

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Андрианово д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				746 372,77
1. Осмотры МКД				10 913,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	558,00	2	1 919,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	627,10	2	3 298,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	354,30	2	1 743,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	735,10	2	3 616,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				21 988,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	2	5 933,52
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	5,00	1	5 476,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 834,71
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	м.п.	3,00	1	2 672,31
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	235,46
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	211,91
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	749,33
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 705,12
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				448 202,53
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде №2	кол.	1,00	1	39 999,98
Выполнение работ по смете: Ремонт подъездов №1, 2	кол.	2,00	1	377 077,60
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	0,70	1	587,36
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	15,30	1	3 039,35
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	3,40	1	1 129,79
Ошпакатуривание поверхности	м²	1,70	1	2 275,13
Ремонт деревянного поручня	м.п.	20,00	1	6 079,60
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	1 155,72
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	1 013,22
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	4,00	1	9 224,00
Установка фирменных информационных досок	шт.	2,00	1	5 719,42
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,10	1	454,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 278,69
Скальвание сосулек	м.п.	30,00	1	996,90
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	8,32	1	5 281,79
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				158 267,39
Изготовление и установка металлической двери	м²	9,44	1	137 502,95
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	8,50	1	10 006,88
Ремонт металлических конструкций	м²	5,50	1	10 757,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				46 732,82
7.1 Уборка внутридомового имущества				18 512,22
Дезинфекция мест общего пользования	м²	23,40	1	438,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	44,85	12	4 601,61
Мытье окон	м²	55,40	1	1 409,93
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	43,68	105	12 062,16
7.2 Уборка придомовой территории				27 493,05
Сезонное выкашивание газонов	м²	370,00	3	4 551,00
Уборка газонов в теплый период	м²	370,00	33	7 081,80
Уборка территории	м²/Н	37,50	53	15 860,25

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Андрианово д. 1		
7.4 Прочее				727,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,75	1	727,55
8. Прочие услуги				42 154,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	627,10	12	11 588,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	354,30	1	956,61
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	354,32	4	311,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	16,00	2	1 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	627,10	12	27 617,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	3 412,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.