Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Рябово, ул. Мысленская, д.1, проводимого в форме очного голосования

п. Рябово «30» апреля 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №2, Савченко Алексей Александрович
свидетельство о гос.регистрации права собственности

(сведения о документе, подтверждающим право собственности)

Место проведения: п. Рябово, ул. Мысленская, д.1 (у подъезда №1).
Дата проведения «30» апреля 2020г.
Время проведения в 18 час. 00 мин.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.
Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 376,10 м².
В т.ч.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 145,80 м².
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м².
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 230,30 м².
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 376,10 что составляет 100 %.
В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 253,36 голосов, что составляет 67,37 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.
В т.ч.
Собственники (представители собственников) жилых помещений: 253,36
Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0
Кворум имеется.

Филиал «Управляющая компания» ОАО «Тепловые сети» Вх. № 79 от 06.05.2020 Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20 Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О заключении с 01 мая 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. О заключении с 01 мая 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Савченко АА, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Чернова ВВ., кв. 13,57,8

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чиркова В.В., кв. 1,3,5,7,8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственнико в помещений
253,36	67,37	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Чиркова В.В, кв. 1,3,5,7,8.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Чиркова В.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Савченко А.А., кв. 2

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Савченко А.А., кв. 2

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственнико в помещений
253,36	67,37	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Савченко А.А., кв. 2

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Чиркова В.В., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Чиркова В.В., кв. 1,3,5,7,8.
Савченко А.А., кв. 2,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Чиркова В.В., кв. 1,3,5,7,8.
Савченко А.А., кв. 2,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственнико в помещений
253,36	67,37	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: О заключении с 01 мая 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. О заключении с 01 мая 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Чернова В.В., который(ая) предложил(а) заключить с 01 мая 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. Заключить с 01 мая 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили: Заключить с 01 мая 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. Заключить с 01 мая 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
253,36	67,37	0	0	0	0

Принято решение: Заключить с 01 мая 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. Заключить с 01 мая 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Чернова В.В., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственнико в помещений
253,36	67,37	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.;

2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;

3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №1, по ул. Мысленская, населенный пункт п. Рябово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 2л., в 1экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания Чернов В.В. _____ 30.04.2020
(дата)

Секретарь общего собрания Совченко А.А. _____ 30.04.2020 кв2
(дата)

Члены счетной комиссии: Чернов В.В. _____ 30.04.2020
(дата)

Совченко А.А. _____ 30.04.2020.
(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район, п. Рябово, ул. Мысленская, д.1

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.2, Савченко А.А.

Общее собрание проводится «30» апреля 2020 года в 18 часов 00 мин. по адресу: п. Рябово, ул. Мысленская, д.1 (у подъезда №1)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О заключении с 01 мая 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. О заключении с 01 мая 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственника кв.2 – Савченко А.А.

Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
п.Рябово, ул. Мысленская, д. 1

Общие характеристики многоквартирного дома :
Количество квартир - **8**
Общая площадь помещений в собственности граждан и юридических лиц **376,10м²**
Общее количество голосов собственников **376,10**

№ п.п.	№ помещения	ФИО собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	2(комн.)	Буранова Антонина Николаевна	14,87	14,87
2	2(комн.)		13,17	13,17
3	2(комн.)	Савченко Алексей Александрович	23,06	23,06
4	4(комн.)	Лыскова Татьяна Николаевна	14,86	14,86
5	4(комн.)	Соловьева Галина Егоровна	36,24	36,24
6	6	Максимова Александра Александровна	21,80	21,80
7	6	Литов Сергей Александрович	21,80	21,80
		всего:	**145,80**	**145,80**
8	1	Рябовское городское поселение	40,90	40,90
9	3	Рябовское городское поселение	40,80	40,80
10	5	Рябовское городское поселение	42,06	42,06
11	5	Рябовское городское поселение	10,34	10,34
12	7	Рябовское городское поселение	52,20	52,20
13	8	Рябовское городское поселение	44,00	44,00
		всего:	**230,30**	**230,30**
		итого:	**376,10**	**376,10**

Приложение №3 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от "30" апреля 2020 г.

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 1, по ул. Мысленская, населенный пункт п. Рябово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа,подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов,приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Буранова Антонина Николаевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	2(комн.)	14,87	14,87		
2		Свид-во о гос.регистрации права собственности	2(комн.)	13,17	13,17		
3	Савченко Алексей Александрович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	2(комн.)	23,06	23,06		
4	Лыскова Татьяна Николаевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	4(комн.)	14,86	14,86		
5	Соловьева Галина Егоровна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	4(комн.)	36,24	36,24		
6	Максимова Александра Александров	Свид-во о гос.регистрации права собственности	6	21,80	21,80		
7	Литов Сергей Александрович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	6	21,80	21,80		
8	Администрация Рябовского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 88 - ОЗ	1	40,90	40,90		

9	Администрация Рябовского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 88 - ОЗ	3	40,80	40,80		
10	Администрация Рябовского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 88 - ОЗ	5	42,06	42,06		
11	Администрация Рябовского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 88 - ОЗ	5	10,34	10,34		
12	Администрация Рябовского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 88 - ОЗ	7	52,20	52,20		
13	Администрация Рябовского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 88 - ОЗ	8	44,00	44,00		