

Дополнительное соглашение № 2

Жу. Тепловы Н.Т.88
26.12.18

к Договору управления многоквартирным домом № 2123366 от 31 октября 2016 г.

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2018 г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), именуемое в дальнейшем «**Собственник**», в лице первого заместителя начальника Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений - структурного подразделения Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «РЖД» Новикова Виталия Ивановича, действующего на основании доверенности от 22 ноября 2017 г., зарегистрированной в реестре за номером №03-740, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Тепловые сети», именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице директора филиала «Управляющая компания» ОАО «Тепловые сети» Ротарь Оксаны Борисовны, действующей на основании доверенности № 4231 от 07.11.2017 г., с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 к Договору № 2123366 от 31 октября 2016 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Продлить срок действия договора № 2123366 от 31 октября 2016 г. по 31.03.2020 г. Период оказания услуг по настоящему дополнительному соглашению с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Включить с 01.01.2019г. в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг расходов на холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации отдельными строками.

Включить с 01.01.2019г. в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг расходов на холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД при отсутствии прибора учета, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации отдельными строками.

2. Стоимость оказания услуг в 2019 г., рассчитанная в соответствии с приложениями №№ 1,2 к настоящему Дополнительному соглашению, составляет 530 189 (пятьсот тридцать тысяч сто восемьдесят девять) рублей 80 коп., в т.ч. НДС (20%) – 85 620 (Восемьдесят пять тысяч шестьсот двадцать) рублей 37 копеек.

3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2019 г.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон», и является неотъемлемой частью Договора.

6. К настоящему Дополнительному соглашению прилагается:

6.1. Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

6.2. Ориентировочный расчет платы за услуги по горячей воде, холодной воде, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД на 2019 год (Приложение № 2).

От Управляющей организации:
Директор филиала «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»


О.Б.Ротарь



От Собственника:
Первый заместитель начальника Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»


/В.И.Новиков/



Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: **Форносово п., Советская д. 1 ф.**

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:	33,82
Площадь жилых помещений, м2:	1 241,90
Площадь нежилых помещений, м2:	Отсутствует
Сумма итого, руб.:	503 960,8

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					503 960,80
1. Осмотры МКД					31 999,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	21,00	1	6 995,73
Осмотр кровли	м2	1,55	571,00	2	1 770,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	1 241,90	2	5 886,61
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,22	570,90	2	2 534,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	570,90	2	2 534,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	570,90	1	1 267,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	6,00	2	599,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	21,00	3	10 204,11
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					104 272,62
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	2,00	1	3 062,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	3 241,08	1,00	1	3 241,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 702,08	3,00	1	5 106,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 847,16
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	2,00	1	628,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	6,00	1	4 058,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					3 298,04
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1 649,02	2,00	1	3 298,04
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					210 681,74
7.1 Уборка внутридомового имущества					79 848,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	172,90	104	42 616,39
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	172,90	12	16 017,46
Мытье окон	м2	19,72	38,50	1	759,22
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	570,90	1	20 455,35
7.2 Уборка придомовой территории					117 697,52
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	332,80	3	1 657,34
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30

Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	332,80	30	5 191,68
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	280,50	52	105 019,20
7.4 Прочее					13 135,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	15,00	1	13 135,80
8. Прочие услуги					146 861,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	1 241,90	12	24 142,54
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	45 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	570,90	1	1 655,61
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	570,90	4	548,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	8,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	1 241,90	12	70 043,16


Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):


					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

От Управляющей организации:

Директор филиала «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»


/О.Б.Ротарь/



От Собственника:

Первый заместитель начальника Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД»


/В.И.Новиков/




Ориентировочный расчет платы за услуги по горячей воде, холодной воде, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, на 2019 год

по адресу п. Форносово, Советская д.1 1 241,90 м² собственник ОАО "РЖД"

период	ед. измер.	Плата за услугу по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	п. Форносово, Советская д.1	
			Плата за услугу по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Плата за услугу за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме
1-е полугодие 2019 года	руб.м ²	0,53	0,12	1,07
2-е полугодие 2019 года	руб./мес.	658,21	149,03	1 328,83
Итого на 2019 год	руб.	7 973,04 в т.ч. НДС 1328,84	0,12 149,03 1 788,36 в т.ч. НДС 298,06	1,14 1 415,77 16 467,60 без НДС

От Управляющей организации:

Директор филиала «Управляющая компания»

ОАО «Тепловые сети»



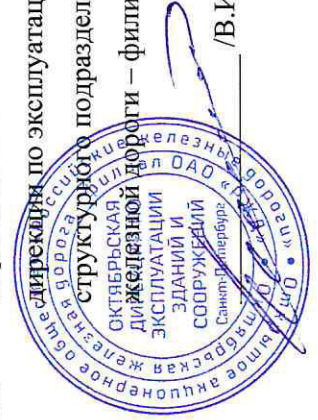
/О.Б.Ротарь /

От Собственника:

Первый заместитель начальника Октябрьской

дирекции по эксплуатации зданий и сооружений –

структурного подразделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»



/В.И.Новиков/