

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Форносово, пер. Комсомольский, д.6
проводимого в форме очного голосования

п. Форносово

«29» ноября 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №7, Батуркина Людмила Геннадьевна

свидетельство о гос.регистрации права соб-ти 78-АД 271015 от 16.16.2009г.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Форносово, пер. Комсомольский, д.6 (у подъезда №1).

Дата проведения «29» ноября 2019г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 1288,72 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1232,42 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 56,30 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1288,72 что составляет 100 %.

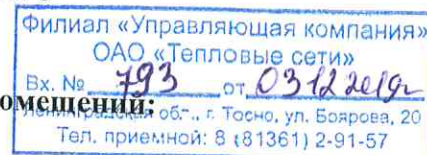
В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 958,87 голосов, что составляет 74,40 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 958,87

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
7. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Маслов Д.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Батуркина Л.Г., кв. 7

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Батуринску Л.Р., кв. 7

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
958,87	74,40	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Батуринску Л.Р., кв. 7

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Батуринску Л.Р., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Маслова Д.В., кв. 15

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Маслова Д.В., кв. 15

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
958,87	74,40	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Маслова Д.В., кв. 15

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Батуринску Л.Р., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Юдину Н.И., кв. 1,

Горячеву Н.К., кв. 23,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Юдину Н.И., кв. 1,

Горячеву Н.К., кв. 23,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
958,87	74,40	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома в составе.

Слушали: Юрмаш Н.И., который(ая) предложил(а) избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Юрмаш Н.И., кв. 1,
2. Бабуринский Л.Р., кв. 7,
3. Майков Д.В., кв. 15,
4. Горячев Н.К., кв. 23,

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Юрмаш Н.И., кв. 1,
2. Бабуринский Л.Р., кв. 7,
3. Майков Д.В., кв. 15,
4. Горячев Н.К., кв. 23,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>958,87</u>	<u>74,40</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Юрмаш Н.И., кв. 1,
2. Бабуринский Л.Р., кв. 7,
3. Майков Д.В., кв. 15,
4. Горячев Н.К., кв. 23,

5. По пятому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Юрмаш Н.И., который(ая) предложил(а) избрать Председателем Совета многоквартирного дома Бабуринский Л.Р., кв. 7.

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Бабуринский Л.Р., кв. 7.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>958,87</u>	<u>74,40</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Бабуринский Л.Р., кв. 7.

6. По шестому вопросу: Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Слушали: Юрмаш Н.И., который(ая) предложил(а) утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Предложили: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>958,87</u>	<u>74,40</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

7. По седьмому вопросу: О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.

Слушали: Бабуринский Л.П., который(ая) предложил(а) выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений

Предложили: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
958,87	79,40	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

8. По восьмому вопросу: Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Слушали: Бабуринский Л.П., который(ая) предложил(а) определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Предложили: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
958,87	79,40	0	0	0	0

Принято решение: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Бабуринский Л.П., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от общего	Количество	% от общего	Количество	% от общего

голосов	числа голосов собственников помещений	голосов	числа голосов собственников помещений	голосов	числа голосов собственников помещений
958,87	74,40	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №6, Комсомольский пер., п. Форносово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 3 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания ✓ Фед. Баннуркине 29.11.2019
(дата)

Секретарь общего собрания Евг. Маслов 29.11.2019
(дата)

Члены счетной комиссии: Евг. Юдика Н.И. 29.11.2019
(дата)

Евг. Торчкова М.И. 29.11.2019
(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район,
п. Форносово, Комсомольский пер., д.6

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.7, Батуркиной Л.Г.

Общее собрание проводится «29» ноября 2019 года
в 18 часов 00 мин. по адресу: п. Форносово, Комсомольский пер., д.6
(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
7. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник в.7 – Батуркина Л.Г.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,п.Форносово,
Комсомольский переулок, д.6**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **27**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **1288,72 м2**

