

№ 2123366  
26.12.19

## Дополнительное соглашение № 4

к Договору управления многоквартирным домом № 2123366 от 31 октября 2016 г.

г. Санкт-Петербург

«30» Декабря 2019 г.

**Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»)**, именуемое в дальнейшем «**Собственник**», в лице начальника Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Козлова Андрея Леонидовича, действующего на основании доверенности от 23 января 2019 г., зарегистрированной в реестре за номером №78/159-н/78-2019-3-15, с одной стороны, и

**Открытое акционерное общество «Тепловые сети»**, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице директора филиала «Управляющая компания» ОАО «Тепловые сети» Ротарь Оксаны Борисовны, действующей на основании доверенности № 4231 от 07.11.2017 г., с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 4 к Договору № 2123366 от 31 октября 2016 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Продлить срок действия договора № 2123366 от 31 октября 2016 г. по 31.03.2021 г.

2. Стоимость оказания услуг в 2020 г., рассчитанная в соответствии с приложениями №№ 1,2 к настоящему Дополнительному соглашению, составляет 696 608 (Шестьсот девяносто шесть тысяч шестьсот восемь) рублей 60 копеек, в т.ч. НДС (20%) – 113 369 (Сто тринадцать тысяч триста шестьдесят девять) рублей 25 копеек.

3. Пункт 12.6. Договора изложить в следующей редакции:

«12.6. Все приложения к настоящему договору со стороны Собственника подписывает первый заместитель начальника Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», а в его отсутствие – лицо, исполняющее его обязанности на основании соответствующего приказа. Все приложения, упомянутые в тексте настоящего договора, являются неотъемлемой его частью».

4. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Период оказания Услуг с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон», и является неотъемлемой частью Договора.

7. К настоящему Дополнительному соглашению прилагается:

7.1. Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №1).

7.2. Ориентировочный расчет платы за услуги по горячей воде, холодной воде,

Лист _____ договора № _____
От « _____ » _____ 20 _____ г.
Санкт-Петербургский отдел правового обеспечения юридической службы Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД» Е.А. Лобанова

электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, на 2020 год (Приложение № 2).

От Управляющей организации:  
Директор филиала «Управляющая компания» ОАО «Тепловые сети»



От Собственника:  
Начальник Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»



Лист _____	договора № _____
От « _____ »	_____ 20__ г.
Санкт-Петербургский отдел правового обеспечения юридической службы Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»	
Е.А. Лобанов	

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: **Форносово п., Советская ул. д. 1**

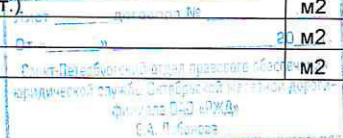
Плата, руб./м2: **40,98**

Площадь жилых помещений, м2: **1 241,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **610 768,52**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Перть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>610 768,52</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>22 993,27</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	21,00	1	7 380,66
Осмотр кровли	м2	1,64	571,00	2	1 872,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	241,90	2	6 209,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	570,90	2	2 671,81
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	570,90	2	2 671,81
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	570,90	1	1 335,91
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	6,00	2	632,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>110 007,70</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 615,38	2,00	1	3 230,76
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	3 419,34	1,00	1	3 419,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 795,70	3,00	1	5 387,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>7 223,65</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	2,00	1	663,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	6,00	1	4 281,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>82 004,63</b>
Выполнение работ по смете (Крыльца) (ремонт бетонных ступеней подвала (2шт.) и цоколя)	кол.	-	-	-	60 000,00
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 723,54	2,00	1	5 447,08
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	174,29	95,00	1	16 557,55
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>230 313,12</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>70 422,99</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	172,90	106	45 818,50
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	172,90	1	6 307,39
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	172,90	12	16 888,87
Мытье окон	м2	20,80	38,50	1	800,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	1,00	1	607,43



<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>143 877,57</b>
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	2,00	106	5 692,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	332,80	3	3 893,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	16,50	22	3 764,31
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	332,80	31	5 674,24
Уборка прямиков от мусора	м2	11,32	16,50	31	5 790,18
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	280,50	53	112 985,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>16 012,56</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	60,00	1	168,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	17,00	1	15 705,96
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>158 226,15</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	241,90	12	25 483,79
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	570,90	1	1 655,61
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	570,90	4	548,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	8,00	1	4 268,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	28,00	21,00	3	1 764,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	28,00	21,00	1	588,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	241,90	12	73 917,89

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	-	-
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	-	-
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	-	-

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

От Управляющей организации:

Директор филиала «Управляющая компания»  
ОАО «Тепловые сети»



От Собственника:

Первый заместитель начальника Октябрьской  
дирекции по эксплуатации зданий и сооружений –  
структурного подразделения Октябрьской  
железнодорожной – филиала ОАО «РЖД»



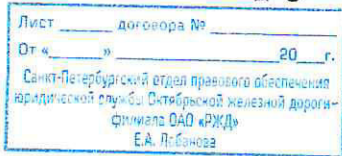
Лист \_\_\_\_\_ договора № \_\_\_\_\_  
От « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Санкт-Петербургский отдел правового обеспечения  
юридической службы Октябрьской железной дороги –  
филиала ОАО «РЖД»  
Е.А. Лобанов

Приложение № 2

к Дополнительному соглашению № 4 от «30» 12 2019г.,  
к договору № 2123366 от 31.10.2016г.

Ориентировочный расчет платы за услуги по горячей воде, холодной воде, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, на 2020 год

по адресу п. Форносово,  
Советская д.1 1 241,90 м<sup>2</sup> собственник ОАО "РЖД"



период	ед.изм.	плата за услугу по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в МКД	плата за услугу по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в МКД	плата за услугу за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД
	руб/м <sup>2</sup>	4,50	0,16	1,1
	руб/мес.	5588,55	198,7	1366,09
2020 год	ИТОГО за 2020 год	67062,60 в т.ч. НДС 11177,10	2384,4 в т.ч. НДС 397,40	16393,08 без НДС

От Управляющей организации:

Директор филиала «Управляющая компания» ОАО «Тепловые сети»



О.Б.Рогарь /

От Собственника:

Первый заместитель начальника Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений –

Структурного подразделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

