


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Комсомольский пер. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				427 499,57
1. Осмотры МКД				15 764,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	738,06
Осмотр кровли	м ²	825,00	2	2 838,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 300,43	2	6 840,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	481,20	2	2 367,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	481,20	2	2 367,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	498,15
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				97 503,97
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 936,19
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1	1 900,64
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 743,97
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				72 006,80
Антисептирование деревянных поверхностей	м ²	48,80	1	28 554,83
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	2,80	1	12 277,55
Ремонт дощатых покрытий	м ²	24,40	1	31 174,42
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				17 458,27
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	0,99	1	17 458,27
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				86 537,53
7.1 Уборка внутридомового имущества				56 191,05
Генеральная уборка подъездов	м ²	126,10	1	4 829,63
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	42,00	1	787,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	126,10	12	12 937,92
Мытье окон	м ²	13,60	1	346,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	126,10	104	34 490,88
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	126,10	30	2 799,42
7.2 Уборка придомовой территории				26 563,20
Сезонное выкашивание газонов	м ²	350,00	3	4 305,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	500,00	33	9 570,00
Уборка территории	м ² /Н	30,00	53	12 688,20
7.4 Прочее				3 783,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,90	1	3 783,28
8. Прочие услуги				128 292,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 300,43	12	27 933,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	481,20	1	1 299,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	481,18	4	423,44
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+	-	1,00	12	9 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	1 300,43	12	81 302,88
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	14 383,74

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Комсомольский пер. 2		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		1	44,07
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 812,50

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.