

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Чудской Бор д. Совхозная д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				527 332,32
1. Осмотры МКД				3 602,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	408,00	1	701,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	508,70	2	2 675,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				11 023,46
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160 мм	шт.	2,00	1	5 703,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160 мм	метр	2,00	1	5 320,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 604,36
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	294,32
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				260 728,82
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	256 044,73
Оштукатуривание поверхности	м²	3,50	1	4 684,09
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				34 535,36
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 933,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	45,96	7	2 750,99
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	47,38	105	13 083,63
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	49,50	30	1 098,90
7.2 Уборка придомовой территории				17 601,84
Сезонное выкашивание газонов	м²	237,00	3	2 915,10
Уборка газонов в теплый период	м²	237,00	33	4 536,18
Уборка территории	м²/ч	24,00	53	10 150,56
8. Прочие услуги				213 837,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	508,70	12	4 944,60
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубноборское сп	м³	149,00	1	111 809,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	80 000,04
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	Дымоход,	12,00	3	10 764,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без центрального отопления)	м²	508,70	12	4 639,32
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	3 597,83

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Яроценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.