

№15205

28.01.2023г

**Дополнительное соглашение № 7
к договору управления многоквартирным домом
от 31 октября 2016 г. № 2123366**

г. Санкт – Петербург

«28» 01 2023 г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице первого заместителя начальника Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Новикова Виталия Ивановича, действующего на основании доверенности от 20 января 2022 г., зарегистрированной в реестре за № 78/159-н/78-2022-3-39, с одной стороны, и акционерное общество «Тепловые сети» (АО «Тепловые сети»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора филиала «Управляющая компания» АО «Тепловые сети» Ротарь Оксаны Борисовны, действующего на основании доверенности от 9 ноября 2020 г. № 3627, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору от 31 октября 2016 г. № 2123366 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Внести в Договор следующие изменения:

1.1. Пункт 4.3.13. Договора дополнить абзацем в следующей редакции:

«4.3.13. Цена выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, в том числе управление Многоквартирным домом в 2023 году составляет не более 764 506 (Семьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот шесть) рублей 56 копеек, в том числе НДС (20%) – 122 996 (Сто двадцать две тысячи девятьсот девяносто шесть) рублей 60 копеек».

1.2. Пункт 11.1. Договора изложить в следующей редакции:

«11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 1 октября 2016 г. и действует по 31 марта 2024 г. Период оказания услуг – с 1 октября 2016 г. по 31 декабря 2023 г. Продление срока действия договора на следующий календарный год осуществляется путем подписания дополнительного соглашения».

1.3. В Разделе 13 Договора «Юридические адреса и банковские реквизиты» реквизиты Собственника изложить в следующей редакции:

«13. Юридические адреса и банковские реквизиты:

Собственник: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»

(ОАО «РЖД»)

107174, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр.1

ИНН 7708503727, КПП 997650001

Октябрьская железная дорога - филиал ОАО «РЖД» 191023,
г. Санкт-Петербург, пл. Островского, д. 2

ИНН 7708503727 КПП 784043001 ОКПО 01060694 ОКТМО 40909000

ОКОГУ 41091 ОКАТО 40298562000

Октябрьская дирекция по эксплуатации зданий и сооружений - структурное подразделение Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «РЖД»

191180 Санкт-Петербург, Загородный пр., д.27/21

ИНН 7708503727 КПП 784045006 ОГРН 1037739877295 ОКПО 54311593

р/сч 40702810937003014053 в филиале ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербург к/сч 30101810200000000704 БИК 044030704

Для отправки корреспонденции:

Почтовый адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, Невский пр., 85/13

Электронная почта: ngch3_AkimovaOA@orw.ru

Телефон: 8(812) 457-43-90».

1.4. Дополнить Договор Приложением № 11 в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.5. Дополнить Договор Приложением № 12 в редакции Приложения № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Условия Договора, с учетом настоящего Дополнительного соглашения, применяются к отношениям Сторон, фактически возникшим до даты вступления настоящего Дополнительного соглашения в силу, с 1 января 2023 г.

3. Остальные положения Договора, незатронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. К настоящему Дополнительному соглашению прилагается:

5.1. Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 1);

5.2. Ориентировочный расчет платы за услуги по горячей, холодной воде, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего

имущества в МКД на 2023 год по адресу : п. Форносово, ул.Советская, д.1
(Приложение № 2).

От Управляющей организации:
Директор филиала «Управляющая
компания» АО «Тепловые сети»



[Handwritten signature]

/О.Б.Ротарь/

От Собственника:
Первый заместитель начальника
Октябрьской дирекции по
эксплуатации зданий и сооружений -
структурного подразделения
Октябрьской железной дороги -
филиала ОАО «РЖД»



[Handwritten signature]

/В.И.Новиков/

Приложение № 1 к
дополнительному соглашению № 7
от «28» 01 2023 г. к
договору управления
многоквартирным домом от
31 октября 2016 г. № 2123366

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг
в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему
ремонту общего имущества МКД**

Период: 1 января 2023 г. – 31 декабря 2023 г.

Город, адрес: Форносово п., Советская ул. д. 1

Плата, руб. /м2: 48,83

Площадь жилых помещений, м2: 1 241,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 727 696,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					727 696,68
1. Осмотры МКД					32 965,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	21,00	1	10 762,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	571,00	2	2 729,38
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	1 241,90	2	9 090,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	570,90	2	3 904,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	570,90	2	3 904,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	570,90	1	1 952,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	6,00	1	461,22
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					191 910,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59

системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.					
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2 355,62	5,00	1	11 778,10
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	4 986,23	3,00	1	14 958,69
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	5,00	1	11 570,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	3 579,49	3,00	1	10 738,47
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 983,98
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	5,00	1	2 417,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	6,00	1	6 244,02
4. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					306 142,84
4.1 Уборка внутридомового имущества					96 974,95
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	172,90	1	8 900,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	172,90	12	23 652,72
Мытье окон	м ²	33,92	38,50	1	1 305,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	172,90	104	63 115,42
4.2 Уборка придомовой территории					189 774,24
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	2,00	104	7 814,56
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	332,80	3	5 960,45
Уборка входа в подвал от снега	м ²	14,52	16,50	22	5 270,76
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	332,80	30	7 687,68
Уборка приямков от мусора	м ²	15,85	16,50	30	7 845,75
Уборка территории	м ²	10,64	280,50	52	155 195,04
4.4 Прочее					19 393,65
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	15,00	1	19 393,65
5. Прочие услуги					184 694,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	1 241,90	12	36 958,94

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	570,90	1	2 055,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	570,90	4	867,77
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	7,00	1	3 682,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	21,00	3	2 425,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	21,00	1	808,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	1 241,90	12	107 896,27

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

От Управляющей организации:
Директор филиала «Управляющая компания» АО «Тепловые сети»

От Собственника:
Первый заместитель начальника
Октябрьской дирекции по
эксплуатации зданий и сооружений
структурного подразделения
Октябрьской железной дороги -
филиала ОАО «РЖД»



М.П.

О.Б.Ротарь
/О.Б.Ротарь/



М.П.

В.И.Новиков
/В.И.Новиков/

Приложение № 2 к Дополнительному
соглашению № 7 от «28» 04 2023 г. к
договору управления многоквартирным
домом от 31 октября 2016 г. № 2123366

**Ориентировочный расчет платы за услуги по горячей, холодной воде, электрической энергии, потребляемые при
использовании и содержании общего имущества в МКД на 2023 год по адресу: п. Форносово, ул. Советская, д.1**

Период	Площадь, м ²	плата за услугу по	плата за услугу по	плата за отведение	плата за услугу за
		горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в МКД	холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в МКД	сточных вод в целях СОИ, руб./мес. за 1 м ² общ. площади МКД	электроэнергию, по требляемую при содержании общего имущества в МКД
сумма, руб/м ²		0,69	0,16	0,23	1,39
за месяц, руб/мес.		856,91	198,70	285,64	1726,24
за период с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г., руб.	1241,90	10282,92	2384,40	3427,68	20714,88
в т.ч. НДС 20%		1713,82	0,00	0,00	0,00

От Управляющей организации:

Директор филиала «Управляющая компания»
АО «Тепловые сети»


/О.Б.Ротарь/
М.П.



/В.И.Новиков/

От Собственника:

Первый заместитель начальника Октябрьской дирекции по
эксплуатации зданий и сооружений - структурного подразделения
Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «РЖД»

