


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Круговая д.26		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				113 645,14
1. Осмотры МКД				5 372,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м²	420,00	2	1 444,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	493,36	2	2 595,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				33 342,67
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	1	259,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	407,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,30	1	353,18
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Пробивка отверстий	шт.	1,00	1	542,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	5,00	1	8 331,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 131,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	0,50	1	622,78
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	4 141,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 673,60
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	1 086,08
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 616,60
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	0,30	1	251,73
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,30	1	1 364,87
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				731,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	20,00	1	731,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				31 348,26
7.1 Уборка внутридомового имущества				21 739,97
Дезинфекция мест общего пользования	м²	51,80	1	970,73
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	51,80	12	5 314,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	51,80	105	14 304,60
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	51,80	30	1 149,96
7.2 Уборка придомовой территории				9 462,78
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	102	2 875,38
Сезонное выкашивание газонов	м²	75,00	3	922,50
Уборка газонов в теплый период	м²	75,00	33	1 435,50
Уборка территории	м²/Н	10,00	53	4 229,40
7.4 Прочее				145,51
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,15	1	145,51
8. Прочие услуги				35 560,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	493,36	12	9 117,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Fornosово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	493,36	12	21 727,56

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.26		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	2 654,39
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		5	123,55
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	185,90

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.