

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				394 385,35
1. Осмотры МКД				8 756,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	740,00	2	2 545,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	734,37	2	3 862,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	215,70	2	1 061,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	215,70	2	1 061,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				101 370,59
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 671,72
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	1,00	1	235,45
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,80	1	941,82
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	3,50	1	3 958,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 245,55
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 661,71
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 320,95
Замеры сопротивления изоляции	линия	2,00	1	543,04
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	631,29
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	572,88
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Смена стартера	шт.	3,00	1	910,38
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	2 124,36
Установка сжима	шт.	2,00	1	1 228,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				165 675,05
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	135 062,45
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 901,83
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 762,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	6,20	1	2 060,20
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	892,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 733,58
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 026,44
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	4 612,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				40 515,39
7.1 Уборка внутридомового имущества				29 165,53
Генеральная уборка подъездов	м²	62,30	1	2 386,09
Дезинфекция мест общего пользования	м²	31,15	1	583,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	62,30	12	6 392,04
Мытье окон	м²	6,80	1	173,06
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	2,00	1	1 275,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	61,41	105	16 958,38
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	60,88	31	1 396,61
7.2 Уборка придомовой территории				10 864,82
Сезонное выкашивание газонов	м²	50,00	3	615,00
Уборка газонов в теплый период	м²	50,00	33	957,00
Уборка приямков от мусора	м²	8,00	31	2 948,72
Уборка территории	м²/ч	15,00	53	6 344,10
7.4 Прочее				485,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,50	1	485,04

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.15		
8. Прочие услуги				68 747,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	734,37	12	15 774,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	215,70	1	582,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	215,68	4	189,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	734,37	12	45 912,84

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно


Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		5	5 587,05
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	6 584,28
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		2	294,84
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	895,46

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Трифимова Е.А.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.