


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				142 842,89
1. Осмотры МКД				5 314,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м²	550,00	2	1 892,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	344,39	3	2 717,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				18 953,21
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	407,25
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	235,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	2,00	1	659,28
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,00	1	3 531,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 341,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 245,55
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 347,76
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,05	1	58,86
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				18 416,32
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м²	4,20	1	18 416,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				15 936,56
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м²	0,70	1	12 344,23
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	5,00	1	162,80
Прочистка вентиляционных каналов	метр	20,00	1	2 820,40
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м.п.	0,50	1	609,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				42 861,53
7.1 Уборка внутридомового имущества				21 703,51
Генеральная уборка подъездов	м²	46,20	1	1 769,46
Дезинфекция мест общего пользования	м²	23,10	1	432,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	46,20	11	4 345,11
Мытье окон	м²	3,80	1	96,71
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	2,00	1	1 275,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	46,20	105	12 758,10
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	46,20	30	1 025,64
7.2 Уборка придомовой территории				16 501,68
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	422,40
Сезонное выкашивание газонов	м²	350,00	3	4 305,00
Уборка газонов в тёплый период	м²	350,00	33	6 699,00
Уборка территории	м²/ч	12,00	53	5 075,28
7.4 Прочее				4 656,34
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,80	1	4 656,34
8. Прочие услуги				37 013,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	516,59	12	9 546,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	516,59	12	22 750,68
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	1 094,16

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.11		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		5	110,25
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	165,90

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.