

**Дополнительное соглашение № 6**  
**к договору управления многоквартирным домом**  
**от 31 октября 2016 г. № 2123366**

г. Санкт – Петербург

24 декабря 2021 г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице первого заместителя начальника Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Новикова Виталия Ивановича, действующего на основании доверенности от 26 января 2021 г., зарегистрированной в реестре за № 78/159-н/78-2021-3-88, с одной стороны, и акционерное общество «Тепловые сети» (АО «Тепловые сети»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора филиала «Управляющая компания» АО «Тепловые сети» Ротарь Оксаны Борисовны, действующего на основании доверенности от 9 ноября 2020 г. № 3627, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору от 31 октября 2016 г. № 2123366 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Внести в Договор следующие изменения:

1.1. Пункт 4.3.13. Договора дополнить абзацем в следующей редакции:

«4.3.13. Цена выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, в том числе управление Многоквартирным домом в 2022 году составляет не более 702 332 (Семьсот две тысячи триста тридцать два) рубля 84 копейки, в том числе НДС (20%) – 113 267 (Сто тринадцать тысяч двести шестьдесят семь) рублей 66 копеек».

1.2. Пункт 11.1. Договора изложить в следующей редакции:

«11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 1 октября 2016 г. и действует по 31 марта 2023 г. Период оказания услуг – с 1 октября 2016 г. по 31 декабря 2022 г. Продление срока действия договора на следующий календарный год осуществляется путем подписания дополнительного соглашения».

1.3. Дополнить Договор Приложением № 9 в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.4. Дополнить Договор Приложением № 10 в редакции Приложения № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 1 января 2022 г.

3. Остальные положения Договора, незатронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

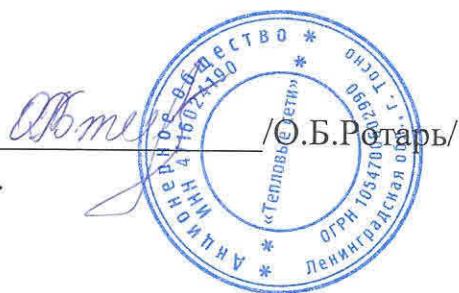
5. К настоящему Дополнительному соглашению прилагается:

5.1. Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 1);

5.2. Ориентировочный расчет платы за услуги по горячей, холодной воде, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД на 2022 год по адресу : п. Форносово, ул.Советская, д.1 (Приложение № 2).

От Управляющей организации:  
Директор филиала «Управляющая компания» АО «Тепловые сети»

М.П.



От Собственника:  
Первый заместитель начальника  
Октябрьской дирекции по  
эксплуатации зданий и сооружений -  
структурного подразделения  
Октябрьской железной дороги -  
филиала ОАО «РЖД»



Приложение № 1 к  
дополнительному соглашению № 6  
от 24 октября 2021 г. к договору  
управления многоквартирным  
домом от 31 октября 2016 г.  
№ 2123366

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг  
в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему  
ремонту общего имущества МКД**

Период: 1 января 2022 г. – 31 декабря 2022 г.

Город, адрес: Форносово п., Советская ул. д. 1

Плата, руб. /м2: 44,99

Площадь жилых помещений, м2: 1 241,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 670 515,26

Вид работ	Единица	Цена, руб. с НДС	План МКД		
			Объем	Пер- ть	Сумма, руб. с НДС
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>670 515,26</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>26 961,36</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	21,00	1	8 679,51
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	571,00	2	2 204,06
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	1 241,90	2	7 327,21
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	570,90	2	3 151,37
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	570,90	2	3 151,37
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	570,90	1	1 575,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	6,00	2	743,88
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>147 334,16</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00

Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 899,69	5,00	1	9 498,45
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	4 021,15	3,00	1	12 063,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2 111,75	5,00	1	10 558,75
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>9 664,56</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	5,00	1	1 949,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	6,00	1	5 035,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>29 978,20</b>
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	1 498,91	20,00	1	29 978,20
<b>5. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>261 099,03</b>
<b>5.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>85 742,17</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	42,90	172,90	1	7 417,41
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	172,90	12	19 876,58
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	38,50	1	1 097,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	172,90	104	53 045,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	172,90	30	4 305,21
<b>5.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>159 059,66</b>
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	2,00	104	6 566,56
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	332,80	3	4 582,66
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	12,20	16,50	22	4 428,60
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	332,80	30	6 489,60
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	13,32	16,50	30	6 593,40
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Нед.	8,94	280,50	52	130 398,84
<b>5.3 Прочее</b>					<b>16 297,20</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	15,00	1	16 297,20
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>195 477,95</b>

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	1 241,90	12	29 805,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	70 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	570,90	1	1 655,61
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	570,90	4	502,39
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	7,00	1	3 542,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	21,00	3	2 205,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	21,00	1	735,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Гарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	5,84	1 241,90	12	87 032,35

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

От Управляющей организации:  
Директор филиала «Управляющая компания» АО «Тепловые сети»

  
М.П.



От Собственника:  
Первый заместитель начальника Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений - структурного подразделения Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «РЖД»



/В.И.Новиков/

Приложение № 2 к дополнительному  
соглашению № 6 от 4 декабря 2021 г. к  
договору управления многоквартирным  
домом от 31 октября 2016 г. № 2123366

**Ориентировочный расчет платы за услуги по горячей, холодной воде, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД на 2022 год по адресу : п. Фornosово, ул. Советская, д.1**

Период	Площадь, м <sup>2</sup>	плата за услугу по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в МКД	плата за услугу по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в МКД	Содержание, руб в том числе плата за отведение сточных вод в целях СОИ, руб./мес. за 1 м <sup>2</sup> общ. площади МКД	плата за услугу за электроэнергию, по требляемую при содержании общего имущества в МКД
сумма, руб/м <sup>2</sup>		0,60	0,14	0,20	1,15
за месяц, руб/мес.		745,14	173,87	248,38	1428,19
за период с 1 января 2022 г. по 30 июня 2022 г., руб.		4470,84	1043,22	1490,28	8569,14
сумма, руб/м <sup>2</sup>	1241,90	0,62	0,15	0,21	1,20
за месяц, руб/мес.		769,98	186,29	260,80	1490,28
за период с 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022г., руб.		4619,88	1117,74	1564,80	8941,68
за период с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г., руб.		9090,72	2160,96	3055,08	17510,82
в т.ч. НДС 20%, руб.		1515,12	0	0	0

От Управляющей организации:

Директор филиала «Управляющая компания»

АО «Тепловые сети»



М.П. Ю.Б.Ротарь

От Собственника:

Первый заместитель начальника Октябрьской дирекции по

эксплуатации зданий и сооружений - структурного подразделения  
Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «РЖД»



В.И.Новиков/

М.П.