

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

| Вид работ | Ед. изм. | Чудской Бор д. Совхозная д. 1 | | |
|--|-------------------|-------------------------------|--------|-------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 473 337,07 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 4 458,18 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 114,54 |
| Осмотр кровли | м ² | 484,00 | 1 | 832,48 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 625,43 | 2 | 3 289,76 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 4,00 | 1 | 221,40 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 4 288,90 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 291,58 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 4,00 | 1 | 2 997,32 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 212 120,11 |
| Выполнение работ по смете: Цоколь | кол. | 1,00 | 1 | 211 687,86 |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен | м ² | 1,40 | 1 | 432,25 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 14 280,70 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м ² | 12,00 | 1 | 115,08 |
| Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания | м ² | 10,00 | 1 | 10 932,70 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | м.п. | 3,00 | 1 | 3 232,92 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 88 130,32 |
| Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью | м ² | 8,00 | 1 | 88 130,32 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 43 839,26 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 20 811,47 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 58,10 | 7 | 3 477,32 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.) | м ² | 58,10 | 105 | 16 044,33 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м ² | 58,10 | 30 | 1 289,82 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 23 027,79 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 517,20 | 3 | 6 361,56 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 517,20 | 33 | 9 899,19 |
| Уборка территории | м ² /ч | 16,00 | 53 | 6 767,04 |
| 8. Прочие услуги | | | | 106 219,60 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств | м ² | 625,43 | 12 | 6 079,20 |
| Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубноборское сп | м ³ | 11,20 | 1 | 8 404,48 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период | - | 1,00 | 12 | 69 999,96 |
| Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением | Дымоход, | 16,00 | 3 | 14 352,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вен | 16,00 | 3 | 1 680,00 |
| Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без центрального отопления) | м ² | 625,43 | 12 | 5 703,96 |
| Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно | | | | |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м ² | | 11 | 2 069,24 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.