

Дополнительное соглашение № 1

к Договору управления многоквартирным домом № 2123366 от 31 октября 2016 г.

г. Санкт-Петербург

«20» Октябрь 2017 г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице первого заместителя начальника Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений - структурного подразделения Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «РЖД» Новикова Виталия Ивановича, действующего на основании доверенности от 22 ноября 2017 г., зарегистрированной в реестре за номером №03-740, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора филиала «Управляющая компания» ОАО «Тепловые сети» Ротарь Оксаны Борисовны, действующей на основании доверенности № 4231 от 07.11.2017 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 2123366 от 31 октября 2016 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Продлить срок оказания услуг по управлению многоквартирным домом по 31 декабря 2018 г. Срок действия Договора продлить по 31 марта 2019 г.

2. Стоимость оказания услуг в 2018 г., рассчитанная в соответствии с приложением №1 к настоящему Дополнительному соглашению, составляет 454 955 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять) рублей 33 копейки, кроме того НДС (18%) - 81 891 (Восемьдесят одна тысяча восемьсот девяносто один) рубль 96 копеек, итого с учетом НДС (18%) - 536 847 (Пятьсот тридцать шесть тысяч восемьсот сорок семь) рублей 29 копеек.

3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2018 г.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон», и является неотъемлемой частью Договора.

6. К настоящему Дополнительному соглашению прилагается:

6.1. Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

От Управляющей организации:

Директор филиала «Управляющая компания» ОАО «Тепловые сети»





/О.Б.Ротарь/

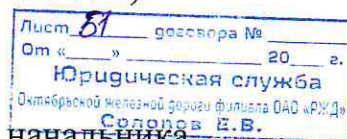
От Собственника:

Первый заместитель начальника Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД»





/В.И.Новиков/



Приложение № 1
к Дополнительному соглашению № 1 от «__»__2017г.,
к договору № 2123366 от 31.10.2016г.

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2018 - 31.12.2018**

Город, адрес: **Фornosово п., Советская д. 1**

Ежемесячная плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. с НДС: **36,02**

Площадь жилых помещений, м2: **1 241,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб. с НДС: **536 847,29**

Вид работ	Единица	Цена, руб. с НДС	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма с НДС
<Перечень работ УК>					536 847,29
1. Осмотры МКД					28 884,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	21,00	1	6 568,80
Осмотр кровли	м2	1,46	571,00	2	1 667,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	1 241,90	2	5 538,87
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	458,70	2	1 908,19
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	458,70	2	1 908,19
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	458,70	1	954,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	6,00	2	562,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	21,00	3	9 581,67
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					87 195,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)	дом	18080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 789,50
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	6,00	1	3 810,96
4. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					168 207,93
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	172,90	104	39 919,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	172,90	12	15 042,30
Мытье окон	м2	18,51	38,50	1	712,64
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	мз	144,23	14,00	1	2 019,22
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	332,80	3	1 547,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	332,80	30	4 892,16
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	280,50	52	98 601,36
5. Прочие услуги					243 770,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	1 241,90	12	22 652,26
Вывоз "ТКО" Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	142,13	1	96 735,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				26 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов)коэф.удал.1,5	стояк	657,00			

Лист 52 из 1 договора № 5 256,00.
Юридическая служба
Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД»
Солонов Е.В.

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,85 руб/мес, во 2-м полугодии 0,13 руб./мес. за 1 кв.м.)	м2		1241,9	12	12 954,72
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,81 руб/мес, во 2-м полугодии 0,88 руб./мес. за 1 кв.м.)	м2		1241,9	12	12 564,59
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб/мес, во 2-м полугодии 0,13 руб./мес. за 1 кв.м.)	м2		1241,9	12	1 846,26
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	1 241,90	12	65 721,35

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

От Управляющей организации:
 Директор филиала «Управляющая компания» ОАО «Тепловые сети»

От Собственника:
 Первый заместитель начальника
 Октябрьской дирекции по эксплуатации
 зданий и сооружений – структурного
 подразделения Октябрьской железной
 дороги – филиала ОАО «РЖД»


 /О.Б.Ротарь/



 /В.И.Новиков/