Общее количество голосов в собственности - **1288,72**

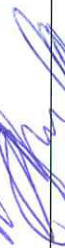
№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Юдина Нина Ивановна	44,90	44,90
2	2	Абакаров Мурад Магомедович	35,57	35,57
3	3	Федорова Надежда Ивановна	57,54	57,54
4	4	Рудакова Галина Максимовна	45,50	45,50
5	5	Малиновская Надежда Александровна	36,29	36,29
6	7	Батуркина Людмила Геннадьевна	45,84	45,84
7	8	Ненахова Елена Николаевна	35,60	35,60
8	9	Романенков Роман Викторович	57,26	57,26
9	10	Бечелис Татьяна Владимировна	62,87	62,87
10	11	Федоров Вячеслав Александрович	13,97	13,97
11	11	Федоров Александр Вячеславович	13,97	13,97
12	11	Федорова Виктория Вячеславовна	13,98	13,98
13	12	Коваленко Владимир Сергеевич	16,33	16,33
14	12	Коваленко Раиса Петровна	16,33	16,33
15	12	Коваленко Сергей Владимирович	16,34	16,34
16	13	Романова Татьяна Васильевна	32,80	32,80
17	13	Романов Виктор Васильевич	32,80	32,80
18	14	Губанов Владимир Евгеньевич	41,48	41,48
19	15	Маслов Даниил Викторович	50,20	50,20
20	16	Баранов Валерий Алексеевич	20,09	20,09
21	16	Баранова Зинаида Кирилловна	20,09	20,09
22	16	Баранов Вячеслав Алексеевич	20,10	20,10
23	17	Урядова Ирина Владимировна	41,40	41,40
24	18	Мишакова Надежда Владимировна	48,69	48,69
25	19	Екимов Михаил Семенович	16,62	16,62
26	19	Екимова Нина Васильевна	16,61	16,61
27	19	Екимов Дмитрий Михайлович	16,61	16,61
28	20	Шаповалов Дмитрий Яковлевич	44,64	44,64
29	21	Федорова Елена Александровна	42,82	42,82
30	22	Жмурина Нина Юрьевна	49,20	49,20
31	23	Горячева Нина Константиновна	22,70	22,70
32	23	Горячев Владимир Николаевич	22,70	22,70
33	24	Иванова Вера Алексеевна	42,47	42,47
34	25	Львова Елена Николаевна	24,37	24,37
35	25	Львова Ольга Викторовна	24,36	24,36
36	26	Миньков Николай Петрович	45,98	45,98
37	27	Кутузова Валентина Александровна	21,70	21,70
38	27	Кутузов Павел Александрович	21,70	21,70
		Всего:	1232,42	1232,42
39	6	Форносовское городское поселение	56,30	56,30
		Всего:	56,30	56,30
		Итого:	1288,72	1288,72

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №6, по пер. Комсомольский, населенный пункт п.Форносово, участвующих в общем собрании
 собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Юдина Нина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	44,90	44,90		
2	Абакаров Мурад Магомедович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	35,57	35,57		
3	Федорова Надежда Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	57,54	57,54		
4	Рудакова Галина Максимовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	45,50	45,50		
5	Малиновская Надежда Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	36,29	36,29		
6	Батуркина Людмила Геннадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	45,84	45,84		
7	Ненахова Елена Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	35,60	35,60		
8	Романенков Роман Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	57,26	57,26		
9	Бечелис Татьяна Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	62,87	62,87		
10	Федоров Вячеслав Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	13,97	13,97		

11	Федоров Александр Вячеславович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	13,97	13,97		
12	Федорова Виктория Вячеславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	13,98	13,98		
13	Коваленко Владимир Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	16,33	16,33		<i>Коваленко</i>
14	Коваленко Раиса Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	16,33	16,33		<i>Коваленко</i>
15	Коваленко Сергей Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	16,34	16,34		<i>Коваленко</i>
16	Романова Татьяна Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	32,80	32,80		
17	Романов Виктор Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	32,80	32,80		
18	Губанов Владимир Евгеньевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	41,48	41,48		<i>Губанов</i>
19	Маслов Даниил Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	50,20	50,20		<i>Маслов</i>
20	Баранов Валерий Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	20,09	20,09		<i>Баранов</i>
21	Баранова Зинаида Кирилловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	20,09	20,09		<i>Баранов</i>
22	Баранов Вячеслав Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	20,10	20,10		<i>Баранов</i>
23	Урядова Ирина Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	41,40	41,40		<i>Урядова</i>
24	Мишакова Надежда Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	48,69	48,69		
25	Екимов Михаил Семенович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	16,62	16,62		<i>Екимов</i>
26	Екимова Нина Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	16,61	16,61		<i>Екимов</i>
27	Екимов Дмитрий Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	16,61	16,61		<i>Екимов</i>

28	Шоповалов Дмитрий Яковлевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	44,64	44,64		
29	Федорова Елена Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21	42,82	42,82		
30	Жмурина Нина Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	49,20	49,20		
31	Горячева Нина Константиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	22,70	22,70		✓ 
32	Горячев Владимир Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	22,70	22,70		✓ 
33	Иванова Вера Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	42,47	42,47		
34	Львова Елена Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	24,37	24,37		
35	Львова Ольга Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	24,36	24,36		
36	Миньков Николай Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	45,98	45,98		✓ 
37	Кулузова Валентина Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	21,70	21,70		
38	Кулузов Павел Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	21,70	21,70		
39	Администрация Форносовского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 23.08.2006 № 103-ОЗ	6	56,30	56,30		✓ 