

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Формосово п. Комсомольский пер. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>336 846,64</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>15 314,86</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	825,00	2	2 838,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	1 288,94	2	6 779,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	479,20	2	2 357,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	479,20	2	2 357,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	498,15
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>110 683,32</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 506,79
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	470,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	4,00	1	6 498,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 131,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 095,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>13 558,49</b>
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 423,52
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	841,72
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 740,40
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 517,30
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 743,97
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 614,66</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 614,66
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 161,95</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	353,18
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м <sup>2</sup>	1,60	1	808,77
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 765,92</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 765,92
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>74 426,96</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>54 520,47</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	49,99	4	3 747,07
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	126,60	12	12 989,16
Мытье окон	м <sup>2</sup>	13,60	1	346,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	126,60	104	34 627,60
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	126,60	30	2 810,52
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>15 832,20</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	100,00	3	1 230,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	100,00	33	1 914,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	30,00	53	12 688,20
<b>7.4 Прочее</b>				<b>4 074,29</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	4,20	1	4 074,29
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>118 320,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	1 288,94	12	27 686,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	479,20	1	1 293,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	479,18	4	421,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	27,00	3	2 835,00

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Комсомольский пер. 4		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м <sup>2</sup>	1 288,94	12	80 584,56
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	14 348,16
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 819,30

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.