

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Блинникова д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				4 940 267,22
1. Осмотры МКД				183 622,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	34,00	1	11 326,42
Осмотр кровли	м2	1 525,10	2	4 727,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	11 138,51	2	52 796,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 182,70	2	5 251,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 411,90	2	10 708,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	50,00	1	2 498,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	198,00	3	96 210,18
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				908 900,69
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	12 662,76
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	9,00	1	27 952,47
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	12 284,58
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,50	1	3 124,94
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	36,00	1	27 164,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	212,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	28,00	1	8 331,96
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 062,76
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 125,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	15,00	1	4 645,05
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	36,00	1	28 219,68
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	3 062,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	8,25	1	12 099,62
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	1,00	1	17 935,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	4 204,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	6,50	1	9 777,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2,00	1	3 404,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	28,50	1	29 101,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	32,00	1	35 980,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	71,50	1	131 642,94
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	45,00	1	351 864,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 196,90
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 254,71
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м.п.	64,00	1	20 712,32
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	116 317,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	1 977,62
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 476,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				154 658,58
Выполнение работ по смете: освещение по подвалу	кол.	1,00	1	87 225,28
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	3 676,65
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,85	1	3 028,86
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 906,52
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	759,84
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Смена патрона	шт.	1,00	1	185,66
Смена розетки	шт.	3,00	1	1 407,72
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 095,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	50,00	1	33 822,50
Установка светильника светодиодного	шт.	7,00	1	14 866,04
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 917,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				348 068,62
Выполнение работ по смете: ремонт стен подъезда №4	кол.	1,00	1	292 981,08
Демонтаж кирпичной кладки	м2	3,00	1	4 931,73
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	4,00	1	12 461,08
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	0,30	1	396,64

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Блинникова д. 8		
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	1,80	1	501,70
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	971,74
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	10,30	1	2 271,25
Оштукатуривание поверхности	м2	4,00	1	4 832,52
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	20,00	1	25 351,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 744,68
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1	1 214,50
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	410,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				179 230,04
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	143,00	1	119 526,55
Изготовление и установка элементов парапета	м2	5,00	1	5 734,85
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	200,00	1	1 732,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	50,00	1	1 650,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	52,00	1	50 586,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				91 830,94
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,00	1	18 658,04
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,74	1	22 879,56
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	2,00	1	531,66
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	46,00	1	48 886,96
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	874,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 121 455,49
7.1 Уборка внутридомового имущества				564 749,44
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	852,25	104	174 102,46
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	365,25	253	181 708,76
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	1 132,56	24	178 412,22
Мытье окон	м2	104,00	1	2 050,88
Уборка лифтовых кабин	м2	4,00	253	27 402,12
Уборка чердаков от мусора	м2	100,00	1	1 073,00
7.2 Уборка придомовой территории				85 744,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 086,00	3	5 408,28
Уборка входа в подвал от снега	м2	3,30	13	421,71
Уборка газонов в теплый период	м2	1 086,00	39	22 024,08
Уборка прямиков от мусора	м2	3,30	33	1 168,53
Уборка территории	м2/Нед.	151,50	52	56 721,60
7.3 Уборка мусоропровода				466 293,75
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	15,00	1	84 146,25
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	150,00	10	35 760,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	34,00	1	19 323,90
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	150,00	2	67 113,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	10 404,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 310,00	1	200 770,60
Устранение засоров мусоропровода	засор	350,00	1	48 776,00
7.4 Прочее				4 668,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,00	1	4 378,60
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	2,50	1	289,50
8. Прочие услуги				1 952 500,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	11 138,51	12	216 532,68
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	993,40	1	628 703,01
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 182,70	1	3 429,83
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 182,70	4	1 135,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 680,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	11 138,51	12	272 670,72
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	11 138,51	12	819 348,84

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	58 831,00
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	101 385,26
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	16 600,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.