


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Павловское ш.25		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				112 124,29
1. Осмотры МКД				4 540,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м ²	420,00	2	1 444,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	475,52	2	2 501,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				4 491,69
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	470,90
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 177,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 666,23
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 986,62
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 629,12
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	420,86
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Смена стартера	шт.	1,00	1	303,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 936,15
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 076,44
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 859,71
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 707,06
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,45	1	1 707,06
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				45 252,94
7.1 Уборка внутридомового имущества				29 870,73
Генеральная уборка подъездов	м ²	70,40	1	2 696,32
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	70,40	1	1 319,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	70,40	7	4 213,44
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	1,00	1	637,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	70,40	105	19 440,99
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	70,40	30	1 562,88
7.2 Уборка придомовой территории				13 636,08
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	102	2 875,38
Сезонное выкашивание газонов	м ²	275,00	3	3 382,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	275,00	33	5 263,50
Уборка территории	м ² /Н	5,00	53	2 114,70
7.4 Прочее				1 746,13
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,80	1	1 746,13
8. Прочие услуги				45 209,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	475,52	12	8 787,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	Дымоход,	12,00	3	10 764,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	475,52	12	20 941,92
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	4 072,15

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Павловское ш.25		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		5	168,10
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	253,00

Начальник производственно-аналитического сектора


Проценко Т.М.

Управляющий участка


Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК


Ротарь О.Б.