




Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Павловское ш.21		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				203 168,82
1. Осмотры МКД				6 010,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 845,15
Осмотр кровли	м²	420,00	2	1 444,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	474,32	2	2 494,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				11 357,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	470,90
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 354,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 942,62
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1	1 900,64
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	м.п.	2,00	1	1 781,54
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	286,44
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	835,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 397,93
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 859,71
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				43 090,20
7.1 Уборка внутридомового имущества				30 767,44
Дезинфекция мест общего пользования	м²	70,60	2	2 646,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	70,60	12	7 243,56
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	70,60	104	19 310,48
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	70,60	30	1 567,32
7.2 Уборка придомовой территории				11 546,70
Сезонное выкашивание газонов	м²	300,00	3	3 690,00
Уборка газонов в теплый период	м²	300,00	33	5 742,00
Уборка территории	м²/ч	5,00	53	2 114,70
7.4 Прочее				776,06
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,80	1	776,06
8. Прочие услуги				131 370,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	474,32	12	8 765,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	96 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	474,32	12	20 889,00
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	1 672,02
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		5	168,45
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	253,70

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.
 Трофимова Е.А.
 Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Директор Филиала УК