

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Чехова д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 060 163,93
1. Осмотры МКД				65 654,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	1 053,00	2	3 264,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 987,30	2	18 899,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	911,80	2	4 048,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	911,80	2	4 048,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 249,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	68,00	3	33 041,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				692 920,36
Выполнение работ по смете (Холодное водоснабжение)	кол.	1,00	1	487 950,12
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 165,69
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	260,76
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 105,83
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 573,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	1 062,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	103,00	1	30 649,71
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 125,52
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,50	1	1 594,14
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 703,28
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,50	1	733,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 803,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	25,00	1	37 604,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,50	1	1 531,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	7,00	1	7 870,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 196,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	11 215,05
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				289 030,26
Выполнение работ по смете: этажные щиты в подъездах № 4,5	кол.	1,00	1	250 461,67
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	1 927,59
Смена автомата до 25 А	шт.	10,00	1	9 532,60
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 827,98
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	18,00	1	4 654,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	16 911,25
Установка сжима	шт.	1,00	1	554,71
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				15 226,01
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	49,60	1	14 879,01
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 132,89
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	18,00	1	594,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	14,90	1	8 538,89
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 149,65
Изготовление и установка поручня	м.п.	1,80	1	1 830,82
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	318,83
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				327 193,62
7.1 Уборка внутридомового имущества				256 993,53
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	192,80	153	70 491,40

Вид работ	Ед изм	Точно г. Чехова д. 4		
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	304,40	153	110 378,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	497,20	19	73 086,79
Мытье окон	м2	154,00	1	3 036,88
7.2 Уборка придомовой территории				69 170,78
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 157,50	3	5 764,35
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,13	238	2 357,63
Уборка газонов в теплый период	м2	1 157,50	39	23 474,10
Уборка приямков от мусора	м2	15,00	2	321,90
Уборка территории	м2/Нед.	99,50	52	37 252,80
7.4 Прочее				1 029,31
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,06	1	1 029,31
8. Прочие услуги				658 856,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 987,30	12	77 513,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	399,49	1	252 829,27
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	12 472,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	911,80	1	2 644,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	911,80	4	875,32
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	5,00	1	12 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	6 496,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 987,30	12	293 305,80
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	102 723,77
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	9 225,73
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	11 754,02

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.