

18.01.2021

**Дополнительное соглашение № 5
к договору управления многоквартирным домом
от 31 октября 2016 г. № 2123366**

г. Санкт – Петербург

30 декабря 2020 г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице начальника Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Козлова Андрея Леонидовича, действующего на основании доверенности от 13 февраля 2020 года, зарегистрированной в реестре за № 78/159-н/78-2020-2-302, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора филиала «Управляющая компания» ОАО «Тепловые сети» Ротарь Оксаны Борисовны, действующей на основании доверенности от 09 ноября 2020 г. № 3627, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору от 31 октября 2016 г. № 2123366 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Внести в Договор следующие изменения:

1.1. Пункт 4.3.13. Договора изложить в следующей редакции:

«4.3.13. Цена выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, в том числе управление Многоквартирным домом в 2021 году составляет не более 711 463 (Семьсот одиннадцать тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 34 копейки, в том числе НДС (20%) – 115 571 (Сто пятнадцать тысяч пятьсот семьдесят один) рубль 82 копейки».

1.2. Пункт 11.1. Договора изложить в следующей редакции:

«11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 октября 2016 г. и действует по 31 марта 2022 г. Период оказания услуг – с 01 октября 2016 г. по 31 декабря 2021 г. Продление срока действия договора на следующий календарный год осуществляется путем подписания дополнительного соглашения».

1.3. Приложение № 5 к Договору изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.4. Дополнить Договор Приложением № 8 в редакции Приложения № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 1 января 2021 года.

3. Остальные положения Договора, незатронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

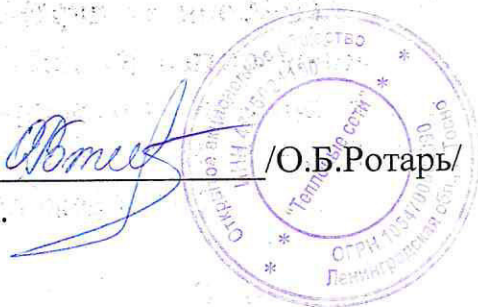
5. К настоящему Дополнительному соглашению прилагается:

5.1. Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 1);

5.2. Ориентировочный расчет платы за услуги по горячей, холодной воде, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД на 2021 год по адресу : п. Форносово, ул.Советская, д.1 (Приложение № 2).

От Управляющей организации:
Директор филиала «Управляющая компания» ОАО «Тепловые сети»

М.П.



/О.Б.Ротарь/

От Собственника:

Начальник Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений - структурного подразделения Октябрьской железной дороги - филиала

ОАО «РЖД»



/А.Л.Козлов/

Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 5 от 30 Октября 2020 г. к договору управления многоквартирным домом от 31 октября 2016 г. № 2123366

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг
в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему
ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Форносово п., Советская ул. д. 1

Плата, руб. /м2: 42,98

Площадь жилых помещений, м2: 1 241,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 640 451,42

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Перть	Сумма с НДС (20%), руб.
<Перечень работ УК>					640 451,42
1. Осмотры МКД					24 161,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	21,00	1	7 749,63
Осмотр кровли	м2	1,72	571,00	2	1 964,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	1 241,90	2	6 532,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,46	570,90	2	2 808,83
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	570,90	2	2 808,83
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	570,90	1	1 404,41
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	6,00	2	664,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					131 548,28
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 696,15	5,00	1	8 480,75
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	3 590,31	3,00	1	10 770,93
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 885,49	5,00	1	9 427,45

Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 629,08
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	5,00	1	1 740,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	6,00	1	4 495,98
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					86 059,72
Выполнение работ по смете (Крыльца)	кол.	-	-	-	70 000,00
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	12,00	1	16 059,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					221 615,95
7.1 Уборка внутридомового имущества					77 563,96
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	172,90	1	6 622,07
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	172,90	12	17 739,54
Мытье окон	м2	25,45	38,50	1	979,83
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	1,00	1	637,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	172,90	105	47 746,34
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	172,90	30	3 838,38
7.2 Уборка придомовой территории					142 111,85
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	2,00	106	5 976,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	332,80	3	4 093,44
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	16,50	21	3 773,39
Уборка газонов в тёплый период	м2	0,58	332,80	30	5 790,72
Уборка тротуаров от мусора	м2	11,89	16,50	31	6 081,74
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	280,50	52	116 396,28
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					168 436,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	1 241,90	12	26 676,01
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	55 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	570,90	1	1 541,43

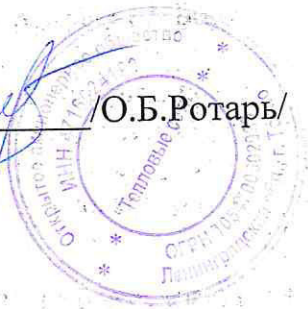
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	570,90	4	502,39
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	7,00	1	3 545,36
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	21,00	3	2 646,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	21,00	1	882,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	1 241,90	12	77 643,59

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

От Управляющей организации:
 Директор филиала «Управляющая компания» ОАО «Тепловые сети»

М.П.

/О.Б.Ротарь/



От Собственника:

Первый заместитель начальника
 Октябрьской дирекции по
 эксплуатации зданий и сооружений -
 структурного подразделения
 Октябрьской железной дороги -
 филиала ОАО «РЖД»

/В.И.Новиков/



Приложение № 2 к дополнительному
соглашению № 5 от _____ 2020 г. к
договору управления многоквартирным
домом от 31 октября 2016 г. № 2123366

Ориентировочный расчет платы за услуги по горячей, холодной воде, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД на 2021 год по адресу : п. Фornosово, ул. Советская, д.1

Период	Площадь, м ²	Плата за услугу по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в МКД	Плата за услугу по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в МКД	Плата за услугу за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД
сумма, руб/м ²		3,25	0,13	1,15
за месяц, руб/мес.		4036,18	161,45	1428,19
за период с 01 января 2021 г. по 30 июня 2021 г., руб.		24217,08	968,70	8569,14
сумма, руб/м ²	1241,90	3,58	0,15	1,27
за месяц, руб/мес.		4446,00	186,29	1577,21
за период с 01 июля 2021 г. по 31 декабря 2021 г., руб.		26676,00	1117,74	9463,26
за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г., руб.		50893,08	2086,44	18032,40
в т.ч. НДС 20%, руб.		8482,18	347,74	0

От Управляющей организации:

Директор филиала «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»


/О.Б.Рогарь/
М.П.

От Собственника:

Первый заместитель начальника Октябрьской дирекции
по эксплуатации зданий и сооружений - структурного
подразделения Октябрьской железной дороги - филиала


ОАО «РЖД»
ОКТЯБРЬСКАЯ
ДИРЕКЦИЯ ПО
ЭКСПЛУАТАЦИИ
ЗДАНИЙ И
СОУРУЖЕНИЙ


В.И.Новиков/