьев Р.В., который предложил определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД

Предложили: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
144,30	3,95	0	0	0	0

Не принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 14, по ул. Комсомольская, п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 8 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Селезнкова С.В. С.В. 28.11.2016
(дата)

Секретарь общего собрания Климентьев Р.В. Р.В. 28.11.2016
(дата)

Члены счетной комиссии: Климентьев Р.В. Р.В. 28.11.2016
(дата)
Климентьев Р.В. Р.В. 28.11.2016
(дата)