

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Дальняя д. 3А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				280 284,45
1. Осмотры МКД				24 854,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	47,00	1	17 344,41
Осмотр кровли	м ²	450,00	2	1 548,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	727,00	2	3 824,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	188,80	2	928,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	188,80	2	928,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	3,00	1	166,05
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				155 047,52
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 536,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	814,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	5 015,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 605,02
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	7 876,17
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	3,00	1	3 393,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 491,11
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 567,04
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	17 323,42
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5,00	1	33 089,75
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 389,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 539,57
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	3,00	1	2 247,99
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				34 538,62
7.1 Уборка внутридомового имущества				28 194,52
Генеральная уборка подъездов	м ²	62,00	1	2 374,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	62,00	12	6 361,20
Мытье окон	м ²	12,70	1	323,22
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	1,00	1	637,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	62,00	105	17 121,30
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	62,00	30	1 376,40
7.2 Уборка придомовой территории				6 344,10
Уборка территории	м ² /Н	15,00	53	6 344,10
8. Прочие услуги				62 303,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	727,00	12	15 615,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	188,80	1	509,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	188,82	4	166,16
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	727,00	12	45 452,04
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		2	2 834,42
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		8	14 680,57
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	891,40

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.