

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Павловское ш.19		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				122 102,79
1. Осмотры МКД				5 510,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м²	420,00	2	1 444,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	530,20	2	2 788,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	55,35
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				11 982,04
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	470,90
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,60	1	706,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	882,72
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 389,91
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 547,43
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	2 986,72
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	749,33
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				5 637,45
Демонтаж деревянных перегородок	м²	1,20	1	229,15
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.л.	17,50	1	3 476,38
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	1,20	1	398,75
Ремонт дощатых покрытий	м²	1,20	1	1 533,17
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 242,98
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,00	1	2 354,56
Прозапка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	4,00	1	130,24
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м²	4,00	1	2 021,92
Укрепление металлического покрытия паралета и др.металлических элементов кровли	метр	2,00	1	738,26
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 354,56
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 354,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				44 819,61
7.1 Уборка внутридомового имущества				31 954,15
Дезинфекция мест общего пользования	м²	106,95	1	2 004,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	71,30	12	7 315,44
Мытье окон	м²	3,40	1	86,53
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	2,00	1	1 275,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	71,30	105	19 689,48
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	71,30	30	1 582,86
7.2 Уборка придомовой территории				12 089,40
Сезонное выкашивание газонов	м²	250,00	3	3 075,00
Уборка газонов в тёплый период	м²	250,00	33	4 785,00
Уборка территории	м²/Н	10,00	53	4 229,40
7.4 Прочее				776,06
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,80	1	776,06
8. Прочие услуги				41 008,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	530,20	12	9 798,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	10,00	1	5 060,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	20,00	3	2 100,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	20,00	1	700,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	530,20	12	23 349,96

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Павловское ш.19	
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно			
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²	12	1 681,46
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²	5	168,34
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		9	256,14

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.