

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Павловское ш.23		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				285 553,70
1. Осмотры МКД				5 301,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м²	420,00	2	1 444,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	479,94	2	2 524,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				74 998,18
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 536,08
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	9,90	1	11 655,07
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 696,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	21,00	1	26 156,55
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	17 323,42
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	10,00	1	2 969,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 330,14
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 629,12
Смена патрона	шт.	1,00	1	205,66
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 705,12
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				538,22
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 177,28
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 177,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				38 486,43
7.1 Уборка внутридомового имущества				27 842,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	69,90	12	7 171,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	69,90	104	19 119,04
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	69,90	30	1 551,78
7.2 Уборка придомовой территории				9 188,70
Сезонное выкашивание газонов	м²	225,00	3	2 767,50
Уборка газонов в теплый период	м²	225,00	33	4 306,50
Уборка территории	м²/ч	5,00	53	2 114,70
7.4 Прочее				1 455,11
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,50	1	1 455,11
8. Прочие услуги				155 721,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	479,94	12	8 869,32
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	120 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Фornosово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	479,94	12	21 136,56
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	1 655,48
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		5	166,70
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	251,07

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.